



ÚZEMNÍ PLÁN VÉMYSLICE



Textová část odůvodnění ÚP

prosinec 2019

Ing. arch. Jana Benešová, Atelier URBI,
urbanisticko – architektonická projekční kancelář,
Talichova 39, 623 00 Brno



VÉMYSLICE

Návrh územního plánu

Textová část odůvodnění ÚP

Objednatel: Městys Vémyslice

Pořizovatel: MěÚ Moravský Krumlov,
odbor výstavby a územního plánování

Zhotovitel: Ing. arch. Jana Benešová, ATELIER URBI,
urbanisticko – architektonická projekční kancelář,
Talichova 39, 623 00 Brno

Projektanti: Ing. arch. Jana Benešová
Ing. Štěpán Malach
Ing. arch. Martina Kabelková
Ing. arch. Josef Knotek

OBSAH DOKUMENTACE

Návrh územního plánu:

Textová část:

- I. Návrh územního plánu

Grafická část:

1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu:

Textová část:

- II. Odůvodnění územního plánu
(+ Příloha č. 1, Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu)

Grafická část:

4	Koordinační výkres	1 : 5 000
5	Výkres technické infrastruktury	1 : 5 000
6	Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
7	Výkres širších vztahů	1 : 100 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

II.	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
II.1	Postup při pořízení územního plánu	4
II.2	Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
II.2.1	Politika územního rozvoje ČR	4
II.2.2	Územně plánovací dokumentace vydaná krajem	9
II.3	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	13
II.4	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	13
II.4.1	Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a vnitřního podrobnějšího dělení.....	14
II.5	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případě s výsledkem řešení rozporů	15
II.6	Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	15
II.7	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno (stanovisko SEA)	15
II.8	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	15
II.9	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a variant.....	16
II.9.1	Vymezení zastavěného území.....	16
II.9.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	16
II.9.3	Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice a vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	18
II.9.4	Koncepce veřejné infrastruktury - občanské vybavení, veřejná prostranství	28
II.9.5	Koncepce veřejné infrastruktury - dopravní infrastruktura	32
II.9.6	Koncepce veřejné infrastruktury - technická infrastruktura	37
II.9.7	Koncepce uspořádání krajiny	42
II.9.8	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).....	58
II.9.9	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	58
II.9.10	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	60

II.9.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	60
II.9.12 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	61
II.9.13 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	61
II.9.14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	61
II.9.15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	61
II.9.16 Řešení požadavků ochrany obyvatelstva a požární ochrany	61
II.9.17 Zájmy obrany státu	64
II.9.18 Ochrana kulturních a přírodních hodnot	65
II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	66
II.10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	66
II.10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	67
II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	72
II.11.1 Širší vztahy	72
II.11.2 Koordinace řešení se sousedními obcemi	72
II.11.3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	72
II.12 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	73
II.12.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	73
II.12.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	79
II.13 Vyhodnocení splnění požadavků zadání	80
II.14 Vyhodnocení splnění požadavků po společném jednání	90
II.15 Vyhodnocení splnění požadavků po veřejném projednání	91
II.16 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	91
II.17 Vyhodnocení připomínek	91
II.18 Seznam použitých zkratk	92
II.19 Přílohy	92

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1 Postup při pořízení územního plánu

Zadání ÚP Vémyslice bylo schváleno, podle § 47 odst. 5, zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon), Zastupitelstvem městyse Vémyslice, jako kompetentním orgánem dle ust. § 6 odst. 5 písm. b) stavebního zákona, dne 16. 8. 2018, na svém zasedání č. 4/20/8. Návrh územního plánu Vémyslice (dále jen „návrh ÚP“) byl vypracován na základě schváleného zadání. Společné jednání o návrhu ÚP s dotčenými orgány a sousedními obcemi proběhlo dne 17.12.2018. Návrh ÚP byl doplněn a upraven dle požadavku Městyse Vémyslice ze dne 3.1.2019, odboru dopravy KrÚ JmK v Brně ze dne 16.1.2019 a dle dohody s orgánem ochrany ZPF odboru ŽP KrÚ JmK v Brně na základě jejich nesouhlasného stanoviska ze dne 21.1.2019. Po úpravě návrhu ÚP vydal orgán ochrany ZPF KrÚ JmK v Brně kladné doplňující stanovisko opatřením ze dne 30.8.2019. Odbor územního plánování a stavebního řádu KrÚ JmK sdělil opatřením ze dne 1.10.2019 své stanovisko k upravenému návrhu ÚP, které neobsahovalo upozornění na nedostatky. Veřejné projednání návrhu ÚP proběhlo dne 25.11.2019. K veřejnému projednání uplatnil požadavky na doplnění návrhu ÚP Městys Vémyslice a VAS a.s., divize Třebíč. Řešení těchto požadavků, které nevyžadují další projednání, bylo zapracováno do návrhu ÚP.

II.2 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.2.1 Politika územního rozvoje ČR

Při zpracování „Územního plánu Vémyslice“ byla respektována Politika územního rozvoje ČR, schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 a její Aktualizace č. 1, schválená usnesením vlády č. 276 dne 15. 4. 2015 (dále jen „PÚR ČR“).

ÚP Vémyslice respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán stabilizuje v rámci navržené koncepce uspořádání krajiny lesozemědělský charakter území a dochovanou architektonicko-urbanistickou strukturu sídla. Stávající plochy rekreace jsou stabilizovány, rozvoj se předpokládá v oblasti nepobytové rekreace (turistika, cykloturistika). Hlavní přírodní, krajinné, civilizační a kulturní hodnoty jsou v územním plánu respektovány a nedojde k jejich zásadnímu narušení. Územní plán vymezuje ÚSES, který zároveň podpoří přirozenou retenci vody v krajině a zlepší protierozní poměry. V ÚP jsou stanoveny podmínky pro ochranu nezastavěného území a základní zásady ochrany krajinného rázu. Obnova krajinných celků, liniových a interakčních prvků v zemědělské krajině, zakládání cest, zeleně, alejí je umožněno v rámci přípustného využití v plochách nezastavěného území. Základní hodnoty jsou stabilizovány v plochách s rozdílným způsobem využití. Vymezením stabilizovaných a návrhových ploch ÚP brání upadání příměstské a venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů, podrobněji viz kapitulu II.9.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Venkovských charakter není narušen, v omezeném rozsahu je navržen zábor nejkvalitnějších půd I. a II. třídy ochrany – pouze plochy dle platné ÚPD případně převedení územní rezervy na návrh. Zemědělská výroba je navržena k rozšíření mimo zastavěné území obce, stávající zemědělské středisko je stabilizováno. Základní kostru ekologicky stabilních ploch vymezuje ÚSES, hlavní ekologicky významné plochy jsou chráněny jako zvláště chráněná území a nedojde k jejich narušení, viz kap. II.9 a II.12.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Zastavitelné plochy s obytnou funkcí jsou vymezovány ve vazbě na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu, plochy jsou koncipovány s cílem vytvořit kvalitní urbánní prostředí s dostatečnými veřejnými prostory a občanským vybavením.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v ÚPD dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území, zejména při stanovování způsobu využití území a návrhu urbanistické koncepce. Vhodná řešení územního rozvoje byla hledána ve spolupráci se zástupci obyvatel města, bude projednána s veřejností a je řešena v souladu nadřazenou dokumentací.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce řešení ÚP respektuje širší vztahy a nadřazenou dokumentaci, řešení územního plánu se snaží nalézt konsensus mezi environmentálním a socio-ekonomickým pilířem, je řešen s důrazem na zajištění veřejné infrastruktury a podporu polyfunkčního využívání krajiny

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Stávající plochy výroby jsou stabilizovány, stejně tak plochy občanského vybavení, jsou navrženy plochy přestavby a zastavitelné plochy smíšené obytné, ÚP navrhuje nové plochy pro rozvoj jak služeb, tak výroby.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Občanská vybavenost je stabilizována, v plochách bydlení je přípustný rozvoj nerušících služeb a obchodního prodeje, ve vazbě na stávající bytové domy se v plochách smíšených obytných předpokládá rozvoj vybavenosti. V centrální část jsou navrženy plochy pro přestavby.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Typické plochy brownfields se nevyskytují. Areál zemědělského střediska je stabilizován a pro jeho efektivnější využití se připouští více výrobních funkcí. Starý statek u kostela se stodolami je navržen k přestavbě na plochy smíšené obytné s podílem nerušících služeb, výroby či obchodního prodeje. Zastavěné území je nutno využívat hospodárně a zajistit maximální ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně,

včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán stabilizuje v rámci navržené koncepce uspořádání krajiny lesozemědělský charakter území, jsou stanoveny podmínky pro ochranu nezastavěného území a základní zásady ochrany krajinného rázu. Územní plán vymezuje ÚSES, který zároveň podpoří přirozenou retenci vody v krajině a zlepší protierozní poměry, další protierozní a liniová opatření jsou přípustná prakticky ve všech plochách nezastavěného území. Podrobněji viz kapitolu II.9.7 anebo výše priorita (14).

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Územní plán vymezuje ÚSES v souladu se ZÚR a pozemkovými úpravami. Dle nadřazené dokumentace ZÚR byly vymezeny koridory technické infrastruktury, které byly v ÚP upřesněny. Nadmístní dopravní záměry se v řešeném území nevyskytují. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v těsné vazbě na zastavěné území, v logických celcích. Zastavitelné plochy jsou z větší části převzaty z platné ÚPD anebo se jedná o převedení územní rezervy do návrhu, v zastavěném území jsou dle možností navrženy plochy přestavby.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vémyslice se nenachází v žádné rozvojové oblasti a ose. Území je součástí specifické oblasti (N-SOB1 Vranovsko-Jevišovicko). Především jižní část území má v důsledku lidské činnosti silně degradovanou krajinnou strukturu. ÚP se zaměřuje celkové posílení krajinné struktury a doplnění ploch zeleně. Významná krajinná zeleň a lesní porosty jsou v ÚP stabilizovány, je vymezen ÚSES včetně návrhu jeho nefunkčních částí. V koncepci jsou upřednostněny měkké nepobytové formy rekreace. Hlavní přírodní hodnotu a pro krátkodobou rekreaci nejatraktivnější část území skýtá údolí Rokytné (EVL) s přidruženým koupalištěm a širší okolí Přírodního parku Rokytná.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu. Ve Vémyslicích se jedná zejména o poznávací turistiku a cykloturistiku, s cílem zachování a rozvoje hodnot území. Podporuje propojení atraktivních míst, která jsou cílem turistů s turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo). Proto vymezuje zejména plochy veřejných prostranství pro vedení cest v krajině anebo je zakládání cest umožněno dle přípustného využití v plochách s rozdílným způsobem využití, viz kapitolu II.9.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny v souladu se ZÚR a upřesněny. Stávající ochranná pásma silnic a železnic jsou respektována. Celkově je kladen důraz na posílení dopravní kostry území, rozvojové lokality pro bydlení jsou doplněny návrhem obslužných místních komunikací, je řešena cyklistická a pěší doprava a zohledněna migrační prostupnost území, včetně ÚSES.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Dostupnost území je ve Vémyslicích odpovídající velikosti sídla a jeho postavení v systému osídlení. Územní plán vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území zejména vymezení ploch dopravní infrastruktury silniční a stabilizací a návrhem veřejných prostranství pro místní a účelové komunikace. Nadmístní dopravní koridory nejsou dle ZÚR JMK v území navrženy. Rozvojové plochy jsou navrhovány pouze v souvislosti s dostatečnou veřejnou infrastrukturou a to jak dopravně, tak technicky obslužené. Pokud tato infrastruktura chybí, je nově navržena. Územní plán vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. V ÚP jsou vytvořeny v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (cyklistickou a pěší).

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V ÚP nejsou vymezeny nové lokality pro bydlení v blízkosti plochy výroby. Navržené plochy výroby zemědělské pro umístění vepřina neovlivní stávající obytné lokality, je navržena v dostatečné vzdálenosti od sídla. Ve obci nebudou situovány provozovny znečišťující ovzduší nad stanovené limity. Umísťování velkých zdrojů znečišťování ovzduší se nepřipouští.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán vytváří podmínky pro posílení přirozené retence vod a zlepšení protierozních poměrů. Územní plán nenavrhuje konkrétní protierozní opatření (např. příkopy, průlehy apod.), ta jsou přípustná prakticky v rámci všech ploch nezastavěného území. Stávající plochy krajinné zeleně, louky, vodní plochy a toky jsou v ÚP stabilizovány, je vymezen ÚSES v souladu s platnými pozemkovými úpravami. V zastavitelných plochách je upřednostněno zasakování a využívání dešťových vod na vlastním pozemku a stanoven koeficient zeleně, zbývající voda bude svedena viz kapitolu II.9.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Řešení ÚP respektuje záplavové území Q100 řeky Rokytné a jeho aktivní zónu. V záplavovém území ani v jeho aktivní zóně není navržena nová zástavba.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami...

V ÚP respektováno, jsou vymezeny koridory veřejné infrastruktury v souladu se ZÚR, zohledněny návaznosti na ÚPD sousedních obcí. Rozvojové lokality jsou doplněny návrhem veřejné infrastruktury, včetně veřejných prostranství a dopravní obsluhy.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Respektováno, viz předchozí bod (27).

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Dopravní obsluha byla prověřena a je řešena ve všech svých složkách a návaznostech na okolní obce. Dle nadřazené dokumentací a požadavků dotčených orgánů státní zprávy nejsou v řešeném území navrhovány žádné nadmístní dopravní záměry. Rozvojové lokality jsou doplněny návrhem veřejné infrastruktury, včetně veřejných prostranství a dopravní obsluhy. ÚP rovněž řeší šetrné formy dopravy jako jsou cyklistická a pěší.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP řeší pro komplexně rozvoj inženýrských sítí a likvidaci odpadních vod, koridory technické infrastruktury jsou vymezeny především pro nové rozvojové lokality, a dále jsou vymezeny koridory v souladu s nadřazenou dokumentací.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V ÚP není omezen rozvoj decentralizované výroby energie pro domácnosti a další plochy, v rámci ploch je umožněno umísťování fotovoltaických panelů na střechách budov, větší rozvoj se předpokládá především v plochách výroby.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

V ÚP respektováno, je kladen důraz na účelné využití zastavěného území, jsou vymezeny plochy přestavby, více v kap. II.9 a II.10.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR k řešenému územnímu plánu:

- Městys Vémyslice leží ve správním území ORP Moravský Krumlov, které není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti celostátního významu.
 - o *Žádné požadavky na řešení ÚP Vémyslice.*
- Územím ORP Moravský Krumlov vede koridor E12 (koridor pro dvojité vedení 400kV v souběhu se stávajícím vedením Slavětice-Sokolnice). Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje tento koridor polohově zpřesňují jako TEE02 a vedou jej přes řešené území Městys Vémyslice.
 - o *Koridor byl v ÚP Vémyslice vymezen a upřesněn v souladu se ZÚR JMK.*
- Územím ORP Moravský Krumlov vede koridor E4a (plocha pro rozšíření včetně koridorů pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu včetně potřebné infrastruktury elektráren). Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje tento koridor polohově zpřesňují jako TET01 a vedou ho mimo řešené území obce městys Vémyslice.
 - o *Žádné požadavky na řešení ÚP Vémyslice.*
- Řešené území neleží v trase transevropských multimodálních koridorů, koridorů vodní dopravy, koridorů pro dálkovody. Žádné požadavky na ÚP.
 - o *Žádné požadavky na řešení ÚP Vémyslice.*

II.2.2 Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR JMK“) byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 05. 10. 2016 a nabýly účinnosti dne 03. 11. 2016.

Správní území Vémyslic se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Vranovsko-Jevišovicko. Vémyslice nejsou dle vymezeného uspořádání území kraje v ZÚR JMK zařazeny mezi významná centra osídlení.

II.2.2.1 Naplnování priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚP Vémyslice je zpracován v souladu s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje, zejména:

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulsům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

Návrh ÚP naplňuje vizi rozvoje Jihomoravského kraje upřesněním záměrů definovaných v ZÚR a vytváří tak podmínky pro zajištění koncepčního rozvoje a prosperity kraje jako celku. Odborným urbanistickým pohledem na řešené území a stanovenou urbanistickou a krajinnou koncepcí si klade za cíl uspokojit potřeby obyvatel a využít existujících potenciálů k rozvoji městyse.

(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.

Koncepce ÚP je založena na stabilizaci městyse a jeho přiměřeného rozvoje. Hlavními body naplnění koncepce je stabilizace ploch občanské vybavenosti (kostel, obecní úřad, komerční zařízení apod.) díky které se obyvatelé identifikují se svým prostředím a berou ho za své, dalším bodem je přiměřený rozvoj na základě vymezení ploch přestaveb a nových zastavitelných ploch. Městys tak dostává příležitosti k vytvoření příjemného životního prostředí, přestavbou nevyhovujících objektů k reprezentaci sebe sama a novými možnostmi k výstavbě k oslovení nově příchozích obyvatel popř. potomků starousedlíků.

(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

Vzhledem k velikosti městyse a množství vymezených ploch změn není integrovaný rozvoj území přesněji definován. Městys má ve svém zájmu atraktivit své prostředí a oslovit tak nové obyvatele např. řešením přestaveb uvnitř zastavitelného území, výsadbou zeleně a v rozvojových lokalitách zřízením veřejných prostranství a technické infrastruktury. Stanovovat koordinaci prostorových, odvětvových a časových hledisek není nutné.

(6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

Vzhledem k limitům rozvoje obce bylo nutné vytvořit takovou urbanistickou koncepci, která bude přiměřeně umožňovat rozvoj zástavby obce při respektování veřejného zájmu ochrany životního prostředí zejména ochrany zemědělského půdního fondu. Koncepce se tak snaží korigovat zejména složku udržitelného rozvoje se složkou přirozeného rozvoje městyse.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

- c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

Návrh ÚP respektuje stávající komunikační skelet kraje na svém katastru a zajišťuje návaznosti komunikací na hranicích se sousedními katastry. Cyklistická doprava je územním plánem respektována a stabilizována. Obcí prochází cyklotrasa č. 5006 a cyklotrasa Krumlovsko – Jevišovicko, které se kříží v centru obce.

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.

Návrh ÚP vytváří podmínky pro zajištění optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou umístěním návrhových koridorů TEE02 a TEE18, které jsou převzaty z nadřazené dokumentace. Při návrhu zastavitelných ploch jsou brány v potaz místní podmínky a do těchto lokalit je v případě potřeby přiveden návrhový koridor pro technickou infrastrukturu.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

Návrh ÚP řeší prostupnost krajiny v regulativech ploch s rozdílným způsobem využití (plochy zemědělské, plochy přírodní apod.), kde nepřipouští oplocování pozemků. Návrh koncepčně zachází s volnou krajinou a předchází fragmentaci krajiny zejména umístěním zastavitelných ploch v kontaktu se stávající hranicí intravilánu, vyplňuje proluky a větší mezery mezi zástavbou.

(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

Návrh ÚP stabilizuje fungující občanskou vybavenost a navrhuje její rozšíření v případě proluky u radnice. Nově je vymezena plocha Z17 pro umístění dětského hřiště v jižní části od centra městyse. Pro případ potřeby umístění sportovního areálu je územním plánem umístěna územní rezerva v lokalitě U Stavů. Při stanovování koncepce a dimenzování potřeby staveb veřejné vybavenosti byla brána v potaz blízkost spádového centra oblasti - Moravského Krumlova.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

Návrh ÚP vytváří územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí koncepčním přístupem k plochám přírodním, plochám zeleně apod. Jsou definovány krajinné celky, které jsou stabilizovány a je navržen územní systém ekologické stability. V rámci sídla jsou stabilizovány plochy zeleně a doplněny o návrhové plochy (předprostor hřbitova).

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

Návrh ÚP respektuje místa, která jsou pro řešené území charakteristická a ojedinělá. Návrh ÚP zachovává kompozici městyse, stabilizuje jeho půdorysný obraz a novými zastavitelnými plochami se snaží o co možná nejpřirozenější navázání. Výšková hierarchie městyse je založena na dominantě kostela a radnice. Krajinné celky kolem řeky Rokytne jsou stabilizovány společně s vrchem Šibeníkem a jeho svahy.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

Návrhem ÚP byla vytvořena urbanistická koncepce, která řeší vyvážený rozvoj zástavby s ochranou kvalitní zemědělské půdy. Návrh územního plánu rozvíjí možnosti pro zemědělskou výrobu např. umístěním vepřína (Z19) na půdách mimo I. a II. třídu ochrany BPEJ. Plochy zemědělské, lesní apod. jsou stabilizovány.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

Návrh ÚP vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami stabilizací ploch lesa, remízků a dalších přírodních celků, které zlepšují reakce přírody na přírodní katastrofy, zabraňují půdní erozi, napomáhají vsakování vody. V aktivní zóně záplavového území řeky Rokytne nejsou územním plánem umístěny nové zastavitelné plochy.

II.2.2.2 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Správní území Vémyslic se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Vranovsko-Jevišovicko. Územní plán respektuje požadavky na uspořádání a využití území pro plánování a usměrňování územního rozvoje v N-SOB1:

- Usměrnovat prostorový rozvoj sídel s ohledem na specifický rozptýlený charakter osídlení s vyšším zastoupením populačně menších sídel.
 - o Řešení ÚP navrhuje rozvoj pouze ve vazbě na zastavěné území.
- Podporovat stabilizaci dlouhodobého demografického vývoje v území a minimalizaci marginalizace území při hranicích s Krajem Vysočina.
 - o Řešení ÚP navrhuje rozvoj sídla s cílem stabilizovat a posílit demografický vývoj území.
- V centrech osídlení (Jevišovice, Vranov nad Dyjí) podporovat stabilizaci a rozvoj obslužných funkcí; v dlouhodobém horizontu podporovat zahuštění sítě lokálních obslužných a pracovních center v území.
 - o Vémyslice nejsou řazeny mezi významná centra osídlení; koncepce řešení ÚP je navržena s cílem poskytnout dobrou občanskou vybavenost a dostupné plochy pro bydlení.
- Podporovat rozšiřování nabídek a vybavenosti pro celoroční rekreaci, cestovní ruch a ekologicky orientovanou turistiku v koordinaci s ochranou přírody a krajiny.
 - o Řešení ÚP respektuje přírodní a krajinné hodnoty, krajinná struktura je podpořena návrhem USES, plochy rekreace jsou stabilizovány a rozvoj předpokládá měkké formy rekreace s celoročním využitím.
- Podporovat na území JMK zlepšování parametrů dopravní infrastruktury, zejména zlepšení dostupnosti center osídlení Znojmo a Moravský Krumlov a sídel v Kraji Vysočina.

- o ZÚR JMK nevymezují pro Vémyslice žádné nadmístní dopravní záměry.

Dále ZÚR JMK stanovují pro N-SOB1 tyto úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro záměry a opatření ke zlepšení parametrů dopravní infrastruktury.
 - o *Místní dopravní infrastruktura je v ÚP stabilizována, je navrženo doplnění místních a účelových komunikací především pro rozvojové plochy. Nadmístní dopravní záměry vymezeny nejsou.*
- Vymezit v ÚPD obcí síť cyklostezek a cyklotras, zejména směřujících do center osídlení.
 - o *Stávající cyklostezky a trasy jsou stabilizovány a jejich hustota je dostatečná, ÚP navrhuje pouze novou pěší trasu podél náhonu spojující centrum obce s koupalištěm.*

II.2.2.3 Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

ZÚR JMK vymezují v řešeném území vedení **cyklistických koridorů** spadajících do krajské sítě specifikovaných a územně vymezených jako:

- **Brno, Pisárky – Anenský mlýn – Moravské Bránice – Ivančice – Moravský Krumlov – Znojmo** (v SO ORP Moravský Krumlov prochází obcemi Džbánice, Moravský Krumlov, Rybníky, Trstěnice a Vémyslice),
- **Moravský Krumlov – Vémyslice – Jevišovice** (v SO ORP Moravský Krumlov prochází obcemi Čermákovice, Dobelice, Horní Kounice, Lesonice, Moravský Krumlov, Petrovice, Tavíkovice, Tulešice, Vémyslice).
 - o *ÚP respektuje vedení stávajících cyklistických tras, cyklotrasy jsou vedeny převážně po stávajících místních a účelových komunikacích v dostatečné hustotě a průchodnosti územím.*

ZÚR JMK zpřesňují v řešeném území koridor technické infrastruktury E12 pro dvojité vedení 400 kV v souběhu se stávajícím vedením Slavětice – Sokolnice, vymezený v politice územního rozvoje, vymezením koridoru **TEE02 (Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV.**

- *ÚP navrhuje koridor technické infrastruktury v souladu se ZÚR JMK, koridor zasahuje severovýchodní cíp území, převážná část je vedena na území Rybníků a Dobelice, který prochází stávající el. vedení 400 kV. Koridor je dle ZÚR JMK je vymezen v šířce 400 m mimo zastavěná území. V úseku kolem obcí Rybníky a Dobelice je zúžen a veden minimálně v šířce 200 m. ÚP navrhuje koridor technické infrastruktury v souladu se ZÚR JMK, koridor zasahuje severovýchodní cíp území.*

ZÚR JMK vymezují v řešeném území koridor technické infrastruktury **TEE18 TS 110/22 kV; Hostěradice + napojení novým vedením na síť 110 kV.**

- *ÚP navrhuje koridor technické infrastruktury v souladu se ZÚR JMK, koridor prochází jihovýchodní částí území a je vymezen v celkové šířce 300 m.*

ZÚR JMK vymezují v řešeném území **plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES)**. Jsou vymezeny tyto plochy a koridory pro biocentra a biokoridory nadmístního ÚSES:

- **nadregionální biokoridory K 139T a K 139MH,**
 - o *Respektováno, viz kap. II.9.7 a II.9.7.2 Územní systém ekologické stability.*
- **regionální biocentra RBC 221 Pipele a RBC 222 Koválov,**
 - o *Respektováno, viz kap. II.9.7 a II.9.7.2 Územní systém ekologické stability.*
- **regionální biokoridor RK JM015.**
 - o *Respektováno, viz kap. II.9.7 a II.9.7.2 Územní systém ekologické stability.*

II.2.2.4 Požadavky na koordinaci územních rezerv

Řešené území není těmito požadavky dotčeno.

II.2.2.5 Požadavky na uspořádání a využití území vyplývající z vymezených krajinných typů a ze stanovené cílové charakteristiky krajiny

ZÚR JMK pro potřeby určení cílových charakteristik krajiny na území JMK stanovují a vymezují jednotlivé typy krajiny jako části území Jihomoravského kraje, jejichž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů. Řešené území je zařazeno do krajinného typu 36 Jevišovický. Soulad je popsán v kap. II.9.7 a II.9.7.1.1 Vymezení cílových charakteristik krajiny.

II.3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Územní plán Vémyslic zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a na míru využití zastavěného území – ÚP počítá s novou výstavbou zejména objektů pro bydlení, pro lepší využití zastavěného území jsou vymezeny i plochy přestaveb. Navrženy jsou i plochy smíšené obytné pro rozvoj bydlení (bytové domy) a podnikání ve vazbě na centrum obce a v místě starého statku u kostela. Pro rozvoj zaměstnanosti umožňuje ÚP v zastavěném území umisťovat nerušící služby a drobnou výrobu, areál zemědělského družstva je stabilizován a umožňuje přechod k polyfunkčnímu využití, nově je v dostatečné vzdálenosti od obce navržena plocha pro vepřín. Zachovalá urbanistická struktura sídla není návrhem územního plánu narušena a je dále rozvíjena.

Nezastavěné území je v souladu s jeho charakterem chráněno před nežádoucí výstavbou. V krajině jsou navrženy plochy pro ÚSES. Do nezastavěného území lze (až na výjimky) umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky. Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání. V oblasti rekreace je podporován především nepobytový rozvoj turistiky a cykloturistiky.

II.4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Vémyslice byl pořizován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v pozdějším znění.

Dle §3 odstavce 4 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území jsou plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny. Tentýž paragraf umožňuje i vymezení jiných než jmenovaných typů ploch, nad tento předepsaný rámec byly vymezeny plochy systému sídelní zeleně, který je tvořen plochami veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), zeleně soukromé a vyhrazené (ZS) a zeleně přírodního charakteru (ZP). Důvodem je naplnění požadavku na vymezení systému sídelní zeleně, obsaženého v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, odst.1, písm. c)., možnosti jeho zobrazení, způsoby využití a ochrany.

II.4.1 Odůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a vnitřního podrobnějšího dělení

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vychází z Vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhlášky“) a z Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace MINIS (dále jen „Metodiky MINIS“).

Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití lze dle § 3 odst. 4 Vyhlášky podrobněji dělit. Této možnosti je využito pro stanovení specifických podmínek pro využití území jako je např. různá intenzita a charakter zástavby u ploch bydlení v rodinných domech – individuální a venkovské (BI, BV) a v bytových domech (BH), které obě spadají do základního typu „plochy bydlení“. Obdobně bylo postupováno u dalších ploch (např. u ploch občanského vybavení, ploch výroby atd.).

Rozdělení, přesné názvy i grafické vyjádření odpovídá požadované Metodice MINIS i standardům obecně využívaným v územně plánovací praxi.

Výše uvedený § 3 odst. 4 umožňuje i vymezení jiných typů ploch, než jmenovaných §§ 4 – 19. Nad rámec Vyhlášky byly vymezeny plochy zeleně. Důvodem je jednak zákonný požadavek na vymezení systému sídelní zeleně (vyhláška 500/2006, příloha 7), což bez možnosti vymezení samostatných ploch není dost dobře možné, dále také ochrana nezastavitelných ploch. Podrobněji jsou plochy zeleně členěny na plochy zeleně soukromé a vyhrazené a zeleně přírodního charakteru. Jako součást vymezení ploch veřejných prostranství byla vymezena zeleň veřejná (resp. plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň).

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené a zeleně veřejné jsou samostatně vymezené k ochraně zeleně uvnitř zastavěného území a v přímé vazbě na něj. Tyto plochy pozitivně ovlivňují životní podmínky obce, její vnitřní i vnější obraz, zvyšují obytnost území a kvalitu veřejných prostor a rozšiřují možnosti krátkodobé rekreace občanů uvnitř zastavěného území. Rozdělení do jednotlivých typů ploch vychází z konkrétních specifik jednotlivých ploch.

Plochy zeleně veřejné (ZV) náleží k plochám veřejných prostranství a jsou vymezeny za účelem stabilizace a podpory rozvoje veřejné zeleně ve veřejných prostranstvích. Mají prostory veřejných prostranství a okolní zástavby pohledově i pobytově zpříjemnit, vymezit veřejný prostor propojující zastavěné území s okolní krajinou, snížit vodní i větrnou erozi apod.. Jedná se o zeleň parků, zeleň pro pobytovou rekreaci, jako například dětská hřiště a o pásy dřevinné nelesní vegetace - aleje.

Plochy zeleně soukromé (ZS) a vyhrazené jsou typickou dominantou sídelní zeleně sídel s převažující nízkopodlažní zástavbou rodinnými domy, jedná se o zeleň sadů a zahrad, většinou v přímé vazbě na zastavěné území, které je možno oplocovat, samostatně jsou vymezovány v případě, že zde není jednoznačná vazba na objekt, případně v zájmu zachování nezastavěných ploch sídelní zeleně. Pokud by nebyly samostatně vymezeny, musely by být tyto pozemky zahrnuty buď do ploch bydlení (pak by mohly být zastavěny) nebo do ploch zemědělských (plochy zemědělské ale není možné oplocovat kvůli zachování propustnosti krajiny).

Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP) jsou specifické plochy odvozené od ploch přírodních. Tyto plochy ale nepoživají zákonné ochrany, nejsou plochami chráněnými systémem NATURA ani biocentry (ale jsou biokoridory nebo prvky přírodní zeleně na plochách, které nenáleží do ZPF ani do PUPFL), vymezeny byly z důvodů ochrany trvalé mimolesní vegetace v ekologicky nestabilní krajině a možnosti jejího doplnění, pro vyjádření koncepce uspořádání krajiny a ochranu krajinného rázu.

II.5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení požadavků na úpravu návrhu ÚP, plynoucích ze stanovisek dotčených orgánů, námitek a připomínek:

- Na základě požadavku městyse Vémyslice, který byl konzultován s orgánem ochrany ZPF KrÚ JmK v Brně, byla do návrhu ÚP zahrnuta návrhová plocha pro bydlení na nově vzniklé parcele č. 5062 a části parcely č. 5058. Plocha se nachází v kontaktu se zastavěným územím obce a byla vyhodnocena jako vhodná pro výstavbu RD. Vzhledem k nevhodnému tvaru pozemku byla zastavitelná plocha v zadní části pozemku upravena mimo hranici parcely s dostatečnou hloubkou 50 m pro umístění stavby.
- Na základě požadavku orgánu ochrany ZPF KrÚ JmK v Brně byly navržené zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z16, Z20, Z21, Z23, Z37 a Z38 změněny na plochy rezerv. Byly sceleny a převedeny do dvou rezerv – R1 – územní rezerva pro bydlení a R2 – územní rezerva pro občanské vybavení.
- Dle stanoviska odboru dopravy KrÚ JmK v Brně byly do návrhu ÚP doplněny návrhové kategorie silnic II. třídy mimo průjezdní úseky dle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (kapitola II.9.5 Koncepce veřejné infrastruktury - dopravní infrastruktura). Tamtéž byla doplněna informace o funkční skupině silnic II. třídy v průjezdních úsecích. Do kapitoly byl dále doplněn odstavec řešící možnosti otáčení autobusů hromadné dopravy.

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (OŽP) jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písmeno d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **neuplatnil** při projednávání návrhu zadání ÚP **požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP Vémyslice na životní prostředí**.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) a x) zákona o ochraně přírody a krajiny vydal k zadání ÚP Vémyslice stanovisko, že hodnocený **návrh zadání ÚP nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptací oblast soustavy Natura 2000**.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno (stanovisko SEA)

Vyhodnocení nebylo požadováno.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení nebylo požadováno.

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a variant

II.9.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území Vémyslic bylo v souladu s platnou legislativou vymezeno ke dni 1. 2. 2018 a to dle dostupných podkladů, kterými byla katastrální mapa, hranice intravilánu a místním průzkumem zjištěný současný stav využití území. Vymezené hranice byly konzultovány s objednatelem dokumentace.

II.9.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plán Vémyslic je zpracován invariantně, řešené území představuje celé správní území městyse, které je totožné s katastrálním územím Vémyslice.

Městys Vémyslice leží zemědělské mírně zvlněné krajině, severní část území je formována údolím řeky Rokytne, která je chráněna jako evropsky významná lokalita a je zároveň hlavní přírodní hodnotou území. Základní koncepce rozvoje respektuje ochranu výše uvedených hodnot s ohledem na prostorový potenciál území a rozvojové plochy platné ÚPD.

Územní plán stanovuje pro koncepci rozvoje území městyse, ochrany a rozvoje jeho hodnot tyto zásady:

- vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí,
- chránit a rozvíjet kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty území městyse,
- zachovat venkovský charakter sídla s převažující funkcí venkovského bydlení,
- navýšit obytný potenciál návrhem nových ploch pro výstavbu, v maximálně možné míře převzít zastavitelné plochy a územní rezervy dle platné územně plánovací dokumentace,
- vytvořit předpoklady pro zlepšení podmínek zaměstnanosti revitalizací nedostatečně využívaných areálů a návrhem ploch pro výrobu,
- zachovat a podpořit rekreační atraktivitu území, jak pro obyvatele městyse, tak pro jeho návštěvníky,
- chránit a rozvíjet přírodní hodnoty území městyse, vytvářet podmínky pro zlepšení prostupnosti krajiny a zvýšení přirozené retence srážkových vod v krajině,
- vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami a potenciálními riziky.

Územní plán chrání kulturní a civilizační hodnoty území, návrh ÚP respektuje půdorysnou stopu původní zástavby, zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy změn v nezastavěném území neovlivní podstatným způsobem obraz města v krajině. Územní plán chrání hlavní kulturní hodnoty, především registrované nemovité kulturní památky a jejich okolí (farní kostel Narození Panny Marie v obci, boží muka naproti kostelu, socha sv. Jana Nepomuckého na návsi), ale i objekty drobné architektury a válečné hroby, které nepoživají památkové ochrany. Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty území městyse jsou chráněny stanovením podmínek využití území a prostorového uspořádání, včetně stanovení podmínek ochrany krajinného rázu.

Přírodní hodnoty jsou územním plánem chráněny před nežádoucí zástavbou zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití těchto ploch. Nivy, lesy, vodní plochy a toky jsou významnými krajinnými prvky ze zákona. Řešení územního plánu chrání tato cenná území před nežádoucí zástavbou a jsou stabilizovány především vymezením ploch lesních, smíšených nezastavěného území, vodních a vodohospodářských ploch, ploch zeleně přírodního charakteru a ploch přírodních, včetně vymezení územního systému ekologické stability. Specifické pro území Vémyslic jsou registrované viniční tratě, ty jsou stabilizovány jako plochy zemědělské – vinice a sady (NZ.x). Řešení ÚP zohledňuje rovněž záplavové území řeky Rokytne a jeho aktivní zónu. Územní plán v souladu s platnými pozemkovými úpravami vytváří podmínky pro možnou realizaci protierozních a retenčních opatření a doplnění sítě cest v krajině, kromě vymezení ÚSES nejsou dílčí opatření v ÚP

fixována a jsou přípustná prakticky v rámci všech ploch nezastavěného území a budou řešeny dle platného plánu společných zařízení případně podrobnějších dokumentací.

Rozvoj městyse je postaven na zájmu o výstavbu rodinných domů v kvalitním venkovském prostředí s dobrými možnostmi krátkodobé rekreace v přírodně hodnotném údolí Rokytne a stále relativně dobrou dostupností Brna a Znojma, městys má navíc zázemí vyšší občanské vybavenosti v nedalekém Moravském Krumlově. Vytvoření podmínek pro novou výstavbu může podpořit demografický vývoj a posléze rozvoj služeb a nových pracovních příležitostí. Rozvojové plochy respektují současnou zástavbu a vnitřní organizaci území i dlouhodobé záměry na rozvoj (plochy dle platného ÚP, převod územní rezervy Na Závisti do návrhu). Cílem územního plánu je zlepšit také environmentální pilíř, koncepce uspořádání krajiny posiluje životní prostředí především návrhem ÚSES, zapracováním plánu společných zařízení dle pozemkových úprav a vytvořením podmínek pro realizaci protierozních a retenčních opatření v zemědělské krajině.

Koncepce rozvoje městyse Vémyslice je ovlivněna v první řadě potřebou vymezit dostatečné rozvojové plochy pro novou zástavbu. Městys je rozvíjen nadále jako sídlo venkovského charakteru s jednoduchou hladinou objektů s ohledem na jeho obraz v krajině. Rozvoj je zaměřen především na plochy bydlení venkovského charakteru a občanské vybavení resp. plochy smíšené obytné.

Plochy smíšené obytné jsou vymezeny na křižovatce silnic II. třídy vedle stávajících bytových domů a pak v centrální části obce, kde je navržena přestavba starého statku u kostela (hromadné bydlení s větším podílem občanského vybavení, podnikání a služeb) spojena s revitalizací veřejné zeleně na svahu k náhonu.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury a pro sport a tělovýchovu je stabilizováno, možný rozvoj vybavenosti je navržen v proluce za radnicí. Areál Hotelu Ryšavý je vymezen jako občanské vybavení – komerční zařízení. Ostatní vybavenost je součástí ploch bydlení.

Rozvojovou plochou pro výstavbu rodinných domů je plocha Na Závisti na východě sídla, která byla převedena z územních rezerv vymezených původní ÚPD. Pro bydlení se dále vymezují plochy za starým hřbitovem, za čerpací stanicí pohonných hmot anebo lokalita Na Zahrádkách ve východní části obce. Zbylé plochy představují především menší lokality anebo proluky, které jsou převážně přebírané z platné ÚPD. V rámci zachování přiměřeného rozvoje obce jsou vymezeny územní rezervy pro bydlení v rodinných domech na ploše U Stavů, která byla v původní ÚPD vymezena jako návrhová. Vzhledem k vyváženému rozvoji obce jsou upřednostněny jiné zastavitelné plochy pro rodinné bydlení a tyto ponechány dalšímu případnému rozvoji sídla.

Rozvoj rekreace cílí na podporu měkkých nepobytových forem, především turistiku a cykloturistiku spojenou s přírodním prostředím údolí Rokytne. Areál koupaliště u Rokytne je stabilizován. Pro případ další potřeby rozvoje sportovní rekrečních činností je vymezena územní rezerva v lokalitě U Stavů. Původní zastavitelná plocha byla prověřena a převedena do územní rezervy.

Další z priorit ÚP je vytvoření podmínek pro revitalizaci areálu zemědělského střediska (částečně se jedná o brownfield) a umožnit jeho přechod k polyfunkčnímu využití. V jihozápadní části území je navržena nová plocha zemědělské výroby (vepřín). Drobná a řemeslná výroba je stabilizována (areál stavební a obchodní firmy Ryšavý na východě obce), nové plochy výroby navrženy nejsou. Průmyslová výroba se v obci nevyskytuje.

Dopravní skelet je návrhem ÚP respektován (trasy silnic II. třídy, místní komunikace, stávající cyklotrasy). Nadmístní dopravní záměry dle ZÚR JMK do řešeného území nezasahují.

Za účelem zkvalitnění životního prostředí v obci jsou v návrhu ÚP stabilizována a doplněna veřejná prostranství a veřejná zeleň, je vymezen ucelený systém sídelní zeleně. V ÚP je kladen důraz na zlepšení prostupnosti sídla, jsou doplněny místní komunikace (případně navrženo rozšíření stávajících), cyklistické trasy jsou stabilizovány, jsou navrženy nové pěší trasy (propojení centra obce s koupalištěm podél náhonu a nová pěší trasa pro obsluhu bydlení Na Závisti). Síť místních a účelových komunikací v krajině je v ÚP stabilizována a vymezena v souladu s platnými pozemkovými úpravami.

Biologická a migrační prostupnost území je zajištěna vymezením územního systému ekologické stability včetně návrhu ploch přírodních a přírodní zeleně pro vedení nefunkčních částí ÚSES. Pokud bude realizován funkční ÚSES, bude zlepšena prostupnost krajiny pro mnohé druhy organismů, zvýší se biodiverzita,lepší protierozní ochrana půdy a výrazně posílí přirozená retence vody v krajině, pozitivní působení přírodních částí bude v konečném důsledku prospěšné i pro okolní čistě zemědělské

plochy.

II.9.3 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice a vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

II.9.3.1 Zhodnocení vývoje a současný stav

II.9.3.1.1 Širší vztahy

Městys Vémyslice leží v ORP Moravský Krumlov v Jihomoravském kraji s cca 701 trvale žijícími obyvateli (údaj dle evidence obecního úřadu k listopadu 2018). Katastrální území má velikost 1233 ha. (zdroj: ČSÚ)

Městys leží asi 5 km jihozápadně od města Moravský Krumlov. Území se rozprostírá v nadmořské výšce 245 - 280 m n. m., katastr má charakter kulturní krajiny z velké části intenzivně zemědělsky využívané. Esteticky i ekologicky nejhodnotnější je severozápadní, převážně zalesněná a členitější část katastru, kterou protéká řeka Rokytá. Niva řeky je výrazně ozeleněna břehovými porosty a je záplavovým územím, část pozemků je odvodněna (meliorována) a zemědělsky využívána.

II.9.3.1.2 Historický vývoj

Dějiny obce sahají do doby založení kláštera Porta Coeli v Předklášteří u Tišnova. Ves byla zčásti majetkem kláštera, zčásti zůstala v rukou jiných majitelů a hospodářsky byla závislá na jejich statku. Zástavba se postupně rozvinula kolem východozápadně se táhnoucí dlouhé ulice, již vedla cesta, po obou stranách obestavěná těsně k sobě přiléhajícími grunty obrácenými průčelími do ulice. Na západní straně vzniklo malé uzavřené náměstí a na malém návrší kostel s farou (byl vystavěn asi v 15. století a zasvěcen Narození Panny Marie). Kolem kostela se dříve rozprostíral hřbitov.

Roku 1556 byla ves Vémyslice povýšena majestátem císaře Ferdinanda I. na městečko s některými právy (povoleny 2 trhy, uděleno právo pečeti). Dle listiny z r. 1564 daroval Říha Joštů holý dům vedle fary obci, aby „rathauzem sloul“ (nynější radnice). V té době byl městečku také udělen znak: vzhůru stojící červený šíp v modrém poli.

Městečko mělo soudní hrdelní právo, čemuž nasvědčuje název kopce Šibeničníku jižně od zástavby. V 18. století vařilo městečko v nynějším dolním hostinci pivo, v účtech je veden náklad na školu (doba založení školy není známa). Na radnici byl provozován druhý hostinec (později označovaný za horní). R. 1828 byla radnice přestavěna a zvýšena o patro. Kostel byl obnoven r. 1827, kdy byl opraven uvnitř i vně a kdy šindelová střecha byla nahrazena křidlicovou. Poté byl silně poškozen bleskem při bouři a opětovně přestavěn r. 1845, kdy byla přistavěna nová sakristie.

Mnoho domků pochází z bývalých lisoven, památek po někdejším hojném pěstování vinné révy. Dřívější zahrádky před domy se postupně rušily, aby se hlavní ulice stala prostornější. Týž osud potkal i několik zbylých žundrů, které vzaly za své při opravách a přestavbách domů.

Asi 1 km jihovýchodně od zástavby je nad potokem kopec, kde se dosud říká „Na zámku“. Pod kopcem stávala ves Ledvice, která zpusťla za husitských válek. Pod někdejším zámekem býval veliký rybník, dávno vysušený. Po hradu, zámku ani vsi se nezachovala žádná památka, pouze jméno „Na Ledvici“ označuje místo, kde ves stávala.

Asi 1 km jihozápadně je samota zvaná cihelna Šenarova a rovněž asi 1 km na sz. je vzdálen Kuchyňkův mlýn, do Vémyslic přifařený a přiškolený, náležející ale katastru tulešického. Druhý mlýn tzv. Steinmetzův přímo v obci koupil Matěj Steinmetz v r. 1755 od vrchnosti Krumlovské s mnoha povinnostmi.

II.9.3.1.3 Charakteristika současného stavu, předpoklady rozvoje

Počet obyvatel Vémyslic v minulosti stále rostl (r. 1793 - 547 obyvatel, r. 1869 - 657 obyvatel, r. 1890 - 777 obyvatel, r. 1910 - 836 obyvatel). Vždy bylo zdrojem obživy převážně polní hospodářství (v obci byly i dvě cihelny, vařilo se pivo, fungoval mlýn).

Obec se v důsledku nárůstu počtu obyvatel rozšiřovala, původní zástavba byla doplněna východním i západním směrem. Severojižnímu rozvoji bránila řeka na severu a kopcovitý terén na jihu. Byla postavena nová škola, sokolovna a modlitebna. Původní statek byl nahrazen novým střediskem zemědělské výroby jihozápadně od zástavby a byl přestavěn na byty.

Stavební stav objektů v obci lze charakterizovat jako poměrně dobrý. Některé novodobé objekty, jako objekt mateřské školy, je nutno označit za nevhodné vzhledem k použité architektonické formě. To ovšem platí zejména o některých částech zástavby obytné.

Občanské vybavení v obci je dostatečné. Centrální prostory kolem radnice a kostela jsou historicky hodnotné a přispívají k zajímavosti obce a turistické přitažlivosti. Jednou z nejvyšších hodnot je údolí Rokytne a přírodní prostředí ve vazbě na řeku, která je cílem letní rekreace (koupaliště, autokempink). Nejblíže nadřazeným centrem obce je Moravský Krumlov, který je také hlavním centrem vyššího občanského vybavení, sídlem některých institucí a zdrojem mimozemědělských pracovních příležitostí, které v obci chybí.

Výhodou obce je její poloha na dopravních tazích – silnicích II. třídy č. 396 Rouchovany - Branišovice - Nová Ves a č. 398 Vémyslice - Pavlice – Šafov. V rámci znojemského okresu však obec ležela v okrajové poloze a svoji roli tak sehrává vazba na Moravský Krumlov – nyní obec s rozšířenou působností. Také blízkost Brna je výhodou.

Vybavenost obce inženýrskými sítěmi je relativně dobrá. Je zde vybudovaný veřejný vodovod napojený na skupinový vodovod Třebíč. Zemědělské družstvo má vybudovaný vlastní vodovod se zdrojem vody a vodojemem. Obec má nově vybudovanou oddílnou kanalizaci s vlastní čistírnou odpadních vod na pravém břehu Rokytne. Obec je rovněž plynofikována, na jihovýchodním okraji obce je situována STL regulační stanice a po obci je proveden středotlaký rozvod plynu.

V obci se nenacházejí žádné výrobní areály s výjimkou drobných podnikatelských provozoven (stavebniny, autoslužby).

II.9.3.2 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z jednoduchého a historickým vývojem prověřeného schématu, kterým je podélný rozvoj mezi dvěma přírodními mantinely – řekou Rokytnou a kopcem Šibeníkem. Rozvoj obce je proto postaven na umístění 2 lokalit (v okolí benzinové pumpy a lokalita Na Závisti) podél hlavní komunikace a doplněn drobnými zastavitelnými plochami, rozmístěnými do vytipovaných míst na základě požadavků obyvatel městyse. Koncepce prověřila zastavitelné plochy a plochy rezerv z platné ÚPD, některé jsou převzaty, jiné vypuštěny.

Urbanistická koncepce vychází z těchto zásad:

- řeší možnosti účelného využití ploch v zastavěném území městyse, vymezuje zde stabilizované plochy a plochy přestavby,
- navrhuje rozvojové plochy ve vazbě na zastavěné území, prověřuje návrhové plochy a územní rezervy z dosavadní platné územně plánovací dokumentace,
- v návrhu převažují zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, stávající bytové domy jsou doplněny návrhem ploch smíšených obytných, zeleně a veřejné infrastruktury v odpovídajícím rozsahu,
- řeší dostatečnou dopravní a technickou obsluhu vymezených ploch,
- stabilizuje základní dopravní skelet pro tranzitní dopravu a obsluhu území, který je dán silnicemi II. třídy a místními komunikacemi v sídle,
- stabilizuje cyklistické trasy, navrhuje nová pěší propojení (propojení centra obce s koupalištěm podél náhonu, propojení návrhové plochy Z10 na uliční síť městyse),
- umožňuje rozvoj smíšených obytných ploch a občanského vybavení především v centrální části obce (neruší podnikání, služby, bydlení),
- umožňuje revitalizaci a polyfunkční využití areálu zemědělské výroby, navrhuje novou zastavitelnou plochu pro zemědělskou výrobu mimo intravilán,
- stabilizuje plochy rekreace hromadné (areál stávajícího koupaliště), rekreační potenciál obce je rozvíjen se zaměřením na nepobytové formy rekreace – turistiku, cykloturistiku,

- stabilizuje plochy tělovýchovy a sportu a na západním okraji sídla navrhuje nový sportovní areál,
- celkový plošný rozvoj a podmínky prostorového uspořádání řeší s respektem k obrazu sídla v krajině, bydlení je navrženo pouze v přímé návaznosti na zastavěné území a vhodně doplňuje stávající urbanistickou strukturu,
- podporuje umírněný přechod sídla do krajiny, zahrady budou v maximální možné míře orientovány směrem do krajiny, v ÚP jsou respektovány přírodní hodnoty, zástavba respektuje vymezení ÚSES, zvláště chráněná území (resp. evropsky významné lokality), přírodní park Rokytná, významné krajinné prvky a stávající zeleň.

Všechny navržené rozvojové plochy pro bydlení a smíšené obytné jsou situovány v přímé vazbě na zastavěné území či v prolukách. Většina plochy je navíc přebírána z platné ÚPD (ÚPO z roku 2004 včetně jeho změny č. 1 z roku 2011).

Rozvojovou lokalitu bydlení představují plochy Na Závisti, jedná se o zastavitelnou plochu vymezenou na základě územní rezervy držené v platném ÚP. Obec má na část lokality zpracovanou zastavovací studii a část pozemků má již ve svém vlastnictví, řešení ÚP vymezuje plochu jako zastavitelnou s podmínkou vypracování územní studie pro celou lokalitu a navrhuje plochu veřejného prostranství Z30 pro její pěší zpřístupnění ve směru do centra obce a pro vedení vodovodu. V jižní části lokality, která je zasažena „ochranným pásmem“ lesa je vymezena plocha zeleně soukromé a vyhrazené pro zahrady. Pro bydlení venkovského charakteru se dále vymezují plochy za starým hřbitovem, za čerpací stanicí pohonných hmot anebo lokalita Na Zahrádkách ve východní části obce, jedná se o vhodné doplnění stávající zástavby s dobrými předpoklady dopravní obsluhy a zásobování inženýrskými sítěmi. Zbýlé plochy představují především menší lokality anebo proluky, které jsou z větší části přebírané z platné ÚPD.

Specifický charakter má zástavba pod prudce se zvedajícím severním svahem kopce Šibeník se skalnatými výchozy. Zde je v souladu s tradicí v územním plánu upřednostněno využití staveb pro chalupářství a vinné sklepy, zástavba je vymezena jako plochy smíšené obytné – rekreační bydlení (SR). Úpravy účelových komunikací budou v tomto případě respektovat občasný charakter využití objektů.

Starý statek se stodolami u kostela byl v minulosti sice přestavěn na byty, ale vhodnější využití včetně jeho hospodářských objektů by bylo pro podnikatelské účely – například dílny služeb případně i zařízení péče o seniory či sociální byty pro seniory. Územní plán proto navrhuje plochy přestavby na plochy smíšené obytné venkovské, které umožňují ve starém statku vyšší podíl občanského vybavení a drobné neruší výroby a služeb. Součástí úpravy areálu bude revitalizace zeleně na svahu k náhonu včetně nové pěší trasy propojující střed obce s koupalištěm podél náhonu. Další přestavbu na plochy smíšené obytné venkovské skýtá plocha přestavby P3 vymezená v hlubokých parcelách zahrad rodinných domů pod Šibeníkem, součástí přestavby je i rozšíření veřejného prostranství P4.

Původní vesnický charakter zástavby obce byl narušen výstavbou střediska zemědělské výroby a nedalekých bytových domů. Zde je nutno počítat s ozeleněním okolních ploch tak, aby byly pohledově exponované části objektů zelení zakryty. Územní plán navrhuje v sousedství bytových domů plochu smíšenou obytnou venkovskou, její podrobné řešení bude včetně zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech Za Starým hřbitovem předmětem předepsané územní studie.

Občanské vybavení je v ÚP stabilizováno, vyšší občanské vybavení je dostupné v Moravském Krumlově, v Pohořelicích i v Brně, vazba na Znojmo s reorganizací státní správy pozbyla na významu. S doplněním občanského vybavení obce se počítá v případě proluky mezi radnicí a kostelem. Není předepsáno, že se musí jednat o objekt nekomerční (měl by mít ale přednost před jiným druhem využití).

Jelikož nelze uvažovat s reálným přeložením silnice II. třídy z centra obce, bude dopravní skelet zachován, zátěže však nejsou vysoké. Dopravní závadou je spíše povrch silnice a neřešený chodník v místě naproti kostela, tyto závady by měly být rovněž odstraněny. Vedení cyklistické dopravy je v území uspokojivé, problematický úsek cyklotrasy vedené po silnici II/396, zejména ve směru od Tulešic, by bylo komplikované řešit souběžnou cyklostezkou s ohledem na stávající zeleň, vedení nízkého napětí a terénní podmínky (náspy, zářezy silnice). Realizace cyklostezky by vyvolala vysoké investiční náklady a terénní úpravy, proto nebyla cyklostezka obcí do návrhu požadována.

Vzhledem k minimálnímu množství krajinné zeleně a lesa v jižní části katastru je podél silnic a polních cest uvažováno s doplněním stromořadí, což zlepší obraz krajiny i kvalitu životního prostředí.

II.9.3.2.1 Koncepce rozvoje bydlení

Hlavním cílem koncepce rozvoje bydlení je stabilizace počtu trvale bydlících obyvatel, dále podpora trendu růstu počtu obyvatel a zajištění podmínek pro vyrovnaní věkové struktury obyvatelstva. K tomu jsou vytvářeny územně technické podmínky pro kvalitní bydlení a následný rozvoj pracovních příležitostí.

S ohledem na charakter sídla a jeho urbanistický vývoj patří ke stěžejním rozvojovým plochám plochy pro bydlení v rodinných domech venkovského charakteru. Slouží pro situování obytných objektů a doplňkových staveb ke stavbě hlavní, území může být vybaveno zařízeními základního občanského vybavení a služeb, která mají obslužný charakter ve vztahu k bydlení. Doplněny jsou plochami smíšenými obytnými venkovskými.

Bydlení v bytových domech (BH)

V ÚP nejsou navrženy nové plochy pro výstavbu rodinných domů. Stávající enkláva bytových domů pod zemědělským družstvem je stabilizována a doplněna návrhem ploch smíšených obytných v rámci kterých je možné doplnit občanské vybavení, nerušící výrobu, služby nebo další bytové domy.

Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Tento typ bydlení, vycházející z tradičního venkovského způsobu života a v sídle převažuje. Umožňuje bydlení v návaznosti na zemědělské využívání navazujících pozemků, zejména zahrad a sadů, umožňuje také chov domácího zvířectva pro samozásobení. Přípustné je využití stávajících objektů pro chalupaření.

V ÚP byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Ozn. plochy v graf. části	Způsob využití		Výměra v ha	Odůvodnění
	Kód	Podrobnější členění		
BV	Z4	bydlení – v rodinných domech – venkovského charakteru	0,12	Plocha pro výstavbu rodinného domu v lokalitě Ulička převzata z platné ÚPD (Změny č. 1), s vymezením plochy souvisí rozšíření veřejného prostranství Z22 pro úpravu místní komunikace a vedení inženýrských sítí.
BV	Z5	bydlení – v rodinných domech – venkovského charakteru	0,19	Plocha pro výstavbu rodinného domu u silnice II/396 na západním okraji sídla, plocha je převzata z platné ÚPD (Změny č. 1) a navazuje na zastavěné území, je dobře dopravně dostupná a lze ji snadno připojit na inženýrské sítě.
BV	Z6	bydlení – v rodinných domech – venkovského charakteru	0,13	Plochy pro výstavbu rodinných domů v prolukách u silnice II/396 v lokalitě Polodíly U Vrbek v západní části obce, plochy jsou vymezeny dle platné ÚPD, jsou dobře dopravně dostupné a lze je snadno připojit na inženýrské sítě.
BV	Z7	bydlení – v rodinných domech – venkovského charakteru	0,24	

Ozn. plochy v graf. části	Způsob využití		Výměra v ha	Odůvodnění
	Kód	Podrobnější členění		
BV	Z8	bydlení – v rodinných domech – venkovského charakteru	0,69	Plocha navazující na stávající rodinné domy za čerpací stanicí pohonných hmot, je převzata z platné ÚPD, plocha bude oddělena od čerpací stanice zelení a navrženým veřejným prostranstvím, plochu lze dobře dopravně obsloužit a připojit na inženýrské sítě. Využití plochy je podmíněno uzavřením dohody nové o parcelaci.
BV	Z9	bydlení – v rodinných domech – venkovského charakteru	0,70	Plocha pro rodinné domy v lokalitě Za Starým hřbitovem, plocha je vymezena na základě požadavku vlastníků, navazuje na zastavěné území a kompaktně dotváří urbanistickou strukturu, výhodou je poloha mimo půdy I. a II. třídy ochrany ZPF, dopravní obsluha a technická infrastruktura bude vedena navrženým veřejným prostranstvím. Společně s plochou Z14 bude její prostorové uspořádání předmětem podrobnější územní studie. S vymezením plochy souvisí návrh plochy zeleně soukromé a vyhrazené K36, která oddělí novou plochu od stávající zástavby.
BV	Z10	bydlení – v rodinných domech – venkovského charakteru	3,71	Lokalita Na Závisti – plochy je vymezena na základě platné ÚPD, kde je dlouhodobě vedena jako územní rezerva a dle požadavku obce, která již v dané lokalitě vlastní pozemky a pro část lokality má zpracovány zastavovací studie. Plocha navazuje na stávající zástavbu a vhodně dotváří kompaktní tvar sídla bez negativních projevů v dálkových pohledech. Lze ji dobře dopravně obsloužit a zásobit inženýrskými sítěmi (navrženo rozšíření příjezdové komunikace). Část pozemků ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je vymezena pro zahrady. Pro lepší pěší propojení lokality s centrem obce a zásobení pitnou vodou je vymezeno veřejné prostranství Z30. Vzhledem k výměře lokality bude optimální prostorové uspořádání řešeno v předepsané územní studii.
BV	Z11	bydlení – v rodinných domech – venkovského charakteru	0,41	Plocha naproti lokalitě Na Závisti cca pro 3 rodinné domy, plocha je převzata z platné ÚPD, kde je vymezena jako zastavitelná, plocha navazuje na zastavěné území lze ji dobře dopravně obsloužit a zásobit inženýrskými sítěmi.

Ozn. plochy v graf. části	Způsob využití		Výměra v ha	Odůvodnění
	Kód	Podrobnější členění		
BV	Z12	bydlení – v rodinných domech – venkovského charakteru	0,45	Plocha v lokalitě Na Zahrádkách u silnice II/396 na východním okraji obce. Plocha navazuje na zastavěné území a je převzata z platné ÚPD. Plocha je oddělena od silnice návrhem veřejného prostranství včetně návrhu příjezdové komunikace. Součástí řešení je přeložka vodovodního přívaděče který částí plochy prochází.
BV	Z13	bydlení – v rodinných domech – venkovského charakteru	0,20	Proluka pro 1 rodinný dům, převzata z platné ÚPD (Změny č. 1).
BV	Z41	Bydlení – v rodinných domech – venkovského charakteru	0,21	Plocha při východním okraji zastavěného území, navazuje na zastavěné území. Plocha je vymezena na základě koncepce rozmístění menších zastavitelných ploch pro bydlení.

II.9.3.2.2 Koncepce rozvoje rekreace

Koncepce řešení rekreace vychází z možností daného území a jeho hodnot přírodních a civilizačních. Pro rekreaci (turistickou, cykloturistickou) spojenou s přírodními hodnotami je nejatraktivnější údolí evropsky významné lokality Rokytne. Z civilizačních hodnot v sídle je pro rekreaci nejatraktivnější střed obce s kostelem a nedalekými službami Hotelu Ryšavý (ubytování, stravování, bazén, wellness, squash, tenis, bowling) a areál koupaliště u řeky Rokytne. Tyto hodnoty a služby mají kladný vliv na rozvoj turistiky a cykloturistiky, jsou návrhem ÚP respektovány a podporovány.

Stávající plochy s významem pro rekreaci jsou v ÚP stabilizovány. Areál koupaliště je stabilizován jako plocha staveb pro hromadnou rekreaci (RH), bez potřeby další plošného rozvoje, případná nová zástavba v areálu bude zásadně nízkopodlažní. Typické lokality individuální rekreace se v řešeném území nevyskytují, na severovýchodním okraji území jsou situovány pouze dva objekty individuální rekreace, ty jsou stabilizovány jako plochy staveb rekreace individuální (RI). V obci je poměrně velký podíl druhého bydlení, tj. objektů využívaných k chalupaření. Specifickou lokalitu představuje jižní část sídla, zástavba na úpatí vrchu Šibeník, která má typický domkářský charakter (pozůstatek vinařské tradice a lisoven vína). Domky jsou z velké části využívány k chalupaření a jsou v ÚP stabilizovány jako plochy smíšené obytné – rekreačního bydlení (SR).

Územní plán nevymezuje nové plochy pro pobytové formy hromadné rekreace, ani pro rekreaci individuální. V územní plánu je podpořen prioritně rozvoj rekreace v tzv. „měkkých“ formách, tedy rekreace se zaměřením na rozvoj nepobytových forem rekreace – turistiky, cykloturistiky – přičemž je kladen důraz na respektování charakteru krajiny. Individuální rekreace (chalupaření) a poskytování ubytování formou penzionů je umožněno v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití v plochách bydlení.

II.9.3.2.3 Koncepce rozvoje občanského vybavení

Koncepce rozvoje občanského vybavení včetně vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby je popsána a odůvodněna v kapitole II.9.4.1 Koncepce veřejné infrastruktury.

II.9.3.2.4 Koncepce rozvoje veřejných prostranství

Koncepce rozvoje veřejných prostranství včetně vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby je popsána a odůvodněna v kapitole II.9.4.2 Koncepce veřejné infrastruktury.

II.9.3.2.5 Koncepce rozvoje ploch smíšených obytných

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Jedná se o polyfunkční plochy, kde kromě bydlení probíhá současně i drobná řemeslná výroba případně zemědělská produkce bez pásem hygienické ochrany. V těchto plochách doplňují obytnou funkci další způsoby využití, zejména drobná výroba a služby, do té míry, že není účelné je od sebe jednoznačně oddělovat. V těchto plochách však nejsou přípustná taková využití, která by na obytné funkce měla negativní dopad, přípustné jsou také objekty občanského vybavení.

V ÚP byly vymezeny tyto zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Ozn. plochy v graf. části	Způsob využití		Výměra v ha	Odůvodnění
	Kód	Podrobnější členění		
SV	Z14	plochy smíšené obytné – venkovské	0,57	Plocha je vymezená v návaznosti na stávající bytové domy v prostoru u křižovatek silnice II. třídy v centru obce. Plocha je vymezená na základě platné ÚPD (Změny č. 1), kde byla určeno pro rodinné domy. Smíšená obytná funkce umožňuje vedle bydlení umístit občanské vybavení, nerušící výrobu a další služby a podnikatelské objekty. Plochu lze dobře dopravně obsloužit a připojit na inženýrské sítě. Plocha je zahrnuta do předepsané územní studie, která dořeší její optimální prostorové uspořádání. S návrhem plochy souvisí návrh veřejného prostranství a veřejné zeleně Z26, Z27 a Z39.
SV	P1	plochy smíšené obytné – venkovské	0,42	Starý statek u kostela v centru obce je dnes využíván pouze k bydlení. Plochy přestavby jsou navrženy dle platné ÚPD pro zvýšení podílu prostorů využitelných pro podnikání, drobnou výrobu a další služby včetně přestavby hospodářských objektů statku s cílem vytvořit nová pracovní místa, posílit občanské vybavení obce a zlepšit kvalitu prostředí v blízkosti školy.
SV	P2	plochy smíšené obytné – venkovské	0,37	
SV	P3	plochy smíšené obytné – venkovské	0,46	Plocha přestavby vymezená dle platné ÚPD v hlubokých parcelách zahrad rodinných domů pod Šibeníkem v jihovýchodní části sídla, prostorové podmínky umožňují intenzivnější využití zastavěného území a umístit zde nové objekty bydlení, občanského vybavení a dalších nerušících podnikatelských objektů. Nezbytnou součástí přestavby v území je i rozšíření veřejného prostranství P4.

II.9.3.2.6 Koncepce dopravní infrastruktury

Koncepce řešení dopravní infrastruktury včetně vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby je popsána a odůvodněna v kapitole *Koncepce veřejné infrastruktury*.

II.9.3.2.7 Koncepce technické infrastruktury

Koncepce řešení technické infrastruktury včetně vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby je popsána a odůvodněna v kapitole *Koncepce veřejné infrastruktury*.

II.9.3.2.8 Koncepce rozvoje ploch výroby a skladování

Stávající plochy výroby a skladování jsou stabilizovány, včetně výroby zemědělské.

V obci není situována průmyslová výroba, je zde pouze několik menších provozoven podnikatelů. Největší z podnikatelských subjektů je Stavební a obchodní firma Ryšavý, která má areál situovaný ve východní části obce, ten je v ÚP stabilizován bez požadavků na rozšíření. Další prostor pro rozšíření podnikatelských aktivit je v rámci areálu čerpací stanice pohonných hmot na křižovatce silnic II. třídy a také v navržených plochách smíšených obytných. Ostatní drobní podnikatelé využívají pro podnikání objekty v zástavbě nebo podnikají přímo ve svém rodinném domě, tyto jsou zahrnuti do ploch bydlení a ÚP vytváří podmínky pro nových umístění objektů nerušícího podnikání zastavěném území.

V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro polyfunkční využívání střediska zemědělské výroby AGRO Vémyslice, který není dostatečně využíván a lze tak vytvořit nové pracovní příležitosti. Dále ÚP navrhuje novou plochu zemědělské výroby pro vepřín v dostatečné vzdálenosti od obce.

Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Slouží pro umístění podstatně nerušících výrobních provozoven - převážně malí a střední podnikatelé, administrativní a řemeslné aktivity. Podnikatelské aktivity jsou umožněny stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití území, a to i v jiných plochách v zastavěném území v plochách výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby. Nové plochy vymezeny nejsou.

Výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Slouží pro primárně umístění zemědělské výroby s negativním účinkem na okolní zástavbu, zejména těch provozů, které vyžadují stanovení pásma hygienické ochrany.

V ÚP byly vymezeny tyto zastavitelné plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba:

Ozn. plochy v graf. části	Způsob využití		Výměra v ha	Odůvodnění
	Kód	Podrobnější členění		
VZ	Z19	výroba a skladování – zemědělská výroba	1,46	Plocha je vymezená v jihozápadní části území Na Výchonech v blízkosti silnice II/398 na základě požadavku vlastníka. Jedná se o plochu pro umístění vepřína, plocha se nachází mimo půdy I. a II. třídy ochrany a v dostatečné vzdálenosti od zastavěného území.

II.9.3.3 Urbanistická kompozice

Jako celek působí obec z urbanisticko-architektonického hlediska příznivě. Prostor hlavního náměstí by si měl do budoucna udržet svoji identitu. Proto jsou v ÚP vytvořeny podmínky pro úpravu, prostoru před radnicí včetně zajištění vstupu do obecního úřadu odtud (stabilizované plochy veřejného prostranství). Úpravou by měly být vytvořeny podmínky pro udržení a obnovení kulturních tradic a shromažďování veřejnosti v zájmu posílení soudržnosti obyvatel sídla.

Městys Vémyslice je sídlo převážně venkovského charakteru s historickým městským centrem a s jednotnou výškovou hladinou objektů se sklonitými převážně sedlovými střechami. Veškerá nově

navrhovaná zástavba musí tuto skutečnost respektovat. Zvláštní zřetel při regulaci zástavby je nutno věnovat zástavbě sousedící s kostelem. Při údržbě a opravách je třeba postupovat citlivě a vyvarovat se používání nevhodných architektonických prvků a materiálů.

V siluetě obce vyniká věž kostela s přilehlou věžičkou radnice. Jednoznačně je potřeba zabránit jakékoliv výstavbě i v okolí obce, která by dálkové pohledy na věže narušila.

II.9.3.4 Koncepce sídelní zeleně

Součástí koncepce rozvoje území je ucelený systém sídelní zeleně tvořený jednak samostatně vymezenými plochami zeleně (ZV, ZS), jednak zelení zastoupenou v rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití a to zejména v plochách veřejných prostranství, občanského vybavení a bydlení se zahradami. Systém sídelní zeleně dotváří také další plochy vymezené v sídle či ve vazbě na něj a to: plochy zeleně přírodního charakteru (ZP), doprovodná vegetace a břehové porosty podél vodních toků zahrnuté v rámci ploch vodních a vodohospodářských (W) a rozptýlená vegetace v extenzivních sádkách a na drobné pozemkové držbě v okolí sídla vymezená jako plochy smíšené nezastavěného území (NS).

Základní koncepce systému sídelní zeleně určuje tyto zásady:

- stabilizované plochy zeleně chránit před nežádoucí zástavbou a změnou způsobu využití, rozvíjet rekreační, estetické a přírodní hodnoty těchto ploch,
- realizovat veřejnou, přírodní a funkčně hodnotnou zeleň v navržených plochách změn,
- doplňovat zeleň i v rámci jiných typů ploch, např. veřejných prostranství nebo občanské vybavenosti,
- v plochách veřejné zeleně je přípustné umísťování drobných a nerušících hřišť, drobné architektury, mobiliáře, uměleckých instalací apod., jsou tedy do jisté míry zastavitelné při zachování charakteru veřejného prostranství s převahou zeleně,
- zachovat stávající a založit nové zahrady na okraji zástavby jako přirozený přechod do krajiny, nové obytné plochy realizovat s přihlédnutím k této zásadě (pokud možno objekty umísťovat ve vazbě na zástavbu a zahrady směrem do krajiny).

Systém zeleně odpovídá velikosti sídla i jeho venkovskému charakteru.

Převažujícím typem zeleně jsou plochy zeleně soukromé a vyhrazená (ZS), tedy zahrady, které jsou vázány prakticky na všechny stavby. Toto vychází ze skutečnosti, že menší sídla v minulosti zastávala hlavně obytné a produkční funkce, téměř na každé stavení byly vázány zahrady, sady a pole. Dnes je produkční funkce zahrad omezována, často převládá funkce rekreační. V území se nachází převážně plochy zeleně soukromé stabilizované, zahrady tvoří přirozený přechod mezi zastavěným a nezastavěným územím. Stávající zeleň v území byla stabilizována převážně v rámci ploch bydlení, před nežádoucí zástavbou byla ochráněna stanovením podmínek prostorového uspořádání (koeficient zeleně a zastavitelnosti), je tak zachován přínos soukromé zeleně pro okolní zástavbu, pro zachování estetické hodnoty a zdravé životní prostředí.

Doplnění zahrad se předpokládá v plochách bydlení v souladu se stanovenými podmínkami prostorového uspořádání. Zvláště byly navrženy pouze dvě plochy ZS – Na Závisti a Za Starým hřbitovem v souvislosti s navrženými plochami bydlení.

Veřejná zeleň (ZV) se vyskytuje jen omezeně, vázána je na objekty občanského vybavení, vzhledem k podlimitnímu rozsahu není převážně vymezena samostatně, ale je zahrnuta především do ploch veřejných prostranství.

Územní plán doplňuje plochy veřejné zeleně ke zkvalitnění stávajících veřejných prostranství, zlepšení estetických hodnot území nebo revitalizaci zeleně (u starého statku, u nového hřbitova). Zakládání zeleně se předpokládá také ve vymezených plochách veřejných prostranství (PV).

Na systém sídelní zeleně navazuje ÚSES, plochy přírodní a plochy lesní případně plochy zeleně podél vodotečí zahrnuté do ploch vodních a vodohospodářských. Dále jsou v ÚP stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, v nichž je umožněno umísťování zeleně v plochách veřejných prostranství, občanské vybavenosti a v dalších typech ploch.

Plochy zeleně – plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené, tedy zejména zahrady a sady, jsou často součástí jiných typů ploch (např. ploch bydlení), samostatně jsou vymezeny zejména kvůli jejich nezastavitelnosti. Tyto plochy je možno, někdy dokonce nutno oplocovat. U sídel tvoří přirozený přechod zastavěných obytných ploch do krajiny. Tyto plochy jsou v přímé vazbě na zastavěné území, pozitivně ovlivňují životní podmínky sídla, jeho vnitřní i vnější obraz v krajině, zvyšují obytnost území a zlepšují podmínky krátkodobé rekreace místních obyvatel.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Plochy zeleně veřejné jsou vymezeny jako součást ploch veřejných prostranství k umístění zeleně za účelem stabilizace a podpory jejího rozvoje, která je v zájmu všech obyvatel určena pro veřejné využívání. Jejím úkolem je snižování prašnosti, ochlazování veřejných prostor, zvyšování vzdušné vlhkosti, pohledové zhodnocení krajiny a sídla a současně také funkce protierozní, protipovodňová a půdoochranná. Vymezení těchto ploch příznivě ovlivňuje vnitřní i vnější obraz sídla v krajině, zvyšuje obytnost území, kvalitu veřejných prostor a zlepšuje možnosti krátkodobé rekreace místních obyvatel. Jedná se o zeleň parků a lesoparků, historických zahrad, drobné plochy parkově upravené zeleně i zeleň pro pobytovou rekreaci, jako například dětská hřiště.

Plochy zeleně – plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

Plochy zeleně přírodního charakteru jsou vymezeny pro zachování nelesní dřevinné vegetace v krajině, která nepodléhá jiné než obecné ochraně přírody a krajiny, přesto má nepopiratelnou krajinnotvornou funkci. Plochy, které nejsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa a tudíž je nelze zařadit do ploch lesních a nepodléhají ani žádnému z režimů ochrany jmenovaných v § 16 odst. 2 Vyhlášky a tudíž je nelze zahrnout do ploch přírodních, proto tvoří samostatný typ ploch zeleně. Zeleň přírodního charakteru může být zahrnuta i do jiných typů ploch (např. do ploch vodních a vodohospodářských nebo zemědělských), samostatně jsou vymezeny významnější plochy, v nichž funkce přírodní převažuje nad funkcemi ostatními. Jsou to plochy mezi, remízů, doprovodné a břehové zeleně – často působící jako biokoridory a interakční prvky. Nemají prakticky žádnou produkční hodnotu, jejich funkce je ekologická, estetická, protierozní a protipovodňová, navazují na plochy přírodní. Plochy změn v krajině vymezené ÚP jako plochy zeleně přírodního charakteru jsou většinou vázány na ÚSES, popsány jsou v kapitole II.9.7.2 Územní systém ekologické stability.

V ÚP byly vymezeny tyto plochy změny v zastavěném území nebo vazbě na něj zařazené do systému sídelní zeleně:

Ozn. plochy v graf. části	Způsob využití		Výměra v ha	Odůvodnění
	Kód	Podrobnější členění		
ZV	Z35	veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,13	Plochy pro zkvalitnění veřejného prostranství a doplnění zeleně v okolí nového hřbitova.
ZV	Z36	veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,21	
ZV	Z39	veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,05	Veřejná zeleň doplňuje navržená veřejná prostranství v lokalitě Za Starým hřbitovem.
ZV	Z40	veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,61	Plocha pro revitalizaci zeleně na svahu nad náhonem u starého statku, plochou bude vedena navržená pěší trasa podél náhonu ke koupališti.
ZS	K36	zeleň – soukromá a vyhrazená	0,08	Zahrady vymezující zázemí pro stávající zástavbu v lokalitě Za Starým hřbitovem resp. v rokli pod. Částečně již jako zahrada využívány jsou.

Ozn. plochy v graf. části	Způsob využití		Výměra v ha	Odůvodnění
	Kód	Podrobnější členění		
ZS	K37	zeleň – soukromá a vyhrazená	0,39	Pozemky, které z větší části leží v menší vzdálenosti než 50 m od okraje lesa („ochranné pásmo lesa“) v lokalitě Na Závisti. S ohledem na obraz sídla krajiny je vhodné pozemky ponechat nezastavitelné.

II.9.4 Koncepce veřejné infrastruktury - občanské vybavení, veřejná prostranství

II.9.4.1 Koncepce rozvoje občanského vybavení

Plochy občanského vybavení, vymezené územním plánem, jsou většinou stabilizované. Území je v současném stavu obslouženo stávajícím veřejným vybavením a službami, které odpovídají velikosti sídla. Rozvoj lze předpokládat při nárůstu počtu obyvatel, který je spojen s novou výstavbou. Centrem vyššího občanského vybavení je především Moravský Krumlov. Rozvoj občanského vybavení předpokládá i v území, primárně vymezeném pro smíšené funkce nebo bydlení.

II.9.4.1.1 Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Slouží k umístění zařízení občanského vybavení místního významu především nekomerčního, ale i komerčního charakteru (je-li v zájmu obce funkční využití podpořit nebo zachovat). Stavby a zařízení občanského vybavení jsou situovány převážně v centru obce v blízkosti radnice a kostela. Základní občanskou vybavenost lze umísťovat i ve stabilizovaných a návrhových plochách bydlení či smíšených obytných (např. v polyfunkčních objektech v integraci s bydlením).

Veřejná správa a základní služby občanům, ochrana obyvatelstva

Obecní úřad (objekt radnice) v centru je v ÚP stabilizován, v proluce za radnicí je navržena plocha Z15 pro doplnění souvisejících služeb případně k využití pro komerční účely (přičemž veřejná infrastruktura má před komerčním využitím přednost).

Knihovna je umístěna v budově radnice. V objektu radnice je dále provozována obřadní síň, hostinec a prodejna smíšeného zboží. Prostor před radnicí je žádoucí zrekonstruovat a včetně parteru řešit jako náměstíčko (vyčlenit plochu pro venkovní slavnosti – hody a jiné společenské akce). Objekt je výraznou dominantou prostoru i celé obce, chybou je vstup do kanceláří Obecního úřadu ze dvora, doporučuje se jeho přemístění do prostoru návsi.

Hasičská zbrojnice zůstane situována u kostela. Stávající zařízení ochrany obyvatelstva jsou v ÚP stabilizovány.

Vzdělání a výchova

Základní škola pro 1. – 9. ročník je umístěna v samostatné budově v sousedství sportovního areálu se sokolovnou. Objekt mateřské školy je stabilizován v zázemí usedlosti na návsi u radnice.

Stávající kapacity jsou dostačující, plošný rozvoj není navržen.

Zdravotní služby, zařízení sociální péče

Zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče se v obci nenacházejí, dostupné jsou v Moravském Krumlově. Podmínky pro využití ploch jsou v ÚP stanoveny tak, aby základní zdravotní služby včetně zařízení sociální péče mohly být umístěny i jinde v zástavbě mimo plochy občanské vybavenosti, např. v plochách bydlení.

Kultura a církevní objekty

V obci jsou dvě sakrální stavby, farní kostel Narození Panny Marie v dominantní poloze na malém návrší a dále modlitebna církve Československé husitské vedle školy. Fara byla přestavěna na byty. V ÚP beze změny.

II.9.4.1.2 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Jedná se o plochy areálů pro sport a rekreaci a pořádání kulturních akcí v obci. Mimo vlastní sportoviště jsou plochy ozeleněny. Případná zástavba je zásadně nízkopodlažní.

Hlavní sportovní zařízení představuje areál sokolovny s hřištěm v blízkosti křižovatky silnic II. třídy, ten je v ÚP stabilizován. Slouží i pro kulturně společenské akce. V zástavbě obce se nachází několik drobných hřišť pro děti a menších sportovních ploch.

Stávající areály a plochy jsou stabilizovány. V jižní domkářské části obce je navrženo rozšíření a zkvalitnění stávajícího dětského hřiště v ploše Z17. Plocha sportovního areálu pro uvažované fotbalové hřiště u Rokytné je zařazena mezi územní rezervy (R2).

II.9.4.1.3 Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)

Hřbitov byl historicky situován u kostela, později byl přemístěn a plocha dnes slouží jako malý park. Nový hřbitov je zřízen včetně obřadní síně na západním okraji sídla, je v ÚP stabilizován a má dostatečnou kapacitu. Okolí hřbitova je v ÚP doplněno návrhem veřejné zeleně.

II.9.4.1.4 Občanské vybavení – komerční zařízení (OK)

Nejatraktivnější komerční služby poskytuje areál Hotel Ryšavý s restaurací, wellnessem, bowlingem a tenisovými kurty, ten je vymezen jako plocha občanského vybavení – komerční zařízení. Ze stravovacích zařízení je dále zastoupen hostinec v budově radnice. V rámci areálu koupaliště provozován sezónní bufet.

V obci jsou dva menší obchody – potraviny Jednota naproti kostelu a smíšené zboží v objektu radnice, ty jsou stabilizovány v rámci ploch bydlení a občanského vybavení – veřejné infrastruktury.

Další komerční služby jsou zajišťovány prostřednictvím soukromých podnikatelů, které jsou součástí objektů bydlení jako vestavěná vybavenost. Rozvoj služeb je umožněn v prostoru křižovatky silnic II. třídy v navržené ploše smíšené obytné venkovské či v plochách přestavby P1 a P2. Rušící provozovny jsou přípustné v areálu zemědělského střediska, kde se do budoucna předpokládá polyfunkční využití areálu.

Obchody, ubytovací, stravovací zařízení a další služby se za určitých podmínek připouští i v jiných stabilizovaných plochách zastavěného území. Služby základní a nevýrobní jsou umožněny ve smíšených plochách. Drobné řemeslné provozovny a výrobní služby (bez negativních vlivů nad rámec stanovených limitů) je umožněno podmíněně umísťovat i v rámci obytného území (zejména v plochách bydlení v RD venkovského typu). Ubytovací kapacity lze, dle podmínek pro využití ploch stanovených v ÚP, umístit v plochách občanského vybavení, v případě penzionů i v plochách pro bydlení.

V ÚP byly vymezeny tyto zastavitelné plochy občanského vybavení:

Ozn. plochy v graf. části	Způsob využití		Výměra v ha	Odůvodnění
	Kód	Podrobnější členění		
OV	Z15	občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0,06	Plocha vymezená dle platného ÚP v proluce u radnice.
OS	Z17	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,08	Plocha vymezená dle platného ÚP v místě dětského hřiště pod vrchem Šibeník, plocha je určena pro možné rozšíření hřiště a celkovému zkvalitnění veřejného prostranství.

II.9.4.2 Koncepce rozvoje veřejných prostranství

II.9.4.2.1 Plochy veřejných prostranství (PV)

V ÚP jsou vymezeny plochy veřejných prostranství pro posílení a zachování dopravní prostupnosti a obslužnosti území, mimo silniční síť. Jako veřejná prostranství jsou v územním plánu vymezeny všechny ulice, prostory náměstí, obslužné a účelové komunikace, které zajišťují prostupnost území. Z ploch veřejných prostranství je zajišťován i přístup a obsluha pozemků a staveb. Zahrnují plochy, které veřejnost používá pro komunikaci, ať už se jedná o provoz pěší, automobilový, cyklistický či dopravu v klidu. Dále se jedná o plochy, které slouží pro shromažďování a pro pobyt veřejnosti, plochy veřejné zeleně a plochy, které slouží i pro umístění drobných staveb veřejné vybavenosti. Plochy veřejných prostranství byly stabilizovány s přihlédnutím k fyzickému stavu území. Dále jsou jako plochy veřejných prostranství v územním plánu vymezeny veškeré významné místní a účelové komunikace a jiné cesty v krajině.

Nově jsou navržena veřejná prostranství především v souvislosti s rozvojovými lokalitami pro bydlení, v rámci těchto ploch bude řešena dopravní obsluha, prostupnost území, položeny inženýrské sítě a doplněna zeleň.

Systém místních a účelových komunikací je dále popsán v kap. „Koncepce veřejné infrastruktury - dopravní infrastruktura“.

V ÚP byly vymezeny tyto zastavitelné plochy a plochy přestavby pro veřejná prostranství:

Ozn. plochy v graf. části	Způsob využití		Výměra v ha	Odůvodnění
	Kód	Podrobnější členění		
PV	Z22	veřejná prostranství	0,01	Rozšíření veřejného prostranství pro místní komunikaci a vedení inženýrských sítí.
PV	Z24	veřejná prostranství	0,06	Příjezdová komunikace k nové ploše bydlení, bude zohledněna stávající zeleň a boží muka.
PV	Z25	veřejná prostranství	0,10	Veřejné prostranství pro přístup do lokality bydlení za čerpací stanici
PV	Z26	veřejná prostranství	0,22	Zpřístupnění lokality Za Starým hřbitovem a naproti čerpací stanici.

Ozn. plochy v graf. části	Způsob využití		Výměra v ha	Odůvodnění
	Kód	Podrobnější členění		
PV	Z27	veřejná prostranství	0,05	Veřejné prostranství pro smíšené obytné plochy naproti čerpací stanici, zajistí rozhledové podmínky v křižovatce. Plochou je veden stávající plynovod a vodovod.
PV	Z28	veřejná prostranství	0,02	Rozšíření veřejného prostranství zpřístupňující lokalitu bydlení Na Závisti v souladu s platnou legislativou (obousměrná místní komunikace, inženýrské sítě).
PV	Z29	veřejná prostranství	0,02	
PV	Z30	veřejná prostranství	0,03	Plocha pro vedení vodovodu a nové pěší stezky propojující lokalitu Na Závisti se středem obce, plocha vychází z řešení dle platného ÚP a je významná pro racionální prostupnost území pro nové obyvatele lokality Na Závisti.
PV	Z31	veřejná prostranství	0,17	Zpřístupnění lokality Na Zahrádkách na východě obce, plochou bude vedena přeložka vodovodní přivaděče.
PV	Z32	veřejná prostranství	0,01	Rozšíření veřejného prostranství pro zajištění prostupnosti a obsluhy území, stávající prostranství nesplňuje požadavky platné legislativy.
PV	Z33	veřejná prostranství	0,09	Doplnění zázemí případně zeleně pro sportovní areál za sokolovnou, plocha v zastavěném území, nevhodná k umístění bydlení.
PV	Z34	veřejná prostranství	0,70	Cesta vymezená v souladu s pozemkovými úpravami s významem pro propojení sídla s jihozápadní částí krajinného prostoru (cyklisté, pěší, účelová komunikace).
PV	P4	veřejná prostranství	0,01	Rozšíření veřejného prostranství v souvislosti s doplněním smíšených obytných ploch v zahradách pod Šibeníkem.
PV	Z42	veřejná prostranství	0,01	Prodloužení místní komunikace k zastavitelné ploše pro bydlení v rodinných domech.

II.9.4.2.2 Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)

V rámci koncepce veřejných prostranství jsou vymezeny zvláště plochy veřejné zeleně (ZV). Tyto plochy jsou vymezeny pro založení nové a ochranu stávající významné zeleně ve veřejných prostranstvích v zastavěném území nebo ve vazbě na něj. Podrobněji je veřejná zeleň popsána v kap. II.9.3.3 Koncepce sídelní zeleně.

II.9.5 Koncepce veřejné infrastruktury - dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury se v zásadě nemění a navazuje na řešení platné ÚPD.

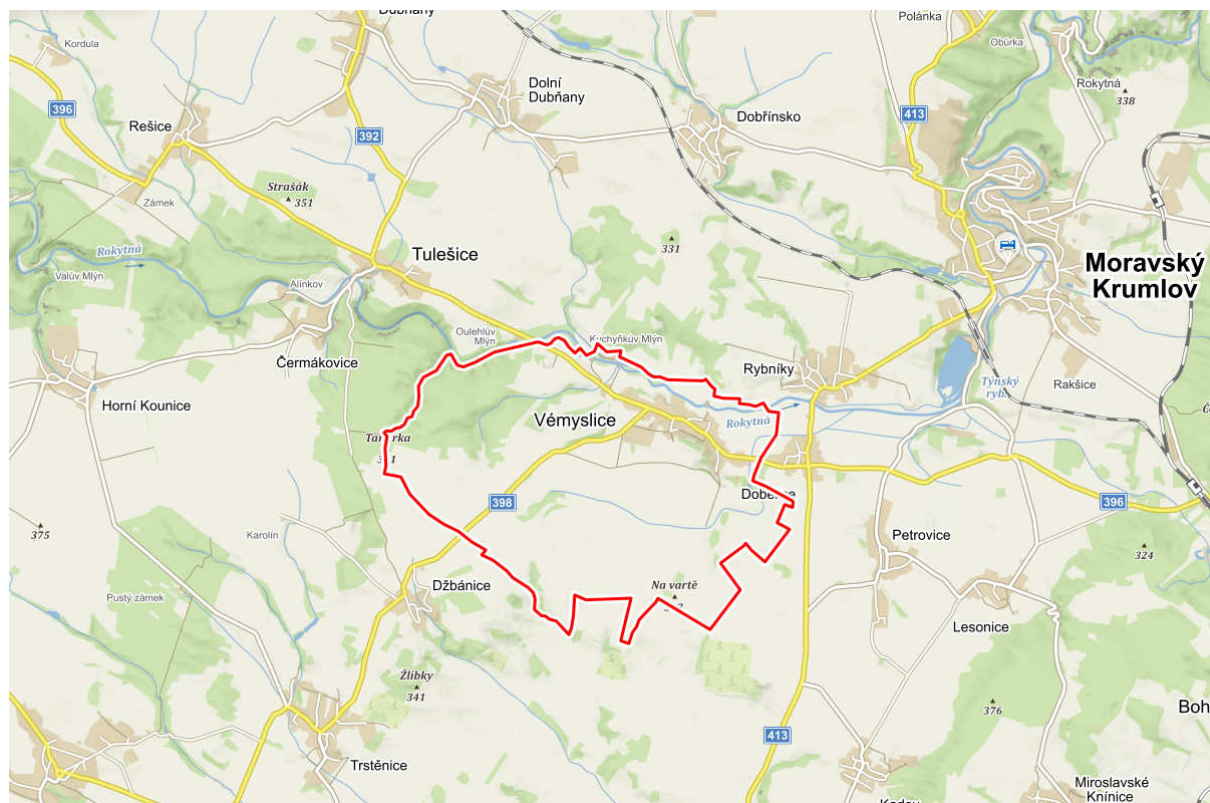
II.9.5.1 Pozemní komunikace

II.9.5.1.1 Silnice

Řešeným územím obce Vémyslice procházejí silnice:

- II/396 Rouchovany – Branišovice – Nová Ves
- II/398 Vémyslice – Pavlice – Šafov

Schéma stávajících silnic:



(zdroj: www.mapy.cz)

Silnice II/396 prochází obcí a zájmovým územím ve směru západ - východ a je v obci základní historickou dopravní trasou, podél které vznikla obec v období středověké kolonizace. Vyvinula se tak obec s ulicovou návší, bez výrazného návesního prostoru.

Silnice II/396 je východně obce připojena na silnici II/413 Moravský Krumlov - Znojmo - Hnanice a silnice II/413 je severně Moravského Krumlova připojena na silnici II/152 Nová Bystřice - Moravské Budějovice - Ivančice - Brno.

Na trasu II/396 jsou navázány četné krátké místní komunikace, které pokračují mimo zastavěnou část obce jako účelové zemědělské komunikace. Křižovatky s místními komunikacemi jsou častou dopravní závadou vzhledem k těsné obestavěnosti. V rozhledových trojúhelnících křižovatek jsou většinou umístěny územně stabilizované objekty. Tyto dopravní závady navrhuje řešit doplněním dopravního značení.

Západně historického centra obce je křižovatka tvaru "T", kde začíná silnice II/398. Ta prochází zájmovým územím ve směru jižním. Obě silnice procházející obcí jsou základním dopravním skeletem obce i širšího zájmového území a zabezpečují její dopravní spojení s významnými sídly Brněnského kraje jako jsou Znojmo, Moravský Krumlov a Ivančice.

Koncepce silniční dopravy se nemění, trasy silnic jsou v ÚP stabilizovány jako plochy dopravní infrastruktury - silniční, bez navrhovaných úprav. Podél celé trasy silnice je přípustné vybudovat parkovací a zastavovací pruhy, detailní řešení je potřebné prověřit v projektové dokumentaci na úrovni dopravních studií apod. Plochy dopravní infrastruktury silniční zahrnují také prostory zastávek autobusové dopravy, chodníky a další veřejná prostranství a přidružené dopravní plochy.

Případné úpravy silnic II. třídy vedené mimo průjezdní úsek musí být prováděny v souladu s Návrhovou kategorizací silnic JMK. Dle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK je silnice II/396 upravována v šířkové kategorii S 7,5 a silnice II/398 v kategorii S 6,5.

Silnice II/396 bude v průjezdním úseku upravována jako sběrná komunikace funkční skupiny B.

V řešeném území nejsou vymezeny plochy nebo koridory dopravní infrastruktury pro nadmístní záměry dle platných ZÚR JMK anebo PÚR ČR.

Ochranné pásmo silnic:

Ochranné pásmo silnic platí mimo souvisle zastavěné území obce, vymezené z hlediska zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. Pro silnice I. třídy je šířka OP 50 m, pro silnice II. a III. třídy je šířka OP 15 m oboustranně od osy silnice (mimo zastavěné území obce).

II.9.5.1.2 Místní komunikace

Systém místních komunikací je plně navázán na silnici II/396. Základní směr vedení místních komunikací je sever - jih, jejich trasy vznikly z původních polních cest vedoucích na pozemky severně k řece a jižně obce.

Kompaktní ulicová zástavba podél II/396 byla již v minulosti těmito polními cestami přerušena. Křižovatky silnice a místních komunikací, ale i účelových polních cest jsou dopravními závadami, neboť v rozhledovém poli křižovatek jsou umístěny obytné objekty stabilizované na parcele. Na těchto křižovatkách je nutno všude doplnit dopravní značky. Další dostavby objektů a zvětšování jejich půdorysného obvodu není možno povolovat.

Po jižním okraji záhumenních tratí je vedena zřejmě v trase původní polní záhumenní cesty místní komunikace, která obsluhuje domky bezzemků vzniklé částečně z lisoven a vinných sklepů. Ulice je zasazena ve strmém svahu a k obsluze jednotlivých objektů vznikly samostatné vjezdy respektující složitý terén. Trasy jsou zachovány bez úprav.

Jihozápadně katolického kostela vznikla lokalita domkářů rovněž ve složitém svažitém terénu. Jednotlivé domy jsou dopravně obslouženy sítí úzkých komunikací často slepě zakončených vjezdem do objektu, které rovněž zachováváme ve stávajícím stavu. Pouze některé trasy se doporučují zpevnit a to s ohledem na charakteristické prostředí s částečným využitím objektů pro chalupaření (vhodně zvolená dlažba).

Územní plán stabilizuje veškeré místní komunikace jako plochy veřejných prostranství (PV) a to včetně cest ve volné krajině. Místní komunikace v sídle navazují na silniční síť a jsou stabilizované jako plochy veřejných prostranství, prostorové úpravy jsou navrženy v omezené míře. Stávající místní komunikace v existující zástavbě mohou být v nezbytné míře šířkově a směrově upraveny v plochách veřejných prostranství (zejména pro zlepšení parametrů křižovatek), je navrženo několik drobných rozšíření veřejných prostranství. V ÚP jsou navrženy k doplnění nové místní komunikace v souvislosti s návrhem ploch bydlení, ty jsou vymezeny v rámci zastavitelných plochy veřejných prostranství, viz kapitolu II.9.4.2. Koncepce rozvoje veřejných prostranství.

II.9.5.1.3 Účelové komunikace

Účelové komunikace jsou většinou součástí jiných funkčních ploch. Samostatné účelové komunikace jsou převážně zemědělské a lesní cesty ve volné krajině, jejich hustota je relativně dobrá.

V obci je na jižním okraji v záhumenní trati situován zemědělský areál. Dopravně je svou hlavní bránou napojený přímo na silnici II/398. Přímá obsluha zemědělských pozemků je řešena stabilizovaným skeletem polních cest, které vycházejí z obce, tedy ze silnic II/396 a II/368. Zemědělská technika křížuje tyto silnice a částečně využívá i místních komunikací.

ÚP přebírá systém cest v krajině dle pozemkových úprav, významná cestní propojení jsou v ÚP stabilizována jako plochy veřejných prostranství (PV), je navržena pouze jedna nová plocha Z34 pro novou cestu (v souladu s pozemkovými úpravami). Stávající síť cest ve volné krajině lze doplnit v rámci přípustného využití prakticky ve všech plochách nezastavěného území, především v plochách zemědělských a lesních.

II.9.5.2 Doprovodná zařízení pro silniční dopravu

Přímo v obci nejsou žádná dopravní zařízení s výjimkou čerpací stanice pohonných hmot. ČSPH se nachází v prostoru křižovek silnic II. třídy, další je vzdálena cca 6 km v Moravském Krumlově. Ostatní služby pro motoristy jsou v Moravském Krumlově.

V ÚP se nenavrhují žádné plochy pro dopravní zařízení typu autoservisu, v případě potřeby je možno tyto podnikatelské aktivity umístit do ploch určených pro podnikání. Rozšiřování služeb je přípustné i v areálu stávající ČSPH.

II.9.5.3 Doprava v klidu

Doprava v klidu (parkování a garážování vozidel) je řešena pro stupeň motorizace 1 : 2,5.

Významné parkovací plochy:

Obecní úřad (radnice)	cca 40 míst
Hřbitov	cca 20 míst
Koupaliště	cca 20 míst

Stávající odstavné a parkovací plochy jsou stabilizovány v plochách veřejných prostranství. V obci nejsou žádná parkoviště vyčleněná dopravní značkou. Stávající parkoviště budou ponechána s výjimkou dostavby ploch za radnicí, kde budou parkovací plochy omezeny. Jako plochy dopravní infrastruktury jsou stabilizovány pouze garáže v enklávě bytových domů. Další kapacitní plochy není možno v obci zabezpečit vzhledem ke kompaktní obestavěnosti silnice II/396, prostor podél silnice se doporučuje doplnit podélnými parkovacími a zastavovacími pruhy.

Pro plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení a výroby je preferováno parkování na vlastním pozemku, to je umožněno v rámci přípustného využití. Zřizování dalších parkovišť a odstavných ploch je umožněno v plochách veřejných prostranství a plochách pro silniční dopravu. Nová kapacitní parkoviště nebo garáže nejsou navrhovány.

II.9.5.4 Obsluha území hromadnou dopravou osob

Veřejnou hromadnou dopravu osob bude i nadále tvořit doprava autobusová.

Trasy linek autobusové dopravy a umístění zastávek v polohách pro optimální dostupnost území i jejich stavební uspořádání včetně vybavení je třeba řešit samostatnou projektovou dokumentací. Zastávky lze umísťovat v plochách dopravní infrastruktury – silniční dopravy a plochách veřejných prostranství.

Pro obec jsou zřízeny tři autobusové zastávky:

- Vémyslice, nový hřbitov - zastávka je umístěna mimo zastavěnou část obce, směrem na Tulešice. Na straně hřbitova je vybavena čekárnou a chodníkem se zvýšeným obrubníkem sloužícím jako krátký úsek nástupního peronu. Zastávka nemá vybudovány zastávkové jízdní pruhy. Navrhujeme ve směru do obce vybudovat zastávkový pruh.
- Vémyslice, u kostela - s jednostrannou čekárnou a chodníkem ve směru na Tulešice, bez zastavovacích pruhů. Navrhujeme doplnit zastávkový pruh na straně proti kostelu.
- Vémyslice, váha - zastávka je vybavena jednostrannou čekárnou a chodníkem, který slouží jako nástupní peron. Navrhujeme doplnit oboustranně zastávkové pruhy.

Navrhuje se nová autobusová zastávka u Hotelu Ryšavý, její umístění bylo prověřeno a bude realizována v rámci přípustného využití v plochách veřejných prostranství či plochách dopravní infrastruktury – silniční.

Otáčení autobusů hromadné dopravy je možné ve dvou variantách. V případě občasného otáčení lze využít plochu před čerpací stanicí, která je ovšem v soukromém vlastnictví včetně pozemku pod ní, popř. ve veřejném zájmu zřídit věcné břemeno pojezdu. V druhém případě využít obecních pozemků a použít uzavřenou uliční síť např. mezi kostelem Narození Panny Marie a modlitebnou Československé církve husitské, kdy autobus objede skupinu domů a vrátí se na hlavní komunikaci.

Vlaková doprava je doplňkem dopravy autobusové, dráha přes řešené území nevede, nejbližšími vlakovými stanicemi se smíšeným provozem jsou cca 8 km vzdálené Rakšice a cca 12 km vzdálený Moravský Krumlov.

II.9.5.5 Pěší doprava

Pro pěší dopravu je možno v zastavěném území využívat všech ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství ve smyslu stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Nové samostatné pěší trasy jsou navrhovány k doplnění tras stávajících a jsou zakresleny v koordinačním výkrese. V ÚP jsou navržena k doplnění dvě významná pěší propojení: pěší trasa propojující centrum obce s areálem koupaliště podél náhonu (značena v koordinačním výkrese) a nová pěší spojka pro obsluhu rozvojové lokality bydlení Na Závisti (plocha Z30).

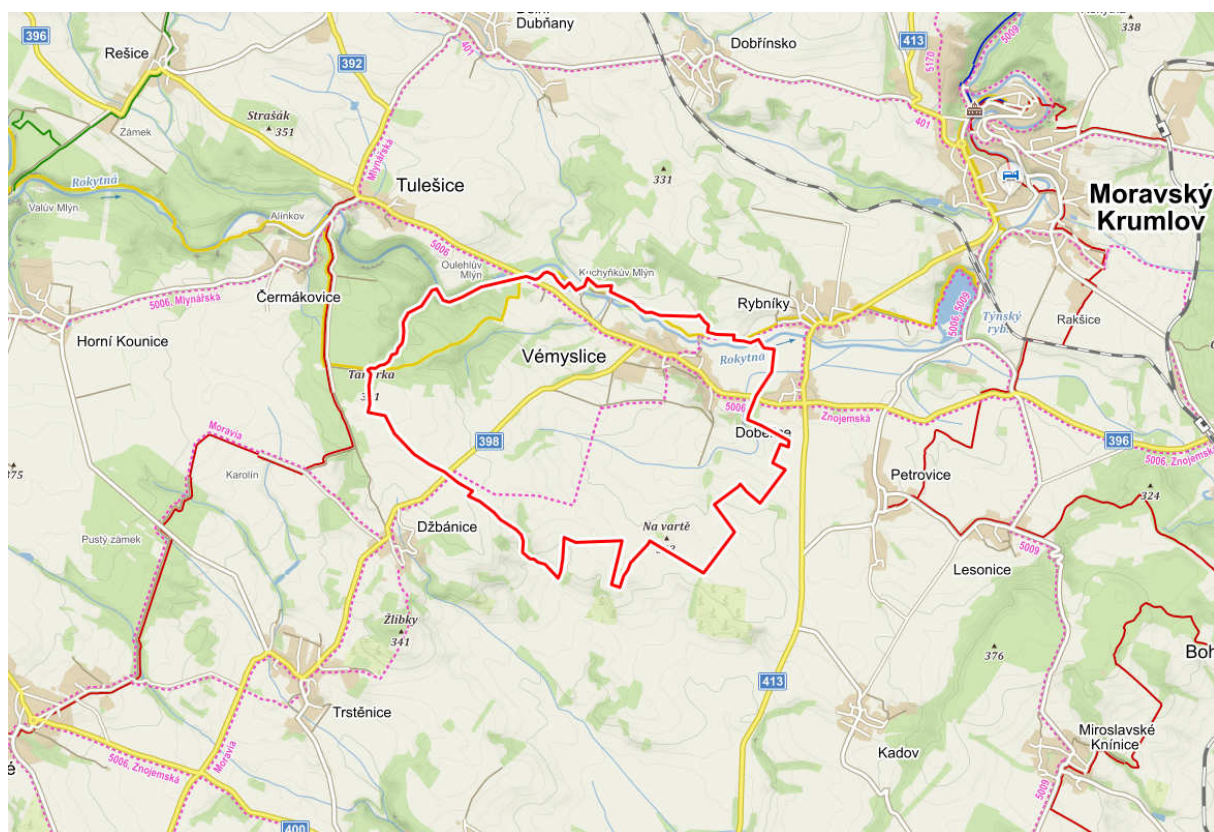
Zakládání dalších pěších tras se předpokládá v plochách veřejných prostranství, ale je umožněno i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití (např. v plochách bydlení pro lepší zpřístupnění jednotlivých objektů).

Severně obce je vedena údolím řeky Rokytné dálková žlutá turistická trasa z Jaroměřic n. R. do Moravského Krumlova, ta není řešením ÚP dotčena.

II.9.5.6 Cyklistická doprava

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob. Současně však zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační.

Schéma stávajících cyklotras:



(zdroj: www.mapy.cz)

Řešeným územím prochází:

- Cyklotrasa č. 5006, ve směru západ – východ, je vedena po silnicích II. a III. třídy s nižší intenzitou dopravy, místně po účelových komunikacích. Cyklotrasa má v širším území tento místopisný průběh: Znojmo - Miroslav - Moravský Krumlov - Tavíkovice - Jevišovice a propojuje řešené území rovněž s dalšími cyklotrasami Znojemska a Ivančicka a se systémem vinařských stezek na Moravě.
- Pátevní cyklostezka Krumlovsko – Jevišovicko, ve směru sever – jih, ta je vedena od jihu po silnici II/398, pod sídle přechází na účelové komunikace a dále pokračuje středem přes Rokytňou do sousedních Rybníků. Na území Vémyslice se jedná o cyklotrasu vedenou po stabilizovaných komunikacích. V širším území tento místopisný průběh: Jevišovice - Rudlické kopce - Mikulovice - vodní nádrž Dunajovice - Višňové - Trstěnice - Džbánice - Vémyslice - Rybníky - Rakšice - Vedrovce - Jezeřany-Maršovice - Kupařovice - Němčičky.

Koncepce cyklistické dopravy se nemění, síť cyklotras je stabilizována a v hustotě odpovídající velikosti území, cyklotrasy jsou vedeny po stávajících místních a účelových komunikacích (plocha dopravní infrastruktury nebo veřejná prostranství). Cyklotrasy jsou vyznačeny v koordinačním výkrese.

V ÚP byl prověřen problematický úsek cyklotrasy vedený po silnici II/396, zejména část ve směru od Tulešic, samostatnou cyklostezku by bylo komplikované řešit s s ohledem na stávající zeleň, vedení nízkého napětí a terénní podmínky (náspy, zářezy silnice). Realizace cyklostezky by vyvolala vysoké investiční náklady a terénní úpravy, proto nebyla cyklostezka obcí do návrhu požadována.

II.9.5.7 Drážní doprava

Železniční dráha se v obci nevyskytuje.

Nejbližší obce (cca 7 km) je východně zájmového území vedeno těleso železniční tratě č. 244 Brno - Hrušovany nad Jevišovkou. Jedná se o trať regionálního významu. Severně území obce, mimo

katastrální území je situováno územně stabilizované těleso vlečky Jaderné elektrárny Dukovany, připojené na trať Brno - Hrušovany n.J. ve stanici Rakšice.

II.9.5.8 Letecká doprava

Zařízení a stavby pro leteckou dopravu se v řešeném území nevyskytují.

Řešené území je dotčeno zájmovými územími Ministerstva obrany (ochranné pásmo radiolokačního zařízení, vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách). Všechny požadavky Ministerstva obrany jsou v návrhu ÚP respektovány. Zájmová území Ministerstva obrany jsou popsány v kapitole II.9.16 Zájmy obrany státu.

II.9.6 Koncepce veřejné infrastruktury - technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury se v zásadě nemění a navazuje na řešení platné ÚPD.

II.9.6.1 Zásobování vodou

Jsou respektována závazná opatření Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK JmK). S ohledem na nárůst počtu obyvatel městyse bude třeba PRVK JmK aktualizovat.

Stávající systém zásobování vodou se nemění. Veřejný vodovod Vémyslic je napojen na skupinový vodovod Třebíč. Městys je zásoben gravitačně z vodojemu Vémyslice situovaném na vrchu Šibeník, ten je plněn z vodojemu Rybníky přes rozvodné sítě obcí Rybníky a Dobelice. Bývalé zemědělské středisko má svůj vlastní vodojem a zdroj vody.

Navrhuje se:

- dílčí přeložka vodovodního přivaděče v lokalitě Na Zahrádkách,
- pro zastavitelné plochy doplnit vodovodní řady,
- řešit zásobování vodou tak, aby byly v území pro novou zástavbu zajištěny podmínky pro hašení požárů.

Jsou vymezeny tyto koridory technické infrastruktury – pro inženýrské sítě za účelem zásobování vodou:

Označení	Název	Odůvodnění
KT1	vodovodní přivaděč	ÚP navrhuje koridor technické infrastruktury pro přeložku vodovodního přivaděče z důvodu lepšího využití zastavitelné plochy bydlení přes kterou stávající přivaděč prochází. Koridor se vymezuje v min. šířce 4 m, v rámci koridoru je možné umisťovat související stavby a zařízení.
KT2	vodovod místní	ÚP navrhuje koridory technické infrastruktury pro doplnění místní sítě vodovodních řadů pro nové plochy bydlení a smíšené obytné plochy. Koridory se vymezují v min. šířce 4 m, v rámci koridorů je možné umisťovat související stavby a zařízení.

Realizace navrhovaných opatření se předpokládá do r. 2033.

Doplnění místních vodovodních řadů je vymezeno jako koridory technické infrastruktury s označením KT2. Vodovody a s nimi související technickou infrastrukturu lze dle potřeby umisťovat dle přípustného využití v rámci ploch s rozdílným způsobem využití i mimo navržené koridory technické infrastruktury.

Nové vodovodní řady v zastavitelných plochách budou pokud možno zaokružovány. Kapacita zdrojů, vodojemů a dimenze potrubí jsou pro navržený rozvoj městyse zatím dostatečné. Zásobování vodou bude řešeno tak, aby v území pro novou zástavbu byly zajištěny podmínky v souladu s požárními předpisy (dimenze vodovodních řadů).

Teoretická spotřeba při využití všech rozvojových ploch by mohla vzrůst až na $Q_p = 850 \text{ obyv.} \times (96 + 14) \text{ l/obyv./den} = 93,5 \text{ m}^3/\text{den}$ (2,1 l/s) bez vybavenosti.

V dalších stupních projektové dokumentace je u nových rozvojových lokalit nutno posoudit dodržení normativních hodnot tlakových poměrů v celé rozvodné síti veřejného vodovodu daného sídla dle ČSN 75 5401 *Navrhování vodovodního potrubí*, která činí min. 0,25 MPa pro dvou a vícepodlažní zástavbu, min. 0,15 MPa při zástavbě do 2 nadzemních podlaží. Dále je třeba adekvátně řešit i otázku zásobování požární vodou dle ČSN 73 0873 *Požární bezpečnost staveb*, jelikož veřejný vodovod v obci byl zkolaudován jako vodovod pro veřejnou potřebu, není určen pro požární účely. V krizových situacích lze pro hašení požárů využít i vodu z řeky Rokytné.

Ochranná pásma vodovodních řadů činí dle zákona č. 274/2001 Sb. v pozdějším znění 1,5 m do DN 500 a hloubky 2,5 m, pro větší DN a hloubky pak 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí. Parcelace a rozmístění objektů v rozvojových lokalitách musí respektovat ochranná pásma stávající i navrhované technické infrastruktury dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a č. 254/2001 Sb. v platném znění tak, aby byla infrastruktura umístěna na veřejném prostranství dle zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění.

II.9.6.2 Odkanalizování území

Stávající systém odkanalizování území se nemění, obec má nově vybudovanou splaškovou kanalizaci a vlastní COV u řeky Rokytné. Dešťové vody budou v maximální možné míře vsakovány, jímány a využívány na stavebních pozemcích, dešťové vody z veřejných prostranství budou svedeny do vsakovacích příkopů, stávající dešťové kanalizace, nebo přímo do vodotečí.

Navrhuje se:

- doplnit řady pro splaškovou kanalizaci v zastavitelných plochách, převážně gravitační,
- odkanalizování plochy bydlení Z12 bude řešeno výtlačnou splaškovou kanalizací,
- v zastavitelných plochách bude zajištěno vsakování dešťových vod na vlastních pozemcích,
- plochy pro zemědělskou výrobu budou mít odpadní vody likvidovány opět v zemědělství,
- při řešení veřejných prostranství bude preferováno hospodaření s dešťovými vodami pomocí vsakovacích příkopů, je nutno počítat s dostatečnou šířkou uličních prostorů pro travnaté retenční pásy.

Jsou vymezeny tyto koridory technické infrastruktury – pro inženýrské sítě za účelem odkanalizování území:

Označení	Název	Odůvodnění
KT3	splašková kanalizace - gravitační	ÚP navrhuje koridory technické infrastruktury pro doplnění sítě kanalizačních řadů pro nové plochy bydlení a smíšené obytné plochy. Koridory pro splaškovou gravitační kanalizaci se vymezují v min. šířce 4 m, v rámci koridorů je možné umisťovat související stavby a zařízení.
KT4	splašková kanalizace - výtlač	ÚP navrhuje koridory technické infrastruktury pro doplnění sítě kanalizačních řadů (pouze pro novou plochu bydlení v lokalitě Na Zahrádkách). Koridory pro splaškovou výtlačnou kanalizaci se vymezují v min. šířce 4 m, v rámci koridorů je možné umisťovat související stavby a zařízení, včetně přečerpávacích stanic odpadních vod.

Realizace navrhovaných opatření předpokládá do r. 2033.

Pro zastavitelné plochy jsou doplněny řady splaškové kanalizace, dešťová kanalizace není v ÚP fixována, je upřednostňováno vsakování na vlastních pozemcích. Většina rozvojových lokalit bude odkanalizována gravitačně, vyjma plochy Na Zahrádkách, kde bude splašková kanalizace výtlačná s čerpací stanicí odpadních vod.

Doplnění kanalizačních řadů je vymezeno jako koridory technické infrastruktury s označením KT3 a KT4. V navržených zastavitelných plochách bude primárně zajištěno především vsakování dešťových vod na vlastním pozemku v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v pozdějším znění §20,21 a dle

hydrogeologický poměrů pro konkrétní stavbu. Situování samostatné plochy pro vsakování dešťových vod nebylo tedy v obci řešeno. Vedení dešťové kanalizace bude prověřeno v podrobnějších dokumentaci při řešení obsluhy území, pro umístování kanalizačních řadů dešťové kanalizace budou využity zejména navržená veřejná prostranství. Kanalizaci a s ní související technickou infrastrukturu lze umísťovat dle přípustného využití v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

V městysi Vémyslice se ve výhledu uvažuje s počtem 850 trvale žijících obyvatel (nárůst až o 150 obyvatel, spotřeba vody se tedy navýší o cca 0,4 l/sec). Není třeba počítat se zvýšením kapacity ČOV, ČOV byla nově vybudována.

Plochy pro výrobu a skladování nejsou navrhovány, vyjma zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu (vepřín) jihozápadně od obce, zde se předpokládá realizace vlastní ČOV. Ve stávajícím zemědělském areálu AGRO Vémyslice, s.r.o. budou likvidovány odpadní vody dosavadním způsobem, upřednostňuje se likvidace odpadních vod opět v zemědělství.

Ochranné pásmo kanalizace do DN 500 a hloubky do 2,5 m je stanoveno ve vzdálenosti 1,5 m od okraje potrubí, pro větší profily a hloubky pak 2,5 m. Parcelace a rozmístění objektů v rozvojových lokalitách musí respektovat ochranná pásma stávající i navrhované technické infrastruktury dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a č. 254/2001 Sb. v platném znění tak, aby byla infrastruktura umístěna na veřejném prostranství dle zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění.

II.9.6.3 Odpadové hospodářství

Způsob likvidace odpadů se nemění, současný stav je vyhovující a stejný způsob odstraňování komunálního odpadu bude uplatněn i pro návrhové plochy. Svoz komunálního odpadu zajišťuje společnost A.S.A. V obci jsou rozmístěna sběrná hnízda pro tříděný odpad (plast, papír, sklo, bio). Periodicky je zajišťován svoz nebezpečného odpadu. Obec nemá sběrný dvůr.

V ÚP je navržena zastavitelná plocha pro nový sběrný dvůr Z18 umístěný na okraji zástavby v roklině pod zemědělským střediskem. Plochy pro nakládání s odpady mohou být také součástí ploch zemědělské výroby. V přiměřené míře mohou být zařízení pro odpadové hospodářství součástí ploch veřejných prostranství (sběrná hnízda, kontejnery na tříděný odpad apod.).

II.9.6.4 Zásobování plynem a teplem, produktovody

Stávající vysokotlaké plynovody jsou respektovány. Teplárenský zdroj ani soustava se v obci nevyskytují. Produktovody řešeným územím neprocházejí.

Stávající systém zásobování plynem se nemění - středotlaké rozvody s domovními regulátory STL/NTL u jednotlivých objektů budou doplněny v rozvojových plochách.

Navrhuje se:

- umístit nové plynovodní řady pro zásobování zastavitelných ploch, plynovodní řady dle potřeby zaokružovat.

Jsou vymezeny tyto koridory technické infrastruktury – pro inženýrské sítě a účelem zásobování plynem:

Označení	Název	Odůvodnění
KT5	STL plynovody	ÚP navrhuje koridory technické infrastruktury pro doplnění místní sítě STL plynovodu pro nové plochy bydlení. Koridory pro STL plynovody se vymezují v min. šířce 4 m, v rámci koridorů je možné umísťovat související stavby a zařízení.

Městys je kompletně plynofikován z vysokotlakého plynovodu 150/40 Rakšice - Petrovice - Tulešice - Rouchovany – Hrotovice, ze kterého je provedena přípojka DN 150 pro regulační stanici RS 2000 ve Vémyslicích. Z regulační stanice v lokalitě Na Závisti je proveden rozvod plynu po obci, v tlakové úrovni středotlaku 0,3 MPa. Regulace na nízkotlak, pro napojení obyvatel je domovními regulátory.

V ÚP se navrhuje rozšíření STL rozvodů do rozvojových ploch dle zájmu stavebníků, pro vedení STL plynovodů jsou vymezeny koridory s označením KT5. Plynovody a s nimi související technickou infrastrukturu lze umísťovat dle přípustného využití i v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

Doporučuje se podporovat snižování energetické náročnosti objektů a rovněž využívání alternativních zdrojů energie, zejména na vytápění a přípravu TUV (solární panely na střechách objektů, tepelná čerpadla, biopaliva, štěpka a pod.). U nové zástavby a při rekonstrukcích mohou být použity alternativní zdroje energií častěji, stejně jako návrhy nízkoenergetických či pasivních objektů (návrhy dle zákona č. 148/2007 Sb. - energetická náročnost budov).

Ochranná a bezpečnostní pásma stanovená pro stávající VTL plynovody jsou v řešení ÚP respektována, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL je zakresleno v koordinačním výkrese.

Ochranná pásma jsou u STL plynovodů v zástavbě 1,0 m, mimo zástavbu pak 4,0 m. Tyto limity se odvíjí od platné legislativy, hlavními dokumenty, které se týkají dané problematiky jsou zákon č. 458/2000 Sb. v pozdějším znění (energetický) a zákon č. 406/2000 Sb. v pozdějším znění (hospodaření s energií), resp. vyhláška 148/2007 Sb. (energetická náročnost budov).

II.9.6.5 Zásobování elektrickou energií

Nadřazené sítě a zařízení VVN

Síť 400 kV:

V řešeném území se nenachází zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Severně od řešeného území prochází dvojité vedení VVN 400 kV Sokolnice – Slavětice, přes území obcí Rybníky a Dobelice.

ZÚR JMK zpřesňují v řešeném území koridor technické infrastruktury E12 pro dvojité vedení 400 kV v souběhu se stávajícím vedením Slavětice – Sokolnice, vymezený v politice územního rozvoje. Koridor je dle ZÚR JMK označen „**TEE02 (Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV**“. Koridor zasahuje severovýchodní cíp území a dle ZÚR JMK je vymezen v šířce 400 m mimo zastavěná území. V úseku kolem obcí Rybníky a Dobelice je zúžen a veden minimálně v šířce 200 m. V ÚP je koridor vymezen v souladu s vymezením v ZÚR JMK a je označen totožně jako TEE02. V rámci koridoru je možné umisťovat související stavby a zařízení.

Síť 200 kV:

V řešeném území se nenachází zařízení a vedení této napěťové hladiny.

Síť 110 kV:

Řešeným územím prochází el. vedení napěťové hladiny 110 kV. Jedná se o jednoduché vedení VVN 501 Oslavany - Znojmo, které prochází řešeným k.ú. v jeho severozápadní části. Vedení je chráněno ochranným pásmem, to je v ÚP respektováno a zakresleno v koordinačním výkrese. Vedení je součástí distribuční sítě 110 kV společnosti E.ON a napájí transformaci 110/22 kV ve Znojmě (Suchohrdly u Znojma).

V souladu se ZÚR JMK je v ÚP vymezen koridor technické infrastruktury „**TEE18 TS 110/22 kV; Hostěradice + napojení novým vedením na síť 110 kV**“. Koridor je navržen v celkové šíři 300 m dle platných ZÚR JMK. V rámci koridoru je možné umisťovat související stavby a zařízení.

Sítě a zařízení VN

Území obce Vémyslice je v současné době napájeno z odbočky Vémyslice venkovního vedení a VN 111 s napěťovou hladinou 22 kV. V severozápadní části území v prostoru koupaliště bylo vzdušné vedení VN 22 kV částečně kabelizováno a zřízena nová transformační stanice v lokalitě U Stavů. Zákres kabelizované části vedení byl převzat dle pokladů společnosti E.ON a je zobrazen ve výkrese technické infrastruktury.

Trasy vedení VN a jejich ochranná pásma jsou v řešení ÚP respektovány a jsou zakresleny v koordinačním výkrese. Ochranná pásma pro stávající, nová a přeložená vedení VN jsou dána zákonem č. 458/2000 Sb.

Návrh ÚP

Základním údajem pro návrh distribučního systému je stanovení soudobého maximálního zatížení. Distribuční systém je pak dimenzován tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima odběru při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí, to vše při minimálních počátečních investicích a provozních nákladech. Z energetického hlediska se uvažuje s dvojcestným zásobováním obytných domů a průmyslové sféry tj. elektřinou a plynem (topení, vaření, příprava TUV). Dle ČSN 34 10 60 jde tedy o stupeň elektrizace "A", kde se el. energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče. Vzhledem ke zvyšujícímu se životnímu standardu je nutno mezi takovéto spotřebiče řadit i některé spotřebiče sloužící pro přípravu pokrmů (fritézy, grily, mikrovlnné trouby aj.), které jsou energeticky náročnější. Je uvažováno s výhledovou hodnotou zatížení na 1 b. j. v RD 2,1 kW a v bytovém domě 1,5kW, což je hodnota pro realizační období po roce 2033.

Koncepce zásobování elektrickou energií se nemění ÚP, obec bude nadále zásobována elektrickou energií pomocí sítě vysokého napětí VN 22 kV. Výše uvedené rozvody VN spolu se sítí transformoven jsou dnes schopny krýt současnou potřebu. Rekonstrukce a úpravy na zařízení VN či případná doplnění nových vedení a trafostanic územní plán umožňuje v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využitím. V plochách navržené zástavby budou vybudovány nové kabelové rozvody NN a navržená zástavba bude napojena z těchto nových sítí.

Veškeré úpravy stávající rozvodné sítě a budování nových rozvodů jsou plně v kompetenci vlastníka a provozovatele – společnosti E.ON Distribuce, a.s.. Zde bude také projednána veškerá výstavba, která zasahuje do ochranných pásem el. zařízení v napěťové hladině 110 kV a menší. Výjimky z ustanovení zák. č. 458/2000 Sb. o ochranných pásmech a písemný souhlas s činností v ochranných pásmech uděluje příslušný provozovatel distribuční soustavy – E.ON Distribuce, a.s. prostřednictvím společnosti E.ON Česká republika, s r.o.

Navrhuje se:

- koridory technické infrastruktury TEE02 a TEE18 pro nadmístní elektrické vedení v souladu se ZÚR JMK,
- přeložka volného vedení VN do kabelu pro uvolnění plochy smíšené obytné – venkovské Z14.

Jsou vymezeny tyto koridory technické infrastruktury – pro inženýrské sítě:

Označení	Název	Odůvodnění
KT6	kabelové vedení el. energie VN 22 kV	ÚP navrhuje koridor technické infrastruktury pro kabelizaci vedení vysokého napětí VN 22 kV z důvody lepší využitelnosti zastavitelné plochy smíšené obytné Z14. Koridor pro kabel VN se vymezuje v min. šířce 4 m, v rámci koridoru je možné umisťovat související stavby a zařízení.
TEE02	(Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV	ÚP navrhuje koridor technické infrastruktury v souladu se ZÚR JMK pro umístění venkovního el. vedení 400 kV, koridor zasahuje severovýchodní cíp území a je vymezen v šířce stanovené v ZÚR JMK. V rámci koridoru je možné umisťovat související stavby a zařízení.
TEE18	TEE18 TS 110/22 kV; Hostěradice + napojení novým vedením na síť 110 kV	ÚP navrhuje koridor technické infrastruktury v souladu se ZÚR JMK pro umístění venkovního el. vedení 110 kV, koridor prochází jihovýchodní částí území a je vymezen v celkové šířce 300 m. V rámci koridoru je možné umisťovat související stavby a zařízení.

II.9.6.6 Telekomunikační síť a spoje

Komunikační zařízení a sítě jsou v území stabilizovány, zastavitelné plochy nebo koridory nejsou pro jejich rozvoj navrhovány, případná nová vedení a zařízení lze realizovat v rámci ploch s rozdílným

způsobem využití. Infrastruktura a zájmová území Ministerstva obrany jsou popsány v kapitole II.9.17 Zájmy obrany státu.

Komunikační a dálkové kabely

Řešeným územím neprochází kabelová komunikační vedení a trasy optických dálkových kabelů. Nové trasy nejsou navrhovány, v případě potřeby lze kabely umísťovat dle přípustného využití v plochách s rozdílným způsobem využití.

Radioreléové spoje

V řešeném území se nenachází RR zařízení a neprochází zde RR trasy. Distribuce televizního signálu je zajišťována televizním vysílačem Brno – Kojál

II.9.7 Koncepce uspořádání krajiny

II.9.7.1 Základní zásady uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze základních krajinných charakteristik daných umístěním řešeného území v lesozemědělské krajině Jevišovické pahorkatiny zařazené dle ZÚR JMK do Jevišovického krajinného typu.

Krajinu Vémyslic výrazně formuje údolí řeky Rokytné její niva a přítoky. Do východní až severní části katastru zasahuje údolím Rokytné nejjižnější výběžek Boskovické brázdy (podcelek Oslavanská brázda, okrsek Moravskokrumlovská kotlina). Reliéf území svým charakterem odpovídá členité pahorkatině. Široce klenuté hřbety se prolínají se systémy úvalovitých (většinou suchých) údolí a navazujících mělkých úpadů a strží. Členitější je ve vazbě na geologický podklad západní část katastru, s charakteristickými hlubšími a sevřenějšími údolními zářezy a prudšími svahy. Výrazným prvkem reliéfu je údolí Rokytné na severní hranici katastru, od obce k východu široce rozevřená, s neckovitým profilem, směrem k západu výrazně sevřenější, místy dokonce až skalnaté.

Řešené území má charakter kulturní lesozemědělské krajiny podstatně ovlivněné lidskou činností. Většina území, především jižní část, je součástí intenzivně využívané zemědělské krajiny, bez výraznějších estetických prvků, jejíž typický ráz určují vedle zvlněného reliéfu především rozsáhlé lány orné půdy. Esteticky i ekologicky hodnotnější je severozápadní, převážně zalesněná a členitější část katastru. Charakter vegetačního krytu území vyplývá především z přírodních podmínek a způsobu využití krajiny. Celkově převažují produkční společenstva kulturních plodin na orné půdě. Podíl ploch s trvalou vegetací dřevinných a bylinných společenstev je podstatně nižší.

Esteticky i ekologicky nejvýznamnějším typem trvalé vegetace jsou lesy, zastoupené ve větším komplexu v severozápadní části katastru, ale i menší celky v erozních stržích a na skalnatých výchozech. Hlavní dřevinou menších lesních porostů je akát, vytvářející buď monokultury nebo smíšené porosty s dalšími dřevinami - zejména dubem zimním, jasanem, případně borovicí. V zamokřených polohách jsou často zastoupeny i olše, vrby a jasan. V lesním komplexu v severozápadní části katastru převládá přírodě blízká dřevinná skladba typických doubrav s vtroušenou borovicí a akátem. Liniová a drobnozrná krajinná struktura je v zemědělské krajině jižní části území zachována pouze částečně, přítoky Rokytné byly v minulosti regulovány.

Vedle lesů představuje hlavní přírodní hodnotu, ekologicky a esteticky cenné údolí řeky Rokytné s přírodě blízkým charakterem koryta a zachovalými břehovými porosty. Údolí Rokytné je chráněno jako evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000 (EVL) a je zahrnuto i do přírodního parku Rokytná, který zasahuje severozápadní okraj území. Na jižní hranici území se vyskytuje přírodní rezervace Na Kocourkách, chráněna rovněž jako EVL, s teplomilnými rostlinnými společenstvy a zastoupením řady vzácných a ohrožených druhů rostlin a živočichů. V území se vyskytují registrované viniční trati, ty jsou v ÚP stabilizovány jako plochy zemědělské – vinice a sady (NZ.x).

Většina území Vémyslic přísluší do povodí Rokytné, s výjimkou nejjižnější části, která náleží do povodí Jevišovky. Nejvýznamnějším tokem území je řeka Rokytná, protékající severní částí katastru (podél obce) od západu k východu. Říční síť území tvoří kromě Rokytné ještě několik drobných vodotečí (např. Ledvický potok – pravostranný přítok Rokytné). Přirozená vodnost všech toků je s výjimkou Rokytné velmi malá. Výrazné vodní plochy se v řešeném území nevyskytují.

Koncepce uspořádání krajiny je řešena v souladu s platnými pozemkovými úpravami a navazuje na řešené platné ÚPD. Součástí navržené koncepce uspořádání krajiny je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability, zabezpečení prostupnosti krajiny, vytvoření podmínek pro protierozní, retenční a protipovodňová opatření v krajině. Územní plán stanovuje podmínky pro přiměřené využití krajiny (přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití) a ochranu krajinného rázu. Zvláště chráněná území a evropsky významné lokality nejsou řešením ÚP dotčeny.

V koncepci ÚP jsou upřednostněny měkké nepobytové formy rekreace (turistika, cykloturistika), rekreační plochy jsou stabilizovány. V ÚP je vymezen a doplněn systém sídelní zeleně (plochy zeleně přírodního charakteru, plochy zeleně soukromé a vyhrazené a plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně). Významné cesty ve volné krajině jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství v souladu s platnými pozemkovými úpravami, další rozvoj je možný především v rámci přípustného využití v plochách zemědělských a lesních.

Územní plán přebírá koncepci řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) z plánu společných zařízení z roku 2002 (resp. platné ÚPD), skladebné části jsou upřesněny nad aktuální katastrální mapou. Úpravy skladebných částí byly provedeny především na hranicích řešeného území z důvodu návaznosti na platnou ÚPD okolních obcí a korigována vložená biocentra na toku Rokytné, případně byly do ÚSES doplněny části pro zachování spojitosti systému v reakci na aktuální stav v území. Vymezením ÚSES jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení biologické prostupnosti území, protierozní ochranu zemědělské půdy a posílení přirozené retence vody v krajině.

Hospodaření v lesích není územním plánem zásadně ovlivněno. Územní plán nenavrhuje plochy k zalesnění, navrhovány jsou pouze plochy zeleně přírodního charakteru anebo přírodní v rámci ÚSES.

Územní plán stanovuje pro koncepci uspořádání krajiny tyto zásady:

- ochrana nezastavěného území, zejména přírodně nejhodnotnějších částí krajiny (přírodní park/EVL Řeka Rokytná, přírodní rezervace/EVL Na Kocourkách),
- ochrana stávajících ploch trvalé vegetace, zejména lesů a dalších segmentů krajinné zeleně, včetně zeleně v zastavěném území,
- podpora členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny,
- podpora polyfunkčního využívání krajiny (stanovení podmínek využití ploch v krajině),
- posílení možností rekreačního využívání, zejména „měkkých“ forem rekreace,
- podpora protierozních opatření, protipovodňových opatření a opatření k přirozenému zadržování vody v krajině,
- ochrana skladebných částí ÚSES, doplnění chybějících částí, zajištění spojitosti systému,
- zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka, biodiverzity a biologické prostupnosti krajiny pro živé organismy (cestní síť, ÚSES, zlepšení krajinné struktury zemědělské krajiny v jižní části území).

V návaznosti na stanovené podmínky v ÚP se dále v řešeném území doporučuje:

- výsadby a dosadby stromořadí podél komunikací dle plánu společných zařízení pozemkových úprav, a to buď z domácích listnatých dřevin (např. lípa malolistá, lípa velkolistá, javor mléč, javor klen, jasan ztepilý, dub letní, dub zimní) nebo z tradičních ovocných dřevin odolných proti běžným chorobám,
- výsadby skupin dřevin u drobných sakrálních památek (kříže, boží muka) doplněné o lavičky či jiné odpočívky,
- zvyšování podílu geograficky původních dřevin (zejména dubů, habru, lip, javorů, jasanů) v lesních porostech,
- zajištění ochrany ekologicky významných lokalit a skladebných částí ÚSES,
- zachování dosud neupravovaných úseků vodních toků (Rokytná, Ledvický potok) v přirozeném stavu,

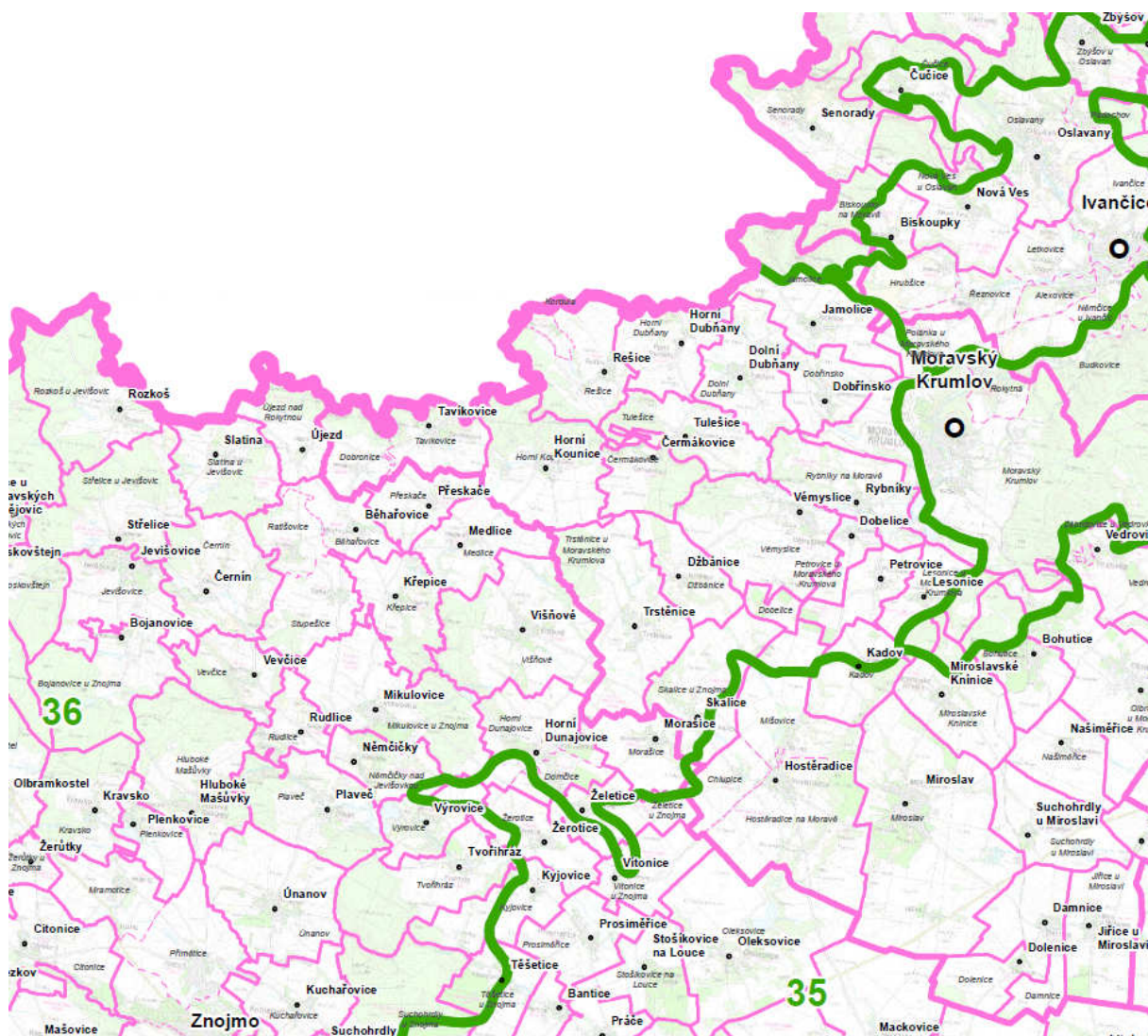
- realizace revitalizačních opatření na regulovaném úseku toku Ledvického potoka a dalších vodotečí v zemědělské krajině (úpravy koryta, doplnění břehových porostů, zakládání tůní a mokřadů),
- doplnit cestní síť v souladu pozemkovými úpravami,
- v lesních porostech zařazených do skladebných částí ÚSES realizovat úpravy dřevinné skladby ve prospěch geograficky původních dřevin (předpokládá se následná koordinace vymezeného ÚSES v lesních hospodářských plánech).

Základní zásady koncepce uspořádání krajiny územního plánu plně respektují stanovení cílových charakteristik dle ZÚR Jihomoravského kraje, viz níže.

II.9.7.1.1 Vymezení cílových charakteristik krajiny

Dle „Výkresu typů krajiny podle stanovených cílových charakteristik“, který je součástí ZÚR Jihomoravského kraje, spadá celé správní území Vémyslic do krajinného typu č. 36 Jevišovický.

Výřez ze ZÚR JMK, výkresu I.3: Výkres typů krajiny podle stanovených cílových charakteristik:



ZÚR JMK pro potřeby určení cílových charakteristik krajiny na území JMK stanovují a vymezují jednotlivé typy krajiny jako části území Jihomoravského kraje, jejichž charakter je výsledkem činností a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů.

Územní plán ve stanovené koncepci uspořádání krajiny respektuje v souladu se ZÚR JMK následující zásady, požadavky a úkoly:

- Cílová charakteristika:
 - o Harmonická leso-zemědělská krajina s různě velkými lesními porosty, se středně velkými bloky orné půdy a místy významným podílem travních porostů, s různě velkými enklávami osídlení venkovského typu s navazujícími zemědělsky využívanými plochami a plošně významným zastoupením krajinné nelesní vegetace.
 - o Pohledově otevřená krajina s významnými dálkovými pohledy do sousedních celků.
 - o Krajina s vodními toky přirozeného až přírodě blízkého charakteru s břehovými a doprovodnými porosty.
- Požadavky na uspořádání a využití území:
 - o Podporovat opatření k zachování krajiny s pestroutou strukturou využití území.
 - o Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
 - o Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
 - o Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
- Úkoly pro územní plánování:
 - o Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
 - o Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
 - o Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
 - o Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

II.9.7.2 Územní systém ekologické stability

Plán místního ÚSES nebyl pro území Vémyslic zvláště vypracován. Místní ÚSES bylo projednáno v rámci komplexních pozemkových úprav v roce 2002 a následně zapracováno do ÚPO Vémyslice v roce 2004. V rámci nového územního plánu byl vytvořen zjednodušený plán ÚSES, který předchází koncepci respektuje, obsahuje ovšem dílčí úpravy s ohledem na návaznosti na okolní obce, vymezení nadmístního ÚSES dle platných ZÚR JMK a celkově je zpřesněn nad aktuální katastrální mapou. Nový plán ÚSES je projednáván společně s územním plánem a po projednání vstoupí v platnost.

Hlavními výchozími podklady pro řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) byly:

- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (2016)
- Komplexní pozemkové úpravy Vémyslice resp. schválený plán společných zařízení (AGROPROJEKT PSO, s.r.o., Brno, 2002)
- Územní plán obce Vémyslice (Atelier URBI, Brno, 2004) včetně platné změny č. 1 z roku 2011
- Platná ÚPD sousedních obcí (Tulešice, Rybníky, Dobelice, Petrovice, Džbánice, Čermákovice)
- Vrstvy sledovaných jevů ochrany přírody a krajiny z územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Moravský Krumlov (4. úplná aktualizace, 2016)

V ÚP jsou vymezeny skladebné části nadregionální, regionální i lokální úrovně. Základní kostru tvoří nadregionální biokoridor K139, jehož dvě větve K139T (teplomilná společenstva) a K139MH (mezofilní hájová) procházejí po západní hranici území. Z katastrálního území Čermákovic zasahuje do řešeného území jižní cíp regionálního biocentra 222 Koválov. Tok Rokytné potom kopíruje regionální biokoridor s označením JM015 na severní hranici řešeného území. V jižní části území jsou vymezeny skladebné části na lokální úrovni.

Biocentra jsou vymezena především jako plochy přírodní, případně plochy lesní či vodní a vodohospodářské. Pro vedení biokoridorů jsou kromě ploch lesních vymezeny plochy zeleně přírodního charakteru, případně plochy vodní a vodohospodářské. Jsou-li v biokoridorech přípustné i luční porosty anebo je-li biokoridor veden podél cest v krajině lemovaných křovinami a vzrostlou zelení, pak jsou v ÚP ponechány jako plochy zemědělské (louky) či plochy veřejných prostranstvích (cesty). Plochy změn v kraji nebyly navrženy na pozemcích, kde je nutno chránit vymezené prvky ÚSES, ať už funkční, nebo nefunkční, a to zejména vymezením ploch zeleně na úkor produkčních funkcí území (například na orné půdě).

II.9.7.2.1 Řešení nadmístní úrovně ÚSES

ZÚR JMK vymezují v řešeném území plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES). V řešeném území jsou v souladu se ZÚR JMK vymezeny tato biocentra a biokoridory nadmístního ÚSES:

- nadregionální biokoridory K 139T a K 139MH,
- regionální biocentrum RBC 222 Koválov,
- regionální biokoridor RBK JM015.

Skladebné části nadmístního ÚSES jsou v ÚP vymezeny v souladu s koncepcí ZÚR JMK a upřesněny do měřítko zpracování ÚP s ohledem na zachování spojitosti systému a dodržení návazností na platné ÚPD okolních obcí.

Nadregionální biokoridor NRBK K139 prochází západním a severozápadním okrajem řešeného území. V osách je navržen v řešeném území biokoridor s regionálními parametry a řada vložených lokálních biocenter. Základní část biokoridoru tvoří osa teplomilná doubravní (**K139T**) a mezofilní hájová (**K139MH**), osy jsou situované do protilehlých údolních svahů, krátkým úsekem údolí Rokytne procházejí obě.

Na základě detailního prověření širších vazeb, vyplynula najevo skutečnost, že RBC 221 Pipele je v dostatečných parametrech vymezeno na území obce Rybníky resp. nevyžaduje vymezení na území Vémyslic. Do NRBK K139 je vloženo **regionální biocentrum RBC 222 Koválov**, to bylo v ÚP vymezeno v poloze dle ZÚR JMK a upřesněno s ohledem na platnou ÚPD Čermákovic.

Po řece Rokytne prochází směrem do obce Rybníky **regionální biokoridor JM015** s vodními a nivními cílovými společenstvy. V ÚP je vymezen v souladu se ZÚR JMK, místně je navržen k rozšíření, tak aby byly splněny prostorově-funkční parametry dle metodických doporučení a zachována dostatečná průchodnost a spojitost systému. S ohledem na platné ÚPD okolních obcí a metodická doporučení pro umístování vložených biocenter, bylo jejich vymezení upraveno oproti původní ÚPD Vémyslic.

ZÚR dále stanovují pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování. Územní plán následující a zásady požadavky respektuje a ve své koncepci řešení je zohledňuje:

- Plochy a koridory pro nadregionální a regionální ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti. Zejména chránit území koridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridoru, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.
- Vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území.
- V územních plánech upřesnit vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES a doplnit ho o místní úroveň ÚSES, zahrnující vložení lokálních biocenter do biokoridorů vyšší hierarchické úrovně k posílení jejich migrační funkce; hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.

- Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat řešení, které bude minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury.
- Při upřesňování skladebných částí ÚSES preferovat při křížení s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury území s existující přirozenou prostupností (např. souběh s vodotečí, přemostění terénní nerovnosti, apod.).
- S výjimkou koridorů vázaných na vodní toky a údolní nivy upřesňovat biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES při dodržení metodických postupů přednostně mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

Přehled vymezených skladebných částí nadmístního ÚSES:

Název skladebné části	Popis a odůvodnění	Stav
RBC 222 Koválov	Regionální biocentrum s převahou lesních společenstev zahrnující část údolí Rokytne a přilehlý lesní komplex mezi Tulešicemi, Čermákovými a Vémyslicemi. Část zasahující na území Vémyslic je vymezena v souladu s platnými ZÚR JMK, došlo pouze k upřesnění a zohlednění návazností na ÚPD Čermákov a Tulešic. Do RBC je zahrnuto původní LBC Vřesoviště dle platné ÚPD. Opatření: podporovat přirozené zmlazení dřevin - vytvářet etážový, různověkový porost. Dlouhodobou pěstební péčí postupně upravovat druhovou skladbu ve prospěch druhů dřevin odpovídajícím přirozené potenciální vegetaci (dle STG).	existující - funkční
NRBK K139T	Lesní nadregionální biokoridor s cílovými společenstvy teplomilných doubrav. Je vymezen v souladu s platnými ZÚR JMK. Vymezení je upřesněno do měřítka zpracování ÚP a s ohledem na ÚPD okolních obcí. Opatření: podporovat přirozené zmlazení dřevin - vytvářet etážový, různověkový porost. Dlouhodobou pěstební péčí postupně upravovat druhovou skladbu ve prospěch druhů dřevin odpovídajícím přirozené potenciální vegetaci (dle STG).	existující - funkční
NRBK K139MH	Lesní nadregionální biokoridor s cílovými společenstvy mezofilních hájů. Je vymezen v souladu s platnými ZÚR JMK. Vymezení je upřesněno do měřítka zpracování ÚP a s ohledem na ÚPD okolních obcí. Opatření: podporovat přirozené zmlazení dřevin - vytvářet etážový, různověkový porost. Dlouhodobou pěstební péčí postupně upravovat druhovou skladbu ve prospěch druhů dřevin odpovídajícím přirozené potenciální vegetaci (dle STG).	existující – funkční
RBK JM015	Regionální biokoridor s cílovými vodními a nivními společenstvy. Zahrnuje tok řeky Rokytne, břehové porosty a přilehlou zeleň přírodního charakteru. Vymezení je upřesněno do měřítka zpracování ÚP a s ohledem na ÚPD okolních obcí. V souladu s metodickými doporučeními pro prostorově-funkční parametry projektování ÚSES byl biokoridor místní rozšířen a upraveno a doplněno umístění vložených lokálních biocenter. Opatření: chránit a pečovat o břehové porosty, nenarušovat přirozený průběh koryta, výsadby realizovat z geograficky původních druhů (dle STG).	existující – funkční

II.9.7.2.2 Řešení místní úrovně ÚSES

Územní plán přebírá koncepci řešení ÚSES z plánu společných zařízení z roku 2002 (resp. platné ÚPD), skladebné části jsou upřesněny nad aktuální katastrální mapou, jelikož došlo k výměně. Dále byly

v rámci ÚP provedeny úpravy ve vymezení ÚSES především na hranicích řešeného území z důvodu návaznosti na platnou ÚPD okolních obcí a korigována vložená biocentra na toku Rokytné, případně byly do ÚSES doplněny části pro zachování spojitosti systému v reakci na aktuální stav v území.

Celkem je navrženo 14 lokálních biokoridorů, z toho jsou dvě větve vedeny ve vazbě na vodní toky Ledvický potok a Rybníční (Jalový) potok. Tyto větve by měly reprezentovat ekologicky hodnotná lesní i nelesní společenstva na vlhkých až mokřých stanovištích. Především Ledvický potok je nutné revitalizovat a doplnit výsadbami. Další větve lokálního ÚSES reprezentují především teplá a chudá stanoviště svahových a hřbetních poloh.

Vymezení lokální (místní) úrovně se odvíjí od základní kostry dané vyšší hierarchickou tj. nadmístní úrovní ÚSES. Při vymezení lokální úrovně ÚSES byly dodrženy tyto zásady:

- návaznost na řešení vyšších úrovní ÚSES (nadregionální a regionální),
- uplatnění principu spojitosti ÚSES,
- řešení návazností na hranicích se správními územími sousedních obcí,
- zohlednění metodikou doporučených parametrů stanovených pro jednotlivé typy skladebných částí ÚSES,
- přednostní využívání kostry ekologické stability - situování skladebných částí ÚSES do stávajících ekologicky cennějších partií území,
- zohlednění současného stavu a jiných územně plánovacích záměrů na využití území.

V území se nachází dva typy prvků lokálního ÚSES:

- hydrofilní (hygrofilní) – na vodu vázané,
- mezofilní (na svažitých polohách až xerofilní) – hydricky normální až suché prvky ÚSES.

Dle stavu, v kterém se dané prvky aktuálně nachází jsou z principu územního plánování děleny na prvky stabilizované a prvky navržené. Z pohledu funkčnosti jsou dále podrobněji děleny:

- prvky stabilizované:
 - o existující - ty segmenty krajiny, jejichž plocha odpovídá určeným minimálním parametrům, nebo je větší a s takovými současnými biocenózami, které umožňují existenci alespoň některých druhů přirozeného genofondu krajiny, dané příslušností k různým STG (skupina typu geobiocénu)
 - optimálně funkční jsou prvky s přírodními a přirozenými společenstvy s vysokým stupněm ekologické stability na celé ploše biocentra
 - částečně funkční prvky lze označit ty, kde tato společenstva zaujímají alespoň část plochy
 - málo funkční jsou prvky zahrnující pouze ekosystémy se středním stupněm ekologické stability
 - o částečně existující - ty segmenty krajiny, ve kterých plocha stabilních společenstev nedosahuje minimálních prostorových parametrů. Je nutné považovat je za nedostatečně funkční a navrhnout zvětšení plochy o společenstva s vysokým stupněm ekologické stability
- prvky navržené:
 - o chybějící - jsou ty skladebné části ÚSES, v nichž jsou v současnosti zastoupeny pouze ekosystémy s nízkým stupněm ekologické stability, které je nutno změnit tak, aby v budoucnu umožňovaly existenci druhů přirozeného genofondu.

Součástí ÚSES mohou být také vymezené interakční prvky, které zahušťují celou síť a mají pozitivní působení na funkčnost ekologické sítě (v legislativě mají oporu jako tzv. opatření k vytváření systému ekologické stability). Liniové interakční prvky nejsou v územním plánu fixovány, jejich realizace je v přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití a bude postupováno v souladu s pozemkovými úpravami.

Přehled vymezených biocenter lokálního (místního) ÚSES:

Název skladebné části	Popis a odůvodnění	Stav	Rozloha (pouze v rámcu řešeného území)
LBC 1 Pod Tanárkou (vložené do NRBK K139T)	Mezofilní lesní bučinné biocentrum. Vymezeno v souladu s platnou ÚPD. Hospodářský les na svahu a návrší db, (hb, lp, bř), v zaříznutých údolích s nivou js, ol, (lp), sousedí s mladšími, stejnověkými monokulturními porosty bo. Proteplené a rozvolněné části porostu zarůstají nálety akátů. Podrost na zastíněných plochách chudý, na osluněných se šíří třtina křovištní. Bohatě plodící duby a habry dávají předpoklad přirozené obnovy lesa. Erozními procesy dochází k prohlubování strží. Ostatní plochy jsou stabilní. Opatření v biocentru: omezit šíření buřeně a akátů, probírkami upravit druhovou a prostorovou skladbou porostů, uvolnit dřeviny odpovídající STG. Podpořit přirozenou obnovu porostů.	existující - funkční	5,64
LBC 2 Nad Mlýnem (vložené do NRBK K139T/MH)	Mezofilní lesní, nivní, vodní biocentrum. Vymezeno v souladu s platnou ÚPD resp. pozemkovými úpravami. Hospodářský a ochranný les na svazích zaříznutého údolí db, (hb, lp, bř), s nivou js, ol, vr, jí, (tp), Podrost na svazích bohatý ve všech patrech, na okrajích souvislý plášť lesa ruderalizovaný. Opatření v biocentru: omezit šíření buřeně a akátů, probírkami upravit druhovou a prostorovou skladbou porostů, uvolnit dřeviny odpovídající STG. Podpořit přirozenou obnovu porostů. Chránit porosty na strmých svazích jako ochranu proti erozi a sesouvání.	existující - funkční	3,87
LBC 3 Jedle (vložené do NRBK K139T/MH)	Mezofilní lesní, nivní, vodní biocentrum. Vymezeno úpravou biocentra U Kuchyňkova mlýna dle platné ÚPD, z důvodu návaznosti na ÚPD Tulešic a dodržení prostorových a funkčních parametrů umístění vložených biocenter do nadregionálních a regionálních biokoridorů dle metodických doporučení projektování ÚSES. Jedná se o stávající lesní porost u Rokytné. Opatření v biocentru: omezit šíření buřeně a akátů, probírkami upravit druhovou a prostorovou skladbou porostů, uvolnit dřeviny odpovídající STG. Podpořit přirozenou obnovu porostů. Chránit porosty na březích jako ochranu proti abrazi a vymílání.	existující - funkční	0,63
LBC 4 Pod Splavem (vložené do RBK JM015)	Mezofilní nivní, vodní biocentrum. Vymezeno nově oproti platné ÚPD, na porostech v nivě Rokytné v prostoru pod splavem a přilehlých pozemcích, v platné ÚPD se jedná o plochy zařazené do biokoridoru. Důvodem je dodržení prostorových a funkčních parametrů umístění vložených biocenter do nadregionálních a regionálních biokoridorů dle metodických doporučení projektování ÚSES.	existující - funkční	4,21

Název skladebné části	Popis a odůvodnění	Stav	Rozloha (pouze v rámci řešeného území)
	Opatření v biocentru: omezit šíření buřeně a nepůvodních druhů, probírkami upravit druhovou a prostorovou skladbou porostů, uvolnit dřeviny odpovídající STG. Podpořit přirozenou obnovu porostů. Chránit porosty na březích jako ochranu proti abrazi a vymílání.		
LBC 5 U Čistírny (vložené do RBK JM015)	Mezofilní nivní, vodní biocentrum. Vymezení je oproti platné ÚPD upraveno s ohledem na dokončenou výstavbu ČOV a tak aby plochy přírodní nezasahovali do zastavěného území na severní cípu sídla. Oproti platné ÚPD byla doplněna návrhová plocha přírodní K2 na levém břehu Rokytne, aby došlo k lepšímu kontaktu s LBC Vinohrady, v ploše lze založit mokřad či tůň. Opatření v biocentru: omezit šíření buřeně a nepůvodních druhů, probírkami upravit druhovou a prostorovou skladbou porostů, uvolnit dřeviny odpovídající STG. Podpořit přirozenou obnovu porostů. Chránit porosty na březích jako ochranu proti abrazi a vymílání. Část u obce lze upravit jako lesopark.	částečně existující - funkční	2,28
LBC 6 Louka u Vémyslic (vložené do RBK JM015)	Mezofilní nivní, vodní biocentrum. Vymezeno nově oproti platné ÚPD, v nivě Rokytne na hranicích s obcí Rybníky. Důvodem je dodržení prostorových a funkčních parametrů umístění vložených biocenter do nadregionálních a regionálních biokoridorů dle metodických doporučení projektování ÚSES. V ÚPD obce Rybníky je nutné zajistit návaznost na řešení ve Vémyslicích. Jedná se o část toku s břehovými porosty a přilehlé zemědělské pozemky. Opatření v biocentru: V břehových porostech omezit šíření buřeně a nepůvodních druhů, uvolnit dřeviny odpovídající STG. Na zemědělských pozemcích doplnit zeleň dle STG, tůň případně mokřad.	chybějící - nefunkční	1,00
LBC 7 Pod Vinohrady	Lesní biocentrum. Vymezeno v souladu s platnou ÚPD. Hospodářský a ochranný les nad nivou js, jv, lp, (ak). Podrost bohatý ve všech patrech, na okrajích souvislý, ruderalizovaný lesní plášť. Opatření v biocentru: omezit šíření buřeně a akátů, probírkami upravit druhovou a prostorovou skladbou porostů, uvolnit dřeviny odpovídající STG. Podpořit přirozenou obnovu porostů.	existující - funkční	0,95
LBC 8 Pod Šmolasem	Mezofilní lesní bučinné, nivní biocentrum. Vymezeno v souladu s platnou ÚPD. Hospodářský les část smíšený bo, db, js, ak, pomístně skupiny sm, na okraji v nivě js, tp, ol, vr, jí. Podrost ochuzený ve všech patrech, na okraji nesouvislý,	existující - funkční	5,34

Název skladebné části	Popis a odůvodnění	Stav	Rozloha (pouze v rámcu řešeného území)
	ruderalizovaný lesní plášť. Mimo les pastvina (lado) s bohatým porostem, zarůstá nálety ší, trn, bč..Na svazích vytěženého zemníku skupiny keřů a jednotlivé stromy z náletů. Opatření v biocentru: omezit šíření buřeně a akátů, probírkami upravit druhovou a prostorovou skladbou porostů, uvolnit dřeviny odpovídající STG. Podpořit přirozenou obnovu porostů ve skladbě odpovídající STG.		
LBC 9 Šmolas	Lesní teplomilné hájové biocentrum. Vymezeno v souladu s platnou ÚPD. Náletový porost ve strži s velkým podílem akátů, jednotlivě javory, jasany, lípy. Ruderalizace na okrajích ploch v sousedství polí, šíření náletů akátů, bč, ší, trn, Znehodnocení části ploch zavážkami. Opatření v biocentru: omezit šíření akátů, probírkami upravit druhovou a prostorovou skladbou porostů, uvolnit dřeviny odpovídající STG. Omezovat šíření RU z polí. Rekultivovat navážku.	existující – částečně funkční	3,21
LBC 10 Pod Hrbem	Lesní teplomilné hájové a nivní biocentrum. Vymezeno v souladu s platnou ÚPD. Hospodářský les část smíšený bo, db, js, ak, část stejnověký monokulturní sm, bo, na okraji v nivě js, jí. Podrost ochuzený ve všech patrech, na okraji nesouvislý, ruderalizovaný lesní plášť. Mimo les orná půda bez trvalé vegetace. Tok zatrubněný. Opatření v biocentru: omezit šíření buřeně a akátů, probírkami upravit druhovou a prostorovou skladbou porostů, uvolnit dřeviny odpovídající STG. Podpořit přirozenou obnovu porostů. Nově založit chybějící část biocentra ve skladbě odpovídající STG 2 BC 3-4.	částečně existující – částečně funkční	2,12
LBC 11 U Dobelic	Nivní, luční, lesní teplomilné hájové biocentrum. Vymezeno v souladu s platnou ÚPD. Tok v zorněné nivě zahloubený, upravený, bez břehových porostů, vpravo navazuje na lesík s jasany, topoly, lípami na vlhčích místech, na sušších plochách akáty, jednotlivě břízy, bylinný podrost silně ruderalizovaný, keřové patro vyvinuto na části ploch a na okrajích (trn, ší, brs,sv,.. bč). Vlevo lesík kolem polní cesty s vyšším podílem keřů na mezích na jižním okraji. Opatření v biocentru: probírkami upravit druhovou a prostorovou skladbou, uvolnit dřeviny odpovídající STG v plochách lesíků. Omezovat šíření ruderálních druhů z polí, likvidovat akáty. Tok chránit před eutrofizací, revitalizačními zásahy také upravit koryto a břehy, zvážit doplnění tůní a mokřadů. Provéřit vymezení vodní nádrže v biocentru, případně v prostoru před biocentrem výše	částečně existující – částečně funkční	3,98

Název skladebné části	Popis a odůvodnění	Stav	Rozloha (pouze v rámci řešeného území)
	na toku Ledvického potoka.		
LBC 12 Kocourky	Stepní, xerothermní biocentrum. Vymezeno v souladu s platnou ÚPD. Oproti platné ÚPD bylo biocentrum rozšířeno na celou plochu přírodní rezervace. Jedná se o plochy PR Na Kocourkách na jižním okraji řešeného území (zároveň EVL Natura 2000). Opatření v biocentru: omezit šíření dřevin, probírkami upravit druhovou a prostorovou skladbou keřových porostů, uvolnit dřeviny odpovídající STG. Omezovat šíření RU z polí.	existující – funkční	0,33

Přehled vymezených biokoridorů lokálního (místního) ÚSES:

Název skladebné části	Popis a odůvodnění	Stav
LBK 1	Lesní, stepní biokoridor. Vymezení je oproti platné ÚPD (K5-P) korigováno s ohledem na návaznost na ÚPD obce Rybníky.	částečně existující – částečně funkční
LBK 2	Lesní biokoridor. Vymezení je oproti platné ÚPD (K4-6) doplněno s ohledem na splnění prostorově-funkčních parametrů (minimální šířka) navrhování ÚSES.	částečně existující – částečně funkční
LBK 3	Lesní (nivní) biokoridor. Vymezen v souladu s platnou ÚPD.	existující – funkční
LBK 4	Lesní biokoridor. Vymezen v souladu s platnou ÚPD.	existující – funkční
LBK 5	Lesní (nivní) biokoridor. Vymezen v souladu s platnou ÚPD.	existující – funkční
LBK 6	Lesní biokoridor. Vymezení je oproti platné ÚPD upřesněno a doplněno o návrhové plochy K14 a K15 s ohledem na splnění prostorově-funkčních parametrů (spojitost systému) navrhování ÚSES.	částečně existující – nefunkční
LBK 7	Lesní biokoridor. Vymezen v souladu s platnou ÚPD, navrhovaná část byla korigována dle aktuální katastrální mapy.	částečně existující – částečně funkční
LBK 8	Lesní biokoridor. Vymezen v souladu s platnou ÚPD, korigován dle aktuální katastrální mapy, navrhované plochy byly rozšířeny s ohledem na splnění prostorově-funkčních parametrů (minimální šířka) navrhování ÚSES.	částečně existující – částečně funkční
LBK 9	Lesní, nivní biokoridor. Vymezen v souladu s platnou ÚPD, korigován dle aktuální	částečně existující – částečně funkční

Název skladebné části	Popis a odůvodnění	Stav
	katastrální mapy, navrhované plochy byly rozšířeny s ohledem na splnění prostorově-funkčních parametrů (minimální šířka) navrhování ÚSES.	
LBK 10	Lesní, nivní biokoridor. Vymezen v souladu s platnou ÚPD, korigován dle aktuální katastrální mapy.	částečně existující – částečně funkční
LBK 12	Lesní biokoridor. Vymezen v souladu s platnou ÚPD, korigován dle aktuální katastrální mapy, navrhované plochy byly místně rozšířeny s ohledem na splnění prostorově-funkčních parametrů (minimální šířka) navrhování ÚSES.	částečně existující – nefunkční
LBK 13	Lesní (nivní) biokoridor. Vymezen v souladu s platnou ÚPD, korigován dle aktuální katastrální mapy.	částečně existující – nefunkční
LBK 14	Stepní, lesní biokoridor. Vymezen kvůli návaznosti na platnou ÚPD obce Dobelice a z důvodu propojení oddělených částí PR Na Kocourkách a zachování spojitosti ÚSES.	chybějící – nefunkční
LBK 15	Lesní, luční biokoridor. Vymezení je oproti platné ÚPD (K9-Db) korigováno s ohledem na návaznost na ÚPD obce Dobelice.	částečně existující – částečně funkční

Územní plán vymezuje následující plochy změn pro územní systém ekologické stability:

Ozn. plochy v graf. části	Způsob využití		Výměra v ha	Odůvodnění
	Kód	Podrobnější členění		
NP	K1	plochy přírodní	0,31	plocha změny v krajině pro založení části lokálního biocentra; odůvodnění viz LBC 5 výše
NP	K2	plochy přírodní	0,39	plocha změny v krajině pro založení části lokálního biocentra; odůvodnění viz LBC 5 výše
NP	K3	plochy přírodní	0,57	plocha změny v krajině pro založení části lokálního biocentra; odůvodnění viz LBC 6 výše
NP	K4	plochy přírodní	0,71	plocha změny v krajině pro založení části lokálního biocentra; odůvodnění viz LBC 11 výše
NP	K5	plochy přírodní	0,47	plocha změny v krajině pro založení části lokálního biocentra; odůvodnění viz LBC 10 výše
NP	K6	plochy přírodní	0,24	plocha změny v krajině pro založení části lokálního biocentra; odůvodnění viz LBC 10 výše

Ozn. plochy v graf. části	Způsob využití		Výměra v ha	Odůvodnění
	Kód	Podrobnější členění		
ZP	K7	zeleň – přírodního charakteru	0,07	plocha změny v krajině pro založení části regionálního biokoridoru; odůvodnění viz RBK JM015 výše
ZP	K8	zeleň – přírodního charakteru	0,13	plocha změny v krajině pro založení části regionálního biokoridoru; odůvodnění viz RBK JM015 výše
ZP	K9	zeleň – přírodního charakteru	0,23	plocha změny v krajině pro založení části lokálního biokoridoru; odůvodnění viz LBK 2 výše
ZP	K10	zeleň – přírodního charakteru	0,50	plocha změny v krajině pro založení části lokálního biokoridoru; odůvodnění viz LBK 6 výše
ZP	K11	zeleň – přírodního charakteru	0,06	plocha změny v krajině pro založení části lokálního biokoridoru; odůvodnění viz LBK 6 výše
ZP	K12	zeleň – přírodního charakteru	0,51	plocha změny v krajině pro založení části lokálního biokoridoru; odůvodnění viz LBK 6 výše
ZP	K13	zeleň – přírodního charakteru	0,07	plocha změny v krajině pro založení části lokálního biokoridoru; odůvodnění viz LBK 6 výše
ZP	K14	zeleň – přírodního charakteru	0,23	plocha změny v krajině pro založení části lokálního biokoridoru; odůvodnění viz LBK 6 výše
ZP	K15	zeleň – přírodního charakteru	0,27	plocha změny v krajině pro založení části lokálního biokoridoru; odůvodnění viz LBK 6 výše
ZP	K16	zeleň – přírodního charakteru	0,13	plocha změny v krajině pro založení části lokálního biokoridoru; odůvodnění viz LBK 7 výše
ZP	K17	zeleň – přírodního charakteru	0,18	plocha změny v krajině pro založení části lokálního biokoridoru; odůvodnění viz LBK 7 výše
ZP	K18	zeleň – přírodního charakteru	0,05	plocha změny v krajině pro založení části lokálního biokoridoru; odůvodnění viz LBK 7 výše
ZP	K19	zeleň – přírodního charakteru	0,55	plocha změny v krajině pro založení části lokálního biokoridoru; odůvodnění viz LBK 8 výše
ZP	K20	zeleň – přírodního charakteru	0,28	plocha změny v krajině pro založení části lokálního biokoridoru; odůvodnění viz LBK 8 výše
ZP	K21	zeleň – přírodního charakteru	0,18	plocha změny v krajině pro založení části lokálního biokoridoru; odůvodnění viz LBK 9 výše

Ozn. plochy v graf. části	Způsob využití		Výměra v ha	Odůvodnění
	Kód	Podrobnější členění		
ZP	K22	zeleň – přírodního charakteru	0,30	plocha změny v krajině pro založení části lokálního biokoridoru; odůvodnění viz LBK 9 výše
ZP	K23	zeleň – přírodního charakteru	0,23	plocha změny v krajině pro založení části lokálního biokoridoru; odůvodnění viz LBK 10 výše
ZP	K24	zeleň – přírodního charakteru	0,15	plocha změny v krajině pro založení části lokálního biokoridoru; odůvodnění viz LBK 10 výše
ZP	K25	zeleň – přírodního charakteru	0,32	plocha změny v krajině pro založení části lokálního biokoridoru; odůvodnění viz LBK 10 výše
ZP	K26	zeleň – přírodního charakteru	0,10	plocha změny v krajině pro založení části lokálního biokoridoru; odůvodnění viz LBK 10 výše
ZP	K27	zeleň – přírodního charakteru	1,84	plocha změny v krajině pro založení části lokálního biokoridoru; odůvodnění viz LBK 12 výše
ZP	K28	zeleň – přírodního charakteru	0,20	plocha změny v krajině pro založení části lokálního biokoridoru; odůvodnění viz LBK 12 výše
ZP	K29	zeleň – přírodního charakteru	0,18	plocha změny v krajině pro založení části lokálního biokoridoru; odůvodnění viz LBK 12 výše
ZP	K30	zeleň – přírodního charakteru	0,32	plocha změny v krajině pro založení části lokálního biokoridoru; odůvodnění viz LBK 13 výše
ZP	K31	zeleň – přírodního charakteru	0,48	plocha změny v krajině pro založení části lokálního biokoridoru; odůvodnění viz LBK 13 výše
ZP	K32	zeleň – přírodního charakteru	0,74	plocha změny v krajině pro založení části lokálního biokoridoru; odůvodnění viz LBK 13 výše
ZP	K33	zeleň – přírodního charakteru	0,37	plocha změny v krajině pro založení části lokálního biokoridoru; odůvodnění viz LBK 13 výše
ZP	K34	zeleň – přírodního charakteru	0,15	plocha změny v krajině pro založení části lokálního biokoridoru; odůvodnění viz LBK 13 výše
ZP	K35	zeleň – přírodního charakteru	0,28	plocha změny v krajině pro založení části lokálního biokoridoru; odůvodnění viz LBK 14 výše

Pozn.: Pokud je uvedeno, že je vymezení skladebné části ÚSES v souladu s platnou ÚPD, je tím myšlen zároveň soulad s komplexními pozemkovými úpravami z roku 2002, jelikož vymezení ÚSES je v ÚPO Vémyslice a jeho změně č. 1 totožné jako v pozemkových úpravách.

II.9.7.3 Prostupnost krajiny

Stávající prostupnost krajiny je relativně dobrá, ve volné krajině je stabilizována sítí účelových polních a lesních cest. Krajinná struktura je v jižní části území silně pozměněna intenzivním zemědělským využíváním, účelové cesty lemují především velké bloky orné půdy. Územím prochází značené cyklotrasy a žlutá turistická trasa. Prostupnost krajiny pro člověka je zajišťována sítí účelových polních či lesních cest, turistických tras a cyklotras

Územní plán stabilizuje významné místní a účelové komunikace v krajině jako plochy veřejných prostranství. Jako plochy veřejných prostranství jsou vymezeny především hlavní účelové cesty, ty jsou dnes z větší části realizovány dle pozemkových úprav z roku 2002. Územní plán navrhuje na základě pozemkových úprav k realizaci účelovou cestu v ploše Z32, které je významná pro průchod ze sídla do volné krajiny v jižní části území. Ostatní účelové komunikace ve volné krajině nejsou územním plánem fixovány, sítí cest v krajině lze doplnit v rámci přípustného využití především v plochách zemědělských a lesních.

Biologická prostupnost krajiny je řešena vymezením územního systému ekologické stability krajiny. V zájmu zachování prostupnosti krajiny je také u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití vyloučeno oplocování pozemků z přípustných způsobů využití. Možné konflikty ÚSES s navrženými dopravními koridory budou řešeny v podrobnější dokumentaci konkrétních staveb.

II.9.7.4 Protierozní opatření, meliorace, retence vody v krajině

Územním plán respektoval dochovanou krajinnou strukturu, ta však byla intenzivním a to především zemědělským obhospodařováním v minulosti výrazně narušena (scelování orné půdy, regulace toků, meliorace, rozorání mezí), především v jižně od sídla převládají makrostruktury bloků orné půdy s negativními projevy eroze a náchylností k přívalovým povodním. V minulosti bylo v obci evidováno několik lokálních přívalových povodní. Z tohoto důvodu je nutné na zemědělských plochách zmírňovat povrchový odtok vedle vhodné volby plodin a způsobu obhospodařování (velikost a sklon osevních ploch, způsob orby po vrstevnicích, vhodné oseední potupy apod.), také realizaci liniových protierozních opatření (průlehy, záchytné příkopy nad zástavbou, menší suché poldry, aleje, meze, apod.) a obecně zlepšovat schopnost krajiny zadržovat vodu.

Územní plán nenavrhuje konkrétní protierozní opatření (např. příkopy, průlehy apod.), tato opatření jsou přípustná v rámci všech ploch nezastavěného území a je potřebné postupovat v souladu s platnými pozemkovými úpravami. Významné vegetační formace v zemědělské krajině jsou v ÚP stabilizovány v rámci palety ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území. Pozitivní vliv na protierozní ochranu a diverzitu intenzivní zemědělské krajiny bude mít především vymezený ÚSES, ten je navržen v souladu s platným plánem společných zařízení s dílčími korekcemi.

V území se vyskytují pozemky, které byly v minulosti odvodněny (meliorovány). V případě střetu jakéhokoliv záměru s melioračními zařízeními je nutné prověřit, zda tento záměr neovlivní negativně funkčnost celého systému meliorací (jedná se především o zastavitelné plochy bydlení Z10, Z11 a Z12).

II.9.7.5 Vodní plochy a toky, záplavová území, ochrana před povodněmi

II.9.7.5.1 Vodní toky a plochy

Většina území Vémyslic přísluší do povodí Rokytné, s výjimkou nejjižnější části, náležející již do povodí Jevišovky. Z hydrologického hlediska je území součástí povodí střední Moravy, dílčí povodí Rokytné.

Nejvýznamnějším tokem území je řeka Rokytná, protékající severní částí katastru (podél obce) od západu k východu. Do Rokytné jsou pravobřežně zaústěny v území dva potoky:

- Ledvický potok, který nad Dobelicemi ústí do Rokytné jako pravobřežní přítok,
- západně od zástavby protéká Rybníční (Jalový) potok, pravobřežně zaústěný do Rokytné.

Přirozená vodnost všech toků je s výjimkou Rokytné velmi malá. Rozložení průtoků v tocích je v průběhu roku přirozeně rozkolísané. Obecně nejvíce vody odtéče v jarních měsících, nejméně koncem léta a na podzim, kdy drobné toky vysychají. Oběh podzemních vod je vzhledem k místním

hydrogeologickým podmínkám vázán zejména na vrstvy propustných štěrků a písků (zejména v nivě Rokytné), v menší míře i na zvětralinový plášť a pukliny krystalických hornin.

Na řece Rokytné je u koupaliště jez s malou vodní elektrárnou pro vzdutí vody do mlýnského náhonu. Na řece se nepředpokládají úpravy, jen běžná údržba. Výrazné vodní plochy se vyjma 2 menších rybníků u Kuchyňkova mlýna a Steinmetzova mlýna v obci a vodní plochy koupaliště.

Vodní plochy a toky jsou v územním plánu stabilizovány, nové vodní plochy nejsou navrženy. Obecně je v řešeném území třeba dodržovat ochranné (manipulační) pásmo toků pro jejich údržbu, dle zákona č. 254/2001 Sb., v pozdějším znění, které činí u menších toků 6,0 m od břehové hrany.

II.9.7.5.2 Protipovodňová ochrana, záplavová území

V řešeném území je stanoveno záplavové území Q100 na řece Rokytné včetně jeho aktivní zóny. Tyto limity jsou zakresleny v koordinačních výkrese. Záplavové území Q100 zasahuje do stávajícího zastavěného území pouze okrajově, v prostoru bývalého mlýna a ČOV v severních výběžcích sídla. Aktivní zóna záplavového území není řešením dotčena.

Záplavové území je včetně jeho aktivní zóny v ÚP respektováno. V záplavovém území Q100 leží část územní rezervy R2 pro sportoviště, v případě budoucího převodu do zastavitelných ploch musí být tato skutečnost zohledněna tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů.

Konkrétní protipovodňová opatření v ÚP navržena nejsou, protipovodňová opatření lze dle přípustného využití realizovat ve veřejném zájmu prakticky v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP ve všech plochách zastavěného území připouští realizaci zasakovacích ploch a drobných protipovodňových opatření s ohledem na občasný výskyt lokálních záplav.

Hlavními dokumenty, které se týkají dané problematiky jsou zákon č. 254/2001Sb. (vodní zákon v platném znění), platný Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Dyje. Dne 21. 12. 2015 schválila vláda ČR Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje. Ministerstvo životního prostředí vydalo tento plán jako opatření obecné povahy č.j. 90992/ENV/15 ze dne 21. 12. 2015. V ÚP jsou uvedené dokumenty respektovány.

Územní plán doporučuje pokud možno nenarušovat přirozenou a přírodě blízkou morfologii a ekologické parametry vodních toků. Zatrubňování nebo zakrývání vodních toků navrhovat (povolovat) jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiná varianta a takové technické řešení je ve veřejném zájmu jak je požadováno v Plánu dílčího povodí Dyje.

II.9.7.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

Územní plán nevymezuje plochy pro těžbu nerostných surovin. V řešeném území se nevyskytují žádné dobývací prostory, ani chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, prognózní zdroje vyhrazených nerostů, poddolovaná území či chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

II.9.7.7 Rekreace

Typické lokality individuální rekreace se v řešeném území nevyskytují, na severovýchodním okraji území jsou situovány pouze dva objekty individuální rekreace, ty jsou stabilizovány jako plochy staveb rekreace individuální (RI). V severozápadní části území je stabilizován areál koupaliště u řeky Rokytné, bez potřeby dalšího rozvoje, jako plocha staveb pro hromadnou rekreaci (RH). Jiné plochy hromadné rekreace v území nejsou.

Územní plán nevymezuje nové plochy pro pobytové formy hromadné rekreace, ani pro rekreaci individuální. V územním plánu je podpořen prioritně rozvoj rekreace v tzv. „měkkých“ formách, tedy rekreace se zaměřením na rozvoj nepobytových forem rekreace – turistiky, cykloturistiky – přičemž je kladen důraz na zvyšování rekreačního potenciálu a respektování charakteru krajiny. Individuální rekreace (chalupaření) a poskytování ubytování formou penzionů je umožněno v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití v plochách bydlení. Specifickou lokalitu představuje jižní část sídla, zástavba na úpatí vrchu Šibeník má typický domkářský charakter a je z velké části využívána k chalupaření, tato část území je stabilizována jako plochy smíšené obytné – rekreačního bydlení (SR).

Územní plán navrhuje plochy rekreace v omezeném rozsahu, stávající plochy rekreace jsou stabilizovány, jsou podporovány především „měkké“ formy rekreace a rekreace nepobytová na

plochách rekreace přírodního charakteru. Koncepce rozvoje ploch rekreace je popsána v kapitole II.9.3.2.2 Koncepce rozvoje rekreace.

II.9.7.8 Sesuvná a poddolovaná území

V řešeném území se nenacházejí sesuvná ani poddolovaná území.

II.9.8 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Základní členění správního území městyse vychází z dělení na území zastavěné a určené k zastavění (zastavitelné plochy) a na území nezastavěné. Dále je celé řešené území členěno na plochy s rozdílným způsobem využití (části území s různými stanovenými podmínkami pro jejich využití a s různými předpoklady rozvoje). U některých ploch, zejména v případě ploch zastavitelných, byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

Plochy se dále člení na plochy stabilizované, bez větších plánovaných zásahů (mají podmínky pro využití a prostorové uspořádání shodné se současným stavem), plochy změn a územní rezervy se stanoveným předpokládaným budoucím funkčním využitím.

II.9.9 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

II.9.9.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury pro které lze vyvlastnit

Nebyly vymezeny.

II.9.9.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury pro které lze vyvlastnit

Územní plán vymezil jako veřejně prospěšné stavby technické sítě, které budou obsluhovat navržené zastavitelné plochy pro bydlení a plochy smíšené, bez nichž by nemohly být tyto plochy využity a nebyla by zajištěna obyvatelnost území a jeho trvale udržitelný rozvoj. Jako veřejně prospěšné stavby jsou rovněž vymezeny přeložky sítí technické infrastruktury, které zlepší využitelnost zastavitelných ploch (přeložka vodovodního přivaděče, kabelizace VN). Sítě technické infrastruktury jsou veřejným zájmem, který převažuje nad ostatními veřejnými zájmy, navíc ve většině případů umístění sítí (podzemní) nadále umožňuje jiné využití území a nenarušuje plochy ZPF.

Územní plán vymezil tyto veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

- VT1** – vodovodní přivaděč – přeložka (koridor **KT1**)
- VT2** – vodovod místní (koridor **KT2**)
- VT3** – splašková kanalizace - gravitační (koridor **KT3**)
- VT4** – splašková kanalizace - výtlač (koridor **KT4**)
- VT5** – plynovod středotlaký (koridor **KT5**)
- VT6** – kabelové vedení elektrické energie VN 22 kV (koridor **KT5**)
- VT7** – venkovní vedení elektrické energie VN 400 kV (koridor **TEE02**)
- VT8** – venkovní vedení elektrické energie VN 110 kV (koridor **TEE18**)

II.9.9.3 Veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES pro která lze vyvlastnit

Územní plán vymezil jako veřejně prospěšná opatření plochy změn vymezené pro účely ÚSES, které jsou navrženy pro doplnění a zajištění funkčnosti a spojitosti vymezeného ÚSES resp. skladebných částí (prvků) ÚSES. Tyto plochy budou zajišťovat biologickou prostupnost území pro živé organismy, zlepšovat krajinnou strukturu, pozitivně působit na krajinný ráz a zvyšovat celkovou biodiverzitu území. Zajištění funkčnosti ÚSES je veřejným zájmem, který převažuje nad zájmem ochrany ZPF. Jedná se o změny v území, které do budoucna zvyšují kvalitu okolních půd, v konečném důsledku chrání okolní pozemky ZPF proti účinkům eroze (vodní, větrné) a zlepšují přirozenou schopnost krajiny zadržovat vodu, čímž zmírňují riziko vzniku přívalových povodní a zlepšují odolnost krajiny proti dopadům suchých období. Skladebné části ÚSES jsou vymezeny tak, aby došlo k minimalizaci vlivu na organizaci ZPF a nedocházelo ke vzniku špatně obhospodařovatelných pozemků.

Územní plán vymezil tato veřejně prospěšná opatření pro založení prvků ÚSES:

- VU1** – založení části lokálního biocentra LBC 5
- VU2** – založení části lokálního biocentra LBC 6
- VU3** – založení části lokálního biocentra LBC 11
- VU4** – založení části lokálního biocentra LBC 10
- VU5** – založení části regionálního biokoridoru RBK JM015
- VU6** – založení části lokálního biokoridoru LBK 2
- VU7** – založení části lokálního biokoridoru LBK 6
- VU8** – založení části lokálního biokoridoru LBK 7
- VU9** – založení části lokálního biokoridoru LBK 8
- VU10** – založení části lokálního biokoridoru LBK 9
- VU11** – založení části lokálního biokoridoru LBK 11
- VU12** – založení části lokálního biokoridoru LBK 12
- VU13** – založení části lokálního biokoridoru LBK 13
- VU14** – založení části lokálního biokoridoru LBK 14

II.9.9.4 Veřejně prospěšná opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

Nebyly vymezeny.

II.9.9.5 Veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenčních schopností území

Nebyly vymezeny.

II.9.9.6 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nebyly vymezeny.

II.9.9.7 Plochy pro asanaci

Nebyly vymezeny.

II.9.10 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

II.9.10.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Nebyly vymezeny.

II.9.10.2 Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení - veřejné infrastruktury

Nebyly vymezeny.

II.9.10.3 Veřejná prostranství

Veřejná prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo nebyly vymezeny.

II.9.10.4 Veřejná prostranství – veřejná zeleň

Veřejná prostranství – veřejná zeleň pro kterou lze uplatnit předkupní právo nebyla vymezena.

II.9.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Návrh ÚP vymezuje v rámci komplexnosti urbanistické koncepce dvě plochy územních rezerv. Plochy jsou vymezeny jako rezervní plochy pro výstavbu v případě dostatečného čerpání zastavitelných ploch a dalšího poptávce po plochách nových. Územní plán díky vymezení rezerv dokáže lépe reagovat na případný nárůst poptávky po kvalitním venkovském bydlení v blízkosti spádového centra Moravského Krumlova.

Územní rezervy jsou vymezeny v lokalitě U Stavů. Jedná se o plochu územní rezervy pro bydlení v RD (R1) a plochu územní rezervy pro občanskou vybavenost – tělovýchovná a sportovní zařízení (R2).

Územní rezerva R1:

Územní rezerva pro budoucí výstavbu RD.

Způsob využití: bydlení – v rodinných domech – venkovského charakteru (BV)

Plocha: 2,67 ha

Územní rezerva R2:

Územní rezerva pro sportovní využití

Způsob využití: občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

Plocha: 2,76 ha

Obě lokality byly v minulém ÚPD vymezeny jako zastavitelné, návrh ÚP je vymezuje jako územní rezervy a umožňuje výstavbu na jiných, pozemcích, které jsou z hlediska postupného rozšiřování zastavěného území, koordinace investic do území a ochrany půd s vysokou bonitou, pro výstavbu vhodnější. Územní plán stanovuje možné budoucí využití a podmínky pro prověření těchto územních rezerv.

II.9.12 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Pro zpracování územních studií byly vymezeny tyto plochy:

US1 – Na Závisti

- Důvody pro pořízení:

Důvodem pro pořízení územní studie je potřeba zpřesnit koncepci využití ploch a prostorové uspořádání v lokalitě Na Závisti. Pro část lokality má již obec zpracovanou zastavovací studii, ta ovšem neřeší lokalitu celou a v širších souvislostech. Územní studie koncepčně prověří možnosti využití území pro výstavbu uceleného souboru rodinných domů, zejména dopravní skelet obslužných komunikací včetně přístupu pro pěší a členění ploch. Prověří možnosti napojení zástavby na technickou infrastrukturu. Studie stanoví podrobné podmínky prostorového uspořádání ploch, v dostatečném rozsahu navrhne veřejná prostranství a vymezí parcelaci pozemků, uliční a stavební čáry. S ohledem na stávající zástavbu v okolí a na krajinný ráz bude řešit charakter a výškovou hladinu zástavby. Lhůta je stanovena na 4 roky od nabytí účinnosti územního plánu.

US2 – Za Starým hřbitovem

- Důvody pro pořízení:

Důvodem pro pořízení územní studie je potřeba prověřit a zpřesnit koncepci využití ploch a jejich prostorové uspořádání v lokalitě Za Starým hřbitovem. Část lokality tvoří plocha vymezená pro bydlení v rodinných domech, druhou část tvoří plocha smíšená obytná navazující stávající bytové domy. Prověří možnosti napojení zástavby na technickou infrastrukturu. Studie stanoví podrobné podmínky prostorového uspořádání ploch, v dostatečném rozsahu navrhne veřejná prostranství a veřejnou zeleň a vymezí parcelaci pozemků, uliční a stavební čáry. S ohledem na krajinný ráz bude řešit charakter a výškovou hladinu zástavby. Lhůta je stanovena na 4 roky od nabytí účinnosti územního plánu.

II.9.13 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Výstavba na ploše Z8 – bydlení v rodinných domech – venkovského charakteru je podmíněna uzavřením dohody o parcelaci. Stávající parcelace je nevhodná, nová parcelace je nutná s ohledem na obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturou a odclonění zástavby od ploch dopravní infrastruktury – silniční (silnice II. třídy, čerpací stanice pohonných hmot).

II.9.14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace nebyla stanovena.

II.9.15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nebyly vymezeny.

II.9.16 Řešení požadavků ochrany obyvatelstva a požární ochrany

dle požadavků Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, územního odboru Znojmo.

II.9.16.1 Požadavky § 29, odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů - zdroje vody pro hašení požárů

Informace o přehledu zdrojů vody pro hašení požárů na území městyse jsou k dispozici na obecním úřadě.

Zdroje vody mohou být:

1. **Normované – tj. „zdroje požární vody“**, které jsou v souladu s určenými normami a splňují jejich kritéria (ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody).

2. **Nenormované – tj. „další zdroje vody“**, které nesplňují parametry dané normou. Jsou to např. ty, které nejsou přístupné celoročně, nemají zpevněné komunikace pro požární techniku či nesplňují dané tlakové parametry hydrantové sítě.

Všechny zastavitelné plochy mají navrženo připojení na vodovodní síť, která zajistí dostatek vody i pro hašení požárů, plochy tedy splňují podmínky pro normované zásobování požární vodou.

II.9.16.2 Opatření ochrany obyvatelstva, uvedené v § 20 vyhl. MV ČR č. 380/2002 Sb.

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., § 20 je zpracování návrhů ploch pro potřeby:

a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,

b) zón havarijního plánování,

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, navržení ploch a objektů pro případ nouzového ubytování při vzniku neočekávané mimořádné události,

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události. Jedná se především o řešení obslužných komunikací tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci a o řešení sítí technické infrastruktury s možností operativní úpravy dodávek z jiných nezávislých zdrojů,

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

HZS JMK nepředpokládá řešit v ÚP opatření označená písmeny a), e), f) a h). Tato opatření se městyse Vémyslice netýkají.

ÚP zohledňuje tyto požadavky a opatření:

ad b) zóny havarijního plánování

Správní území městyse Vémyslice se nachází v zóně vnějšího havarijního plánu JE Dukovany. Severozápadní část území se nachází v pásmu do 10 km, zbylá část pak v pásmu do 20 km.

ad c) návrh ploch pro potřeby ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví § 16 vyhlášky č. 380/2002 Sb. Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Funkční stálé úkryty se v zástavbě obce nevyskytují.

Z důvodů pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhuje v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé ukrytí.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníky osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ-BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelným za třech krizových stavů:

1. nouzového stavu
2. stavu ohrožení státu
3. válečného stavu

Samosprávou městyse není evidován žádný stávající PRÚ-BS. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut. Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu obce.

Ukrytí žáků mateřských a základních škol se předpokládá ve vlastním objektu. Další úkryty je vhodné koncipovat v rámci budov občanské vybavenosti, které splňují doběhovou vzdálenost pro velký počet obyvatel.

ad d) návrh ploch pro požadované potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování bude řešena dle Havarijního plánu Jihomoravského kraje. Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a institucemi krizového a havarijního plánování Jihomoravského kraje. Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12, § 13 a příloha 4 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění. Z havarijního plánu kraje a vnějšího havarijního plánu JE Dukovany vyplývá, že obec Vémyslice leží v 10 km zóně JE Dukovany, v případě radiační havárie je počítáno s evakuací celé obce do prostor ORP Brno – Koleje VÚT, Kolejní 2, Brno – Královo pole. Pro obec Vémyslice není stanovena ubytovací povinnost z jiných obcí.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události lze využít pro shromažďování a evakuaci otevřené plochy veřejných prostranství (např. před radnicí) a volná prostranství v rámci občanského vybavení – pro tělovýchovu a sport (např. sportoviště za sokolovnou).

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události lze využít pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva, zejména prostory objektů občanské vybavenosti (např. sokolovna, základní škola, mateřská škola, radnice) a další vhodné nebytové prostory v obytných domech a vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí.

ad g) návrh ploch pro požadované potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóny jsou prostorově a provozně odděleny od zón obytných,
- doprava na komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací ve městě, místo zúžených profilů v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích,
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

ad i) návrh ploch pro požadované potřeby nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Pro případ úplné odstávky vodovodu jsou ve městě evidovány a udržovány samostatné jímací objekty (studny) dle přehledu na obecním úřadě.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány města s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

II.9.17 Zájmy obrany státu

Celé správní území obce zasahuje vymezené zájmové území Ministerstva obrany ČR:

- **OP RLP - Ochramné pásmo radiolokačního zařízení**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území dále zasahuje vymezené zájmové území Ministerstva obrany ČR:

- **Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách - MCTR** (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz ÚAP jev 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Územní plán zájmová území Ministerstva obrany v celém rozsahu respektuje, jako limity ve využití území jsou zakreslena v koordinačním výkrese.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu

všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vvn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

II.9.18 Ochrana kulturních a přírodních hodnot

II.9.18.1 Ochrana kulturních hodnot území

II.9.18.1.1 Památkové zóny

V řešeném území se nevyskytují tyto památkové zóny

II.9.18.1.2 Nemovité kulturní památky, válečné hroby a další objekty místního zájmu ochrany

V řešeném území se vyskytují tyto nemovité kulturní památky, ty jsou v územním plánu respektovány:

číslo rejstříku	památky
22612/7-6877	farní kostel Narození Panny Marie v obci
30574/7-6879	boží muka naproti kostelu
18374/7-6878	socha sv. Jana Nepomuckého na návsi

V řešeném území se vyskytují tyto válečné hroby, ty jsou v územním plánu respektovány:

identifikace	popis
CZE-6212-17829	Pietní místo - obětím germánského násilí druhé svět. války 1939-1945, uvedeno 16 jmen, přemístěn k pomníku z 1. světové války id. č. CZE6212-17861
CZE-6212-17861	Pietní místo - pomník 1.světová válka, 1914-1918
CZE-6212-32021	Pietní místo - prostranství před základní školou, naproti bývalému hřbitovu, dle informací místních byly ostatky převezeny na Ústřední hřbitov v Brně

Územní plán respektuje a nenarušuje okolí výše uvedených nemovitých kulturních památek a válečných hrobů. V urbanistické koncepci jsou respektovány i další objekty místního zájmu a kulturní hodnoty území nepodléhající památkové ochraně a to:

- kříže, boží muka, kapličky a památníky na celém území obce,
- urbanistický celek jádra obce,
- významné solitérní stromy na území obce, stromy u křížků a další hodnotná zeleň.

II.9.18.1.3 Území s archeologickými nálezy

V řešeném území se nachází území s archeologickými nálezy: jakékoli zásahy do terénu musí být předem konzultovány s organizací oprávněnou k provádění archeologických výzkumů, která v předstihu před jejich zahájením provede záchranný archeologický výzkum. Konkretizovaná území s archeologickými nálezy jsou zakreslena v koordinačním výkresu.

II.9.18.2 Ochrana přírodních hodnot území

II.9.18.2.1 Zvláště chráněná území

Územní plán respektuje zvláště chráněná území. V řešeném území se nachází Přírodní rezervace Na Kocourkách se stanoveným ochranným pásmem, která je vyhlášena jako maloplošné zvláště chráněné území dle §14 zákona č.114/1992 Sb.

II.9.18.2.2 Památné stromy

V řešeném území se vyhlášené památné stromy nevyskytují.

II.9.18.2.3 Natura 2000

Území soustavy Natura 2000 nejsou řešením ÚP narušovány. V řešeném území se nacházejí tato území chráněná soustavou Natura 2000:

- CZ0623819 – Řeka Rokytá
- CZ0622169 – Na Kocourkách

II.9.18.2.4 Významné krajinné prvky

V území se nenachází žádné registrované významné krajinné prvky (VKP).

Z významných krajinných prvků taxativně vyjmenovaných zákonem se v území nachází lesy, vodní toky, rybníky a nivy.

VKP lesy a rybníky nejsou řešením ÚP Náměšť nad Oslavou významně dotčeny. Vodní toky a jejich nivy částečně dotčeny jsou, s ohledem na liniový charakter pak zejména v křížení s liniovými záměry (např. koridory dopravní infrastruktury, místní komunikace, cyklostezka, protipovodňová ochrana) – toto dotčení není zásadní, lze ho navíc minimalizovat při realizaci záměru.

II.9.18.2.5 Ochrana krajinného rázu

Ochrana krajinného rázu je zajištěna čistě §12 zákona 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny.

K ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami jsou dle § 12 odst. 3 zákona č.114/1992 Sb. zřizovány přírodní parky. Severozápadní část území zasahuje Přírodní park Rokytá, jeho území není řešením ÚP narušeno.

Řešení ÚP rovněž respektuje požadavky na ochranu krajinného rázu dle § 12 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Rozvojové lokality mají stanovené základní zásady ochrany krajinného rázu (výšková regulace, koeficient zeleně) a jsou navrhovány ve vazbě na zastavěné území tak, aby byl minimalizován vliv na dochovaný krajinný ráz a nedošlo k narušení obrazu sídla v krajině či nivy Rokyté. Řešením ÚP nejsou narušeny žádné přírodní dominanty, pohledové horizonty nebo vyhlídkové body.

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

II.10.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Územní plán Vémyslic nově vymezuje zastavěné území (viz kap. II.9.1).

II.10.1.1 Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území, především nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v současné zastavěném území obce

Nezemědělskou půdu tvoří v zastavěném území městysse zastavěné plochy a nádvoří a ostatní plochy, využitě zejména pro dopravní infrastrukturu, veřejná prostranství a zeleň a vodní toky.

Zástavba je víceméně kompaktní, občasnou proluku tvoří zahrady (tedy půda zemědělská). Nezemědělské plochy v zastavěném území jsou v podstatě beze zbytku zastavěné (případně využíváné k jinému účelu, např. jako zeleň), pokud jsou využity nedostatečně, jsou navrženy k přestavbě.

Nedostatečné využití se týká zejména plochy zemědělského střediska, kde je zemědělská výroba částečně utlumena a částečně je areál využíván i pro jiné podnikatelské účely. ÚP stanovuje podmínky pro budoucí polyfunkční využití areálu. Dále jsou v území navrženy tři plochy pro přestavbu na plochy

smíšené obytné, jedná se o přestavbu starého statku u kostela (plochy P1, P2) a plochu P3 pro lepší využití zahrad (zemědělská půda).

II.10.1.2 Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce

Zemědělská půda v nezastavěných částech stavebních pozemků je v drtivé většině využívána jako zahrady. Část těchto ploch v okrajových částech zástavby je vedena též jako orná půda nebo trvalý travní porost, ale využívány jsou i tak pro zahrady.

Enklávy zemědělské půdy v zastavěném území se téměř nevyskytují, většinou jde o zahrady vázané na přilehlé stavby, případně jiné kultury, nicméně navázané na nezastavěné území. Pro lepší využití zastavěného území resp. zemědělské půdy (zahrad) uvnitř zastavěného území je navržena přestavba na smíšené obytné plochy P3 v hlubokých parcelách zahrad pod Šibeníkem.

II.10.1.3 Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk

Proluk je v území málo (zástavba je poměrně kompaktní), vedeny jsou obvykle z důvodů malých rozměrů (podlimitní plochy) jako stabilizované plochy, jejich zastavění je tudíž možné, nicméně by úplně nepokrylo potřebu pro rozvoj.

II.10.1.4 Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Zastavitelné plochy vymezené platnou ÚPD byly posouzeny a vyhodnoceny. Plochy v lokalitě U Stavu byly v návrhu ÚP nahrazeny jinými a původní zastavitelné plochy převedeny do územních rezerv. Částečně došlo k zastavění některých ploch, nikoliv však k úplnému vyčerpání celých rozvojových lokalit. Součástí řešení ÚP je i zastavitelná plocha pro bydlení Na Závisti, ta byla vymezena dle územní rezervy pro bydlení držené v platné ÚPD. Rozvoj lze tedy považovat za kontinuální a plochy které byly již odsouhlaseny v dosud schválené ÚPD byly buď převzaty, nebo převedeny do územních rezerv a nahrazeny jinými.

II.10.2 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

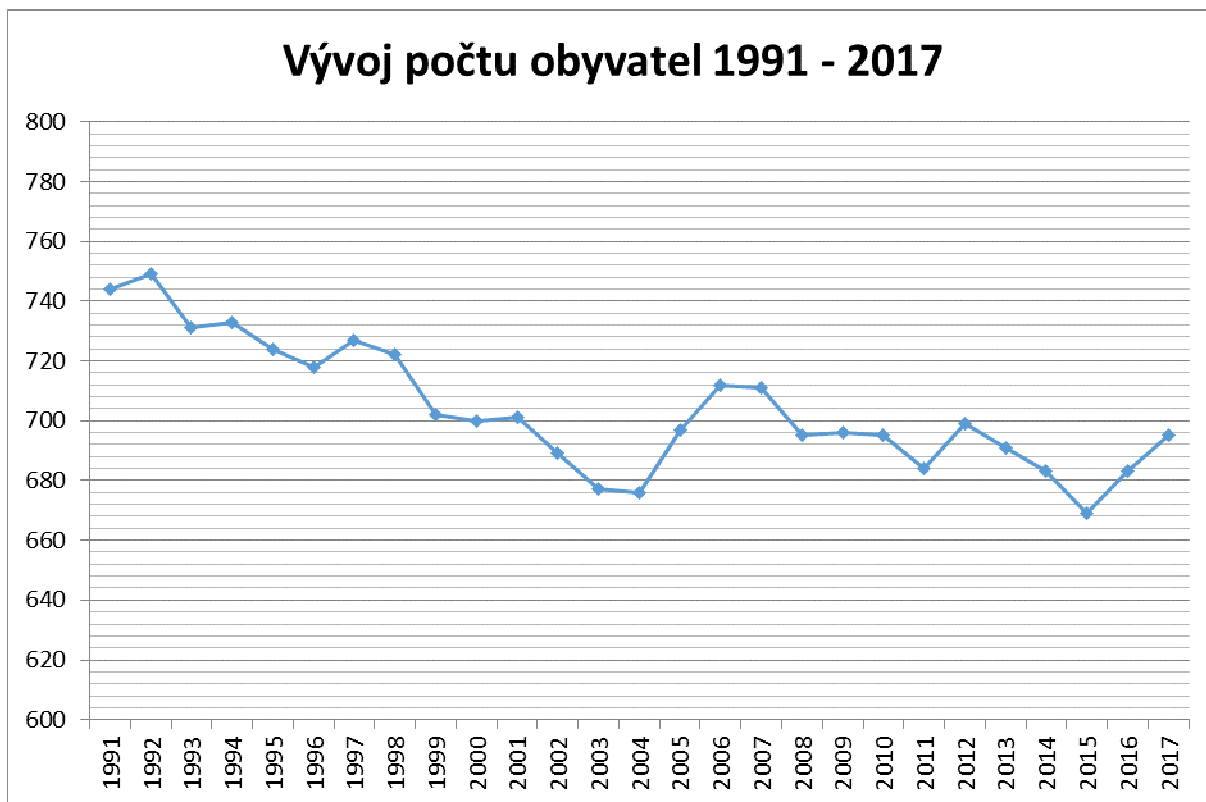
II.10.2.1 Vyhodnocení dosavadního vývoje a současného stavu

Tab., Vývoj počtu obyvatel Vémyslic (1971 – 2017), zdroj: ČSÚ

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
1971	837	8	16	14	33	-8	-19	-27	810
1972	810	17	8	38	25	9	13	22	832
1973	832	20	8	25	21	12	4	16	848
1974	848	24	11	25	31	13	-6	7	855
1975	855	17	9	16	27	8	-11	-3	852
1976	852	13	10	11	25	3	-14	-11	841
1977	841	15	12	30	38	3	-8	-5	836
1978	836	16	9	11	31	7	-20	-13	823
1979	823	12	13	10	27	-1	-17	-18	805
1980	805	11	12	10	24	-1	-14	-15	790
1981	768	8	12	24	14	-4	10	6	774

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
1982	774	7	13	16	20	-6	-4	-10	764
1983	764	12	16	22	16	-4	6	2	766
1984	766	12	11	14	5	1	9	10	776
1985	776	12	8	6	23	4	-17	-13	763
1986	763	13	9	7	22	4	-15	-11	752
1987	752	5	12	38	11	-7	27	20	772
1988	772	7	14	9	18	-7	-9	-16	756
1989	756	11	6	22	19	5	3	8	764
1990	764	6	18	16	12	-12	4	-8	756
1991	741	12	11	8	6	1	2	3	744
1992	744	15	8	15	17	7	-2	5	749
1993	749	9	16	7	18	-7	-11	-18	731
1994	731	4	8	19	13	-4	6	2	733
1995	733	7	9	12	19	-2	-7	-9	724
1996	724	6	6	8	14	-	-6	-6	718
1997	718	10	10	22	13	-	9	9	727
1998	727	5	6	14	18	-1	-4	-5	722
1999	722	8	10	10	28	-2	-18	-20	702
2000	702	7	7	14	16	-	-2	-2	700
2001	700	9	12	15	11	-3	4	1	701
2002	701	7	6	8	21	1	-13	-12	689
2003	689	6	5	4	17	1	-13	-12	677
2004	677	4	4	9	10	-	-1	-1	676
2005	676	6	3	25	7	3	18	21	697
2006	697	3	4	25	9	-1	16	15	712
2007	712	10	6	13	18	4	-5	-1	711
2008	711	5	13	4	12	-8	-8	-16	695
2009	695	5	7	16	13	-2	3	1	696
2010	696	6	4	19	22	2	-3	-1	695
2011	687	4	7	7	7	-3	-	-3	684
2012	684	8	4	19	8	4	11	15	699
2013	699	9	7	9	19	2	-10	-8	691
2014	691	4	7	9	14	-3	-5	-8	683
2015	683	3	7	8	18	-4	-10	-14	669
2016	669	4	3	22	9	1	13	14	683
2017	683	7	8	21	8	-1	13	12	695

Graf, Vývoj počtu obyvatel Vémyslic (1991 – 2017), zdroj: ČSÚ



Tab., Vývoj počtu dokončených bytů, ke 31.12., zdroj: ČSÚ

Rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Dokončené byty ^[1]	0	0	0	0	0	0	1	1	2	1	4	1
Obyvatel k 31.12.	712	711	695	696	687	684	699	691	683	669	683	695
Obydlené byty k 31.12. ^[2]	228	228	228	228	228	228	229	230	232	233	237	238
Obložnost	3,12	3,12	3,05	3,05	3,01	3,00	3,05	3,00	2,94	2,87	2,88	2,92

Poznámky:

[1] Byty dokončené v rodinných domech, v bytových domech, v nástavbách, přístavbách a vestavbách k rodinným a bytovým domům, v domovech-penzionech a domovech pro seniory, v nebytových budovách a ve stavebně upravených nebytových prostorách.

[2] Odhad počtu dokončených obydlí bytů – vypočteno na základě počtu bytů dle SLDB 2011 s navýšením či snížením o roční přírůstek dokončených bytů.

II.10.2.2 Posouzení požadavků na novou výstavbu

Územní plán přebírá část zastavitelných ploch z platné ÚPD, některé navrhuje nově jako reakci na aktuální poptávku po stavebních parcelách ze strany obce. Pro bydlení byly navrhovány pouze plochy s dobrým předpokladem pro zástavbu tj. kompaktně doplňující urbanistickou strukturu, s dobrými předpoklady pro dopravní obsluhu a připojení na inženýrské sítě, ale také s ohledem na vlastnickou dostupnost pro zástavbu dle aktuálních požadavků vlastníků a obce.

K 31. 12. 2017 bylo dle ČSÚ ve Vémyslicích evidováno 695 obyvatel na 238 obydlí bytů, z toho plyne obložnost 2,92 obyv./byt. K listopadu 2018 bylo dle evidence obecního úřadu ve Vémyslicích 701

trvale bydlících obyvatel.

V posledních třech letech (2016 – 2018) lze v souvislosti s dokončovanou bytovou výstavbou opět pozorovat migrační přírůstek obyvatel. Postupný propad počtu obyvatel, započatý roku 2006, se zastavil. Propad byl důsledkem záporného přirozeného přírůstku obyvatel v tomto období, zejména však nedostatečnou připraveností lokalit pro výstavbu.

Dle trendu vývoje počtu obyvatel ve Vémyslicích za poslední 3 roky (2016 – 2018) přibýlo v průměru 11 obyvatel na každý rok. Při zachování optimistického trendu lze uvažovat do roku 2033 (15 let) nárůst až o 150 obyvatel na celkových 850 trvale žijících obyvatel, což představuje maximální počet obyvatel Vémyslic v 70. letech minulého století (výpočet zohledňuje aktuální informace obecního úřadu k listopadu 2018: celkem je evidováno 701 obyvatel). Při dodržení republikového standardu 2,5 obyv./byt z toho vyplývá odhadovaná potřeba bytů v obci celkem 340. Stav je cca 240, z toho plyne potřeba až 100 nových bytů – 60 na nárůst počtu obyvatel a 40 na zvýšení obytného standardu občanů na republikovou úroveň 2,5 obyv./byt.

Celkem lze odhadnout potřebu bytů pro období 2018 – 2033 až na 100 nových bytů bez rezerv na odpad bytů.

Územní plán navrhuje pouze plochy bydlení v rodinných domech a plochy smíšené obytné venkovské. Při uvažované průměrné výměře pozemku potřebného pro výstavbu 1 RD (bytu) na 1 500 m², včetně veřejných prostranství, dopravní infrastruktury a dalších souvisejících ploch s výstavbou, vyvstává **odhadovaná potřeba zajistit pro návrhové období územního plánu celkem až 15 ha ploch bydlení, pokud by se jednalo čistě o plochy pro rodinné domy.**

Podkladem pro urbanistickou koncepci a zajištění vyváženého množství rozvojových ploch jsou zastavitelné a rezervní plochy vymezené a schválené předchozí ÚPD. Urbanistická koncepce tyto plochy prověřuje a vyhodnocuje jejich potenciál pro usměrnění poptávky po nové výstavbě. Z územních rezerv je převzata plocha v původní ÚPD označená č.10, nyní vymezena jako zastavitelná plocha Z10, naopak původní zastavitelné plochy označené 1.2 a 1.3 jsou nyní vymezeny jako územní rezervy (R1 a R2). Převzaty jsou plochy označené v původní ÚPD č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1.1 BR, 1.4 BR, 1.5 BR a 1.7 BR. Tyto plochy jsou doplněny o plochy přestavby v intravilánu a další zastavitelné plochy drobné výměry (Z41 apod.).

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy využitelné pro bydlení v tomto rozsahu:

- | | |
|---|----------------|
| • bydlení v rodinných domech – venkovského charakteru (BV) | 7,04 ha |
| • plochy smíšené obytné – venkovské (SV) | 1,81 ha |
| • celkem jsou navrženy zastavitelné plochy s obytnou funkcí | 8,85 ha |

Bilanční tabulka ploch:

BILANCE PLOCH S OBYTNOU FUNKCÍ							
Číslo plochy	Způsob využití		Výměra v m ²		Počet bytů (cca)	Počet obyvatel (cca)	Poznámka
	Kód	Podrobnější členění	Bx	Sx		2,5 ob./BJ	
Z4	BV	bydlení – v rodinných domech – venkovského charakteru	1 160		1	2	
Z5	BV	bydlení – v rodinných domech – venkovského charakteru	1 929		1	3	
Z6	BV	bydlení – v rodinných domech – venkovského charakteru	1 317		1	2	
Z7	BV	bydlení – v rodinných domech – venkovského charakteru	2 443		2	4	
Z8	BV	bydlení – v rodinných domech – venkovského charakteru	6 905		5	12	dohoda o parcelaci
Z9	BV	bydlení – v rodinných domech – venkovského charakteru	6 945		5	12	územní studie
Z10	BV	bydlení – v rodinných domech – venkovského charakteru	37 102		25	62	územní studie
Z11	BV	bydlení – v rodinných domech – venkovského charakteru	4 065		3	7	
Z12	BV	bydlení – v rodinných domech – venkovského charakteru	4 479		3	7	
Z13	BV	bydlení – v rodinných domech – venkovského charakteru	1 979		1	3	
Z41	BV	bydlení – v rodinných domech – venkovského charakteru	2 107		2	5	
Z14	SV	plochy smíšené obytné – venkovské		5 656	16	40	územní studie
P1	SV	plochy smíšené obytné – venkovské		4 210	4	10	
P2	SV	plochy smíšené obytné – venkovské		3 682	4	10	
P3	SV	plochy smíšené obytné – venkovské		4 556	5	13	
Celkem			70 431	18 104	78	192	
Celkem všechny plochy změn			88 535				

Pozn.: Pro RD venkovské stanoven 1500m² pozemek s podílem komunikací a veřejných prostranství.
U ploch Z14, P1, P2, P3 je počet bytů stanoven individuálně.

Z tabulky plyne počet navržených bytů 78, vzhledem k předchozí úvaze o potřebě až 100 bytů je návrh ÚP Vémyslice reálný.

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

II.11.1 Širší vztahy

Městys Vémyslice se nachází v Jihomoravském kraji asi 5 km jihozápadně od města Moravský Krumlov. Správní území Vémyslic se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Vranovsko-Jevišovicko. Vémyslice nejsou dle vymezeného uspořádání území kraje v ZÚR JMK zařazeny mezi významná centra osídlení. Městys má hlavní vazbu na subregionální centrum Moravský Krumlov, který představuje zázemí vyšší občanské vybavenosti, včetně sídla úřadů nadřazené obce s rozšířenou působností (ORP).

Z hlediska širších vztahů je území ovlivněno dopravní infrastrukturou. Městys leží na křižovatce silnic II. třídy č. 396 a 398, železniční dráha územím neprochází.

Nový územní plán nemění postavení města v systému osídlení, ani neovlivňuje širší vztahy v území definované původní územně plánovací dokumentací, případně dalšími koncepčními dokumenty celostátního nebo krajského významu. ÚP je řešen v souladu se ZÚR JMK a s ohledem na platné ÚPD okolních obcí.

Řešení ÚP nemá vliv na širší dopravní vztahy, nadmístní koridory dopravní infrastruktury řešeným územím neprochází. V ÚP jsou v souladu se ZÚR JMK zapracovány nadmístní koridory technické infrastruktury pro venkovní el. vedení (TEE02, TEE18) a nadmístní územní systém ekologické stability (nadregionální biokoridory K 139T a K 139MH, regionální biocentra RBC 221 Pipele a RBC 222 Koválov a regionální biokoridor RK JM015).

II.11.2 Koordinace řešení se sousedními obcemi

Řešené území je vymezeno hranicí správního území městyse, které zahrnuje pouze jedno k.ú. Vémyslice. Správní území zahrnuje jedno katastrální území Vémyslice a sousedí s těmito obcemi:

- Tulešice
- Rybníky
- Dobelice
- Petrovice (nepřímo, katastrální území odděluje tenký pás pozemků)
- Džbánice
- Čermákovice

ÚP řeší návaznosti na platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí tak, že je zajištěna plynulá návaznost jak z hlediska funkčního využití ploch, tak návaznost územního systému ekologické stability. Je zachována obslužnost území technickou a dopravní infrastrukturou, prověřeny jsou koridory veřejné infrastruktury pro nadmístní i místní záměry, přičemž obslužnost stávající infrastrukturou se jeví samozřejmá.

Návrhové plochy a koridory, jejichž návaznost mezi obcemi bylo nutno zajistit v územním plánu, se kromě ÚSES v řešeném území vyskytují pouze v rámci řešení nadmístních koridorů technické infrastruktury (TEE02, TEE18). Nadmístní koridory byly vymezeny v šířkových parametrech platných ZÚR JMK. Z hlediska ÚSES byly splněny všechny návaznosti na sousední ÚPD a zajištěna spojitost, více viz kapitolu II.9.7.2.

II.11.3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Záležitostí nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR JMK, se v řešeném území nevyskytují.

II.12 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.12.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

II.12.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územního plánu na zemědělský půdní fond (ZPF) je provedeno ve smyslu:

- Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů;
- Vyhlášky 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů, a přílohy 3 této vyhlášky;
- Vyhlášky 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany;
- Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů;
- Společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, červenec 2011.

II.12.1.2 Struktura půdního fondu v území

Struktura půdního fondu v hektarech (ha):

	celková výměra správního území	ZPF celkem	orná půda	vínice	trvalý travní porost	zahradá	ovocný sad	lesní pozemek	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
Vémyslice	1233	895	863	6	9	15	1	221	16	17	83

Struktura půdního fondu v %:

	celková výměra správního území	ZPF celkem	orná půda*	Vínice*	trvalý travní porost*	Zahrada*	ovocný sad*	lesní pozemek	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
Vémyslice	100	73	96	1	1	2	0	18	1	1	7

Pozn.: * procento jednotlivých kultur v rámci zemědělského půdního fondu

Z uvedeného přehledu vyplývá, že zemědělský půdní fond (ZPF) tvoří 73 % výměry řešeného území, zastavěné a ostatní plochy (tedy velká část aktuálně zastavěného území a navazující infrastruktury) tvoří cca 8 %, lesy zabírají 18 %. V zemědělské půdě převažuje orná půda.

II.12.1.3 Agronomická kvalita půd

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětímístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětímístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ **třída ochrany** zemědělské půdy (I. – V.) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Přehled BPEJ v řešeném území

třída ochrany	I.	I.	I.	I.	II.	II.	II.	II.	II.
BPEJ	20100	21000	25600	26000	20110	20501	20810	21010	25800
									30110

třída ochrany	III.	III.	III.	III.	III.	III.	IV.	IV.	IV.	IV.	IV.	IV.	IV.	IV.
BPEJ	20850	21300	21310	22901	22911	41300	20401	22110	22212	22904	22914	23201	23204	23231
														25411

třída ochrany	V.	V.	V.	V.	V.	V.
BPEJ	02213	22112	22113	23234	23716	24078

Třídy ochrany zemědělských půd

- I. třída:** Bonitně nejceněnější půdy, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. třída:** Zemědělské půdy, které mají nadprůměrnou produkční schopnost. Jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- III. třída:** Půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu.
- IV. třída:** Půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.
- V. třída:** Půdy s velmi nízkou produkční schopností, u nichž lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Chráněné půdy (půdy I a II. třídy ochrany) zabírají více téměř 2/3 území (cca 800 ha), včetně téměř celého okolí zastavěného území. S ohledem na skutečnosti, že ochrana ZPF není jedinou prioritou územního plánu (a ani být nemůže), nelze se dotčení chráněných půd zcela vyhnout, i když se návrh

ÚP tyto produkčně hodnotné půdy snaží maximálně respektovat a dodržovat alespoň další zásady ochrany půdního fondu.

Investice do půdy

Část zemědělské půdy řešeného území je meliorována, celkem je meliorováno cca 66,1 ha půdy. Územní plán navrhuje zanedbatelných zásah do meliorací, k dotčení plošně odvodněných dojde pouze v zastavitelných plochách bydlení Z10, Z11, Z12 a Z41.

Dále je v ÚP umožněno umísťování některých typů staveb i v nezastavěném území (viz. § 18, odst. 5 zák. 183/2006 Sb.). V případě realizace záměru, který by se mohl dostat do kolize s melioračním systémem, je před zahájením realizace nutné prověřit funkčnost zařízení, aby při jeho narušení nedošlo k podmáčení širšího okolí.

Vliv na meliorace jednotlivých návrhových ploch musí být prověřen v rámci územního řízení (střet s melioracemi je vyčíslen v příloze č. 1 v tabulce Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF).

II.12.1.4 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělskou půdu v katastru obce obhospodařují AGRO Vémyslice s.r.o. a dva soukromí zemědělci.

Zemědělská prvovýroba je zaměřena na rostlinnou i živočišnou výrobu. V areálu jihozápadně od obce chová AGRO především skot. Soukromí zemědělci se živočišnou výrobou nezabývají. Ve středisku jsou mimo zemědělskou výrobu situovány i další podnikatelské aktivity (pronájem objektů na sklady nábytku, ostatní nespecifikované činnosti). Středisko zemědělské výroby AGRA nemá vyhlášeno pásmo hygienické ochrany.

Územním plánem je navržena plocha pro zemědělskou výrobu pro umístění vepřína jihozápadně od obce, nedaleko silnice II/398 v dostatečné vzdálenosti od zástavby. V areálu AGRA umožňuje ÚP do budoucna polyfunkční využití i pro jiné druhy výroby.

II.12.1.5 Opatření k zajištění ekologické stability

Hlavním opatřením k zajištění ekologické stability je návrh územního systému ekologické stability (viz. kap. II.9.7.2).

Na pozemky nezbytné k uskutečnění opatření, projektů a plánů tvorby systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se dle § 59 odst. 3 téhož zákona nevztahují některá ustanovení o ochraně zemědělského půdního fondu v souladu s metodickým doporučením není zábor po účely ÚSES bilancován.

II.12.1.6 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Podrobné vyhodnocení záborů půdního fondu pro jednotlivé navrhované plochy je uvedeno v tabulce v příloze č. 1, Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu. Graficky jsou zábory ZPF znázorněny ve Výkrese předpokládaných záborů půdního fondu (č. 6).

V příloze č. 1 je ve sloupci „figuruje v záborech ZPF v platné ÚPD“ doplněna informace o vztahu navrhované plochy k dosavadní územně plánovací dokumentaci. Je-li v příslušném řádku uvedeno:

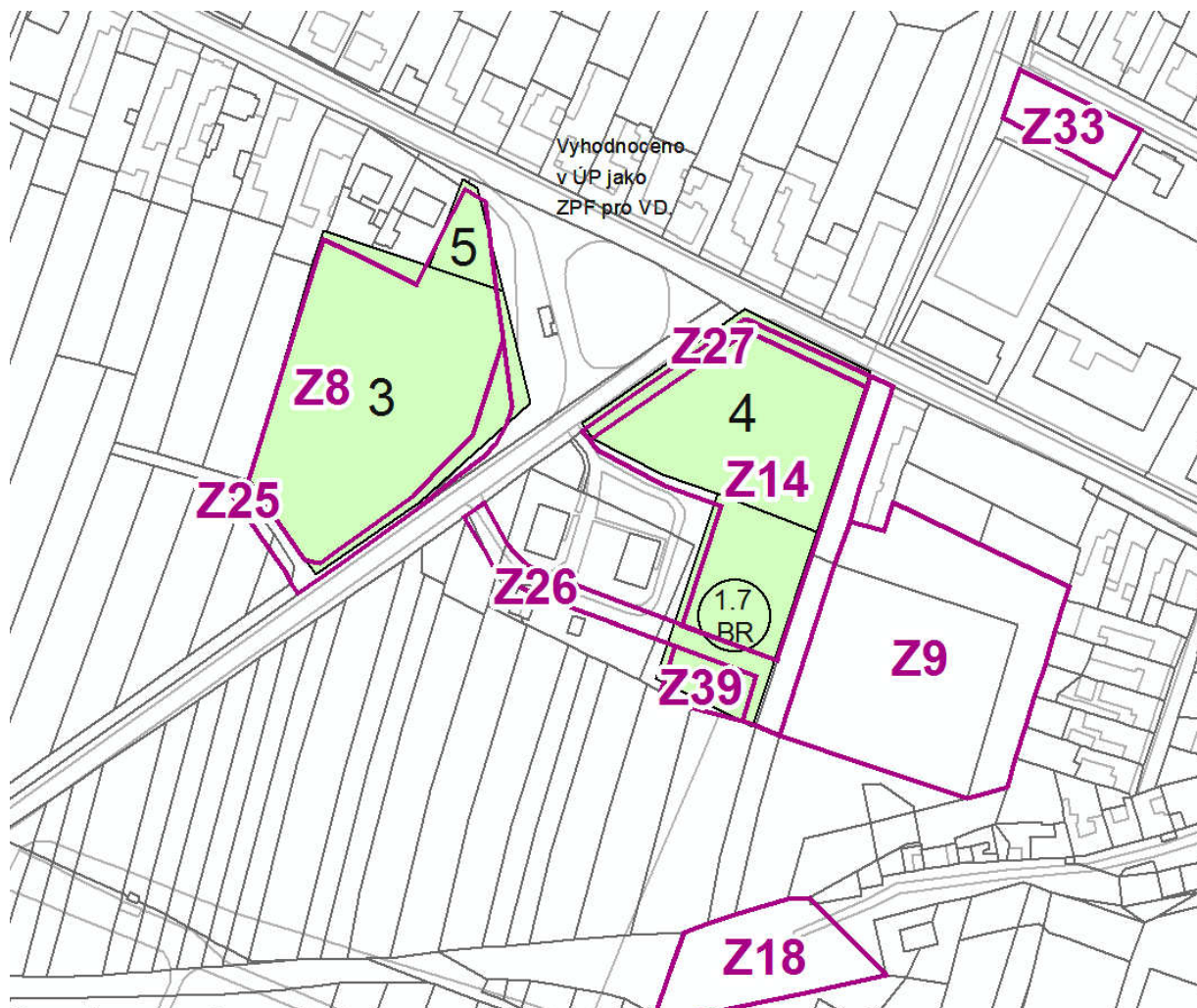
ne – znamená to, že plocha nefiguruje v záborech platné ÚPD

ano – plocha figuruje v záborech ÚPD a nemění se její funkční využití, zpravidla se mění jen plocha (vlivem popsáným níže)

ano, se změnou – znamená, že plocha figuruje v původní ÚPD a mění se její funkční využití, zpravidla se mění i plocha (vlivem popsáným níže)

Vzhledem ke změně mapového podkladu a stavu, kdy mnohé převzaté plochy leží zpravidla na více zastavitelných plochách, které návrh vymezuje jako plochy pro bydlení, veřejná prostranství apod., bylo srovnání původní plochy a plochy navrhované v tabulce bilancí ZPF vypracováno podle následujícího systému:

Původní plošná výměra byla vždy srovnávána s návrhovou plochou, která je pro danou zastavitelnou část určující např. bydlení v RD (v poznámce v tabulce je vždy uvedena informace o původní ploše) a ostatní plochy, které podmiňují její fungování např. plochy veřejných prostranství nebyly plošně srovnávány a přistupuje se k nim jako k novým záborům, i přesto, že částečně zasahují do původních ploch. Tímto přístupem bylo možné každou plochu vyhodnotit do sloupce v tabulce a následně vypočítat zda návrh ÚP vymezuje v součtu více či méně záborů půdního fondu.



obr. Znázornění předpokládaného záboru ZPF v původní ÚPD v porovnání se zastavitelnými plochami vymezenými územním plánem

V souladu se společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ (srpen 2013, vydání druhé) nejsou v sumarizaci, tedy konečném součtu, předpokládaných záborů půdního fondu bilancovány tyto plochy:

- zábory ploch v zastavěném území pro bydlení (takové plochy se v území nevyskytují),
- zábory ploch v zastavěném území do 2000 m²,
- plochy vymezené pro účely ÚSES (plochy přírodní a plochy zeleně přírodního charakteru).

Dále nejsou bilancovány plochy pro zahrady (zeleň soukromá a vyhrazená), jelikož se jedná pouze o změnu kultury v rámci ZPF. V sumarizaci předpokládaných záborů půdního fondu jsou naopak bilancovány zábory ploch přestaveb nad 2000 m², pokud plocha zasahuje některou z kultur ZPF.

Sumarizace předpokládaných záborů půdního fondu podle třídy ochrany pro bilancované plochy:

Způsob využití		Celková výměra [ha]	Celkový zábor ZPF [ha]	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Investice do půdy (ha)	Dotčená výměra PUPFL [ha]
Kód	Podrobnější členění			I.	II.	III.	IV.	V.				
Bx	bydlení	7,1	7,0	2,7	2,9	0,0	1,4	0,0	0,0	7,0	3,3	0,0
Ox	občanské vybavení	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Sx	plochy smíšené obytné	1,8	1,0	0,0	0,2	0,0	0,6	0,2	0,4	0,6	0,0	0,0
Tx	technická infrastruktura	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Vx	výroba a skladování	1,5	1,5	0,0	0,0	0,0	1,5	0,0	0,0	1,5	0,0	0,0
PV	veřejná prostranství	1,5	0,4	0,1	0,0	0,0	0,3	0,0	0,1	0,4	0,2	0,0
ZV	veřejná prostranství - veřejná zeleň	1,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0
ZS	zeleň – soukromá a vyhrazená (pouze změna kultury)	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0	0,0
ZP	zeleň – přírodního charakteru (pouze ÚSES)	9,1	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2	0,0
NP	plochy přírodní (pouze ÚSES)	2,7	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1	0,0
Celkem (ha)		25,5	10,0	2,8	3,1	0,0	3,7	0,2	0,5	9,6	3,8	0,0

Územní plán vymezuje tyto plochy změn s předpokládaným záborem půdního fondu:

- plochy bydlení (pouze pro bydlení v rodinných domech – venkovského charakteru)
- plochy občanského vybavení (veřejná infrastruktura, tělovýchovná a sportovní zařízení)
- veřejná prostranství (veřejná prostranství, veřejná zeleň)
- plochy smíšené obytné (smíšené obytné – venkovské)
- plochy technické infrastruktury (nakládání s odpady)
- plochy dopravní infrastruktury (silniční)
- plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
- plochy zeleně (soukromá a vyhrazená, přírodního charakteru)
- plochy přírodní

Plochy záboru ZPF jsou řešeny v úzké vazbě na urbanistickou koncepci řešení ÚP. Ve snaze o co nejmenší narušení zemědělského využívání nezastavěných ploch, byly lokality záboru ZPF situovány v maximální možné míře v bezprostřední návaznosti na vymezené zastavěné území a dále byly vymezeny plochy přestavb pro intenzifikaci využití již zastavěného území. Část ploch z platné ÚPD byla již realizována, návrh územního plánu tyto plochy uvádí již jako stabilizované a zařazuje do zastavěného území. V souladu s metodickým doporučením pro hodnocení záborů PF nebyly v rámci záborů ZPF bilancovány plochy změny v krajinně určené pro skladebné části ÚSES. Dále nebyly bilancovány ani zábory pro nadmístní koridory technické infrastruktury TEE02, TEE18, jelikož se jedná o vzdušná vedení elektrického napětí (400 a 110 kV), skutečný zábor můžou teoreticky představovat patky nových sloupů vysokého napětí, nicméně se jedná o zanedbatelné plochy pod měřítkem řešení ÚP.

Územní plán navrhuje rozvojovou lokalitu pro bydlení Na Závisti a dále menší plochy, kterými se snaží vytvořit kompaktní intravilán obce. Pokud by tyto lokality nebyly vymezeny (s ohledem na ZPF I. a II. třídy ochrany BPEJ) byl by rozvoj obce téměř vyloučen, protože ZPF vysoké bonity půd obec obklopuje s výjimkou jižní hranice zastavěného území, kde terén prudce stoupá do zalesněného kopce. Severně zástavby se nachází nezastavitelná niva řeky Rokytné.

Lokalita U Stavu, vymezená v platné ÚPD jako zastavitelná plocha byla v rámci vyváženého rozvoje obce s ohledem na přítomnost půd s vyšší třídou ochrany BPEJ vypuštěna a zařazena do územních rezerv.

Lokalita Na Závisti převádí územní rezervu vymezenou v platné ÚPD na plochu zastavitelnou, plocha vhodně doplňuje dochovanou urbanistickou strukturu, lze ji dobře dopravně obsloužit a připojit na inženýrské sítě, obec má již vykoupenu část pozemků a pro část lokality je zpracována zastavovací studie. V jižní části plochy zasažené „ochranným pásmem lesa“ je vymezena plocha zeleně soukromé a vyhrazené pro zahrady. Využitelnost plochy bydlení je podmíněna zpracováním podrobnější územní studie pro celou lokalitu, kde budou mimo jiné vymezeny plochy pro zahrady, zeleň a veřejná prostranství. Převod územní rezervy na zastavitelnou plochu bydlení je ve veřejném zájmu pro rozvoj obce a stabilizaci demografického vývoje, přičemž je zachována kompaktnost sídla bez narušení volné krajiny a dodržena kontinuita dříve projednané a platné ÚPD.

Další zastavitelné plochy jsou většinou přebírány z platné ÚPD, kde již jako zastavitelné projednány byly včetně předpokládaných záborů. Jedná se spíše o menší plochy pro několik RD, případně proluky. Nad rámec zastavitelných ploch platné ÚPD byla vymezena plocha pro bydlení v rodinných domech Za Starým hřbitovem Z9, jedná se ovšem o méně hodnotné půdy IV. třídy ochrany ZPF. Pro rodinné bydlení se dále navrhuje plocha Z41, která leží z větší části na půdách I. třídy ochrany BPEJ. Plocha byla vymezena na základě požadavku obce (součást Žádosti o úpravu návrhu) a její vymezení bylo konzultováno s orgánem ochrany ZPF (KrÚ JmK v Brně). Z hlediska vhodnosti vymezení takovéto plochy pro bydlení lze vyzdvihnout fakt, že se plocha nachází na severovýchodním okraji zástavby v přímé návaznosti na zastavěné území s dobrou návazností na dopravní a technickou infrastrukturu. S ohledem na fakt, že z předpokládaného záboru PF byla vyňata velká zastavitelná plocha pro bydlení v lokalitě U Stavu, byly možnosti rozvoje bydlení v obci značně omezeny a kvůli zajištění vyváženého rozvoje obce je třeba vymezit rozvojové plochy pro bydlení v dostatečné rozloze. Je tedy veřejným zájmem umísťovat zastavitelné plochy pro bydlení a v takovéto poloze a v menším rozsahu (oproti rušené zastavitelné ploše U Stavu) tento veřejný zájem může převažovat nad veřejným zájmem ochrany ZPF (v případě těchto pozemků). Jihozápadně od zastavěného území u silnice II/398 byla vymezena plocha Z19 pro zemědělskou výrobu, jedná se opět o půdy IV. třídy ochrany. V případě navržené plochy pro sběrný dvůr Z18 se jedná o pozemky, které nejsou součástí ZPF. Dále jsou v zastavěném území vymezeny tři plochy přestavby na plochy smíšené obytné venkovské. V případě plochy P3 se jedná o zábor zahrad, částečně na II. třídě ochrany ZPF, plocha je ovšem převzata z platné ÚPD a je ve veřejném zájmu intenzivněji využívat zastavěné území.

Projektant dále prověřil požadavek na zařazení pozemků p.č. 5057 - 5062 ve východní části obce do zastavitelných ploch pro bydlení (RD). Požadavek nebyl součástí zadání návrhu ÚP, ale v průběhu prací na návrhu ÚP byl schválen zastupitelstvem obce. Jelikož se jedná o pozemky mimo zastavěné území obce na ZPF I. třídy ochrany a v návrhu ÚP je spíše nadbytek ploch pro výstavbu, nebyly (i vzhledem ke špatné dopravní dostupnosti) tyto pozemky do návrhu ÚP nově zařazeny.

Celkem se v ÚP navrhuje 25,48 ha ploch změn, z čehož představují zastavitelné plochy a plochy přestavby 13,22 ha (12,26 ha je pro nestavební účely). Celkový předpokládaný zábor zemědělské půdy pro zastavitelné plochy a plochy přestavby (bilancované) činí 10,00 ha na půdách zařazených do tříd ochrany ZPF. Z toho je zabráno 9,40 ha orné půdy, 0,42 ha zahrad a 0,12 ha trvalých travních porostů. Na 3,43 ha všech zabíraných pozemků jsou provedeny investice do půdy (meliorace). V záborech ZPF převažují z cca 70% záboory na půdách I. a II. třídy ochrany, nicméně se jedná o plochy ve většině převzaté z projednané koncepce dřívější ÚPD (všechny jako zastavitelné a jedna územní rezerva Na Závisti – vzhledem k tomu, že se obci podařilo část pozemků pro výstavbu vykoupit).

V závěrečné části tabulky bilancí ZPF je uvedeno celkové srovnání ploch s plochami bilancovanými v platné ÚPD. V řádku „ZASTAVITELNÉ PLOCHY – SROVNÁNÍ“ je možné vyčíslit celkovou bilanci, která je oproti platné ÚPD příznivější na půdách I. třídy ochrany. Celkový zábor ZPF je o 0,20 ha menší než plochy vymezené ve stávající ÚPD. Za předpokladu zohlednění rozvojových možností obce v rámci tříd ochrany na jejím katastru a limitům rozvoje lze konstatovat, že urbanistická koncepce byla zvolena správně a její dopady jsou šetrnější k životnímu prostředí než tomu bylo v případě dosavadní ÚPD.

Největší bilancovaný zábor ZPF je vyžadován pro plochy bydlení celkem 7,1 ha a s nimi souvisejícími veřejnými prostranstvími a veřejnou zelení, dohromady cca 7,6 ha (z toho 0,5 ha pro prostranství

a zeleň). Další 12,26 ha je zabíráno pro plochy změn v krajině, jedná se však o plochy pro účely ÚSES (plochy přírodní a zeleně přírodního charakteru) anebo změnu kultur na zahrady (plochy zeleně soukromé a vyhrazené).

Podrobněji jsou zábory půdního fondu pro jednotlivé plochy znázorněny v tabulce v příloze č. 1 odůvodnění ÚP.

II.12.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

II.12.2.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) vychází z následujících předpisů:

- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve smyslu pozdějších předpisů;
- Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa;
- Směrnice ministerstva zemědělství o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15. 2.2000.

Při využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům musí být přednostně použity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa a zajištěno, aby použití pozemků co nejméně narušovalo hospodaření v lese a plnění jeho funkcí a dbáno, aby nedocházelo k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany a k ohrožení sousedních lesních porostů.

II.12.2.2 Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Lesy na katastrálním území obce jsou obhospodařovány Lesy České republiky s. p., Lesní správou Znojmo. Podmínkou řešení územního plánu ze strany Lesní správy Znojmo bylo, že novou výstavbou nedojde k dotčení lesních pozemků.

Výměra lesů v řešeném území činí cca 221 ha, což představuje pouze 18 % z celkové výměry. Jedná se o zemědělskou krajinu Jižní Moravy, výrazný lesní komplex se vyskytuje pouze v severozápadní části území ve vazbě na údolí Rokytné a členitější terén.

II.12.2.3 Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Řešením územního plánu nejsou dotčeny pozemky k plnění funkcí lesa.

II.12.2.4 Navrhovaná opatření

Realizace zamýšlených vegetačních úprav (tvorba ÚSES) se pravděpodobně promítne do změny dřevinné skladby některých lesních porostů zahrnutých do prvků ÚSES ve prospěch geograficky původních dřevin.

Nové plochy lesa nejsou navrhovány, zalesnění je však podmíněně přípustné v několika typech ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

II.13 Vyhodnocení splnění požadavků zadání

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE – CÍLE ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, POŽADAVKY NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje

Zpracování územního plánu bude v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 (dále jen PÚR). Územní plán Vémyslice zohlední vybrané republikové priority územního plánování.

- *Respektováno, viz kap. II.2.1.*

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z29 zastupitelstvem JMK (dále jen „ZÚR JMK“) vyplývají pro návrh územního plánu Vémyslic následující požadavky:

- Správní území Vémyslic se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu **N-SOB1 Vranovsko-Jevišovicko**. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje N-SOB1 se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území.
 - o *Respektováno, viz kap. II.2.2.*
- ÚP Vémyslice bude zpracován v souladu s prioritami územního plánování Jihomoravského kraje.
 - o *Respektováno, viz kap. II.2.2.*

Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Moravský Krumlov (aktualizace v r. 2016)

V územním plánu budou respektovány a chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, zjištěné ÚAP ORP Moravský Krumlov a vlastními průzkumy zpracovatele ÚPD. Podmínky využití ploch s různým způsobem využití a prostorového uspořádání na stabilizovaných i zastavitelných plochách budou stanoveny tak, aby území tvořilo funkční a harmonický celek, v souladu s principy udržitelného rozvoje. Návrh řešení bude respektovat zásady ochrany ZPF tak, aby zábory zemědělské půdy byly co nejmenší.

- *Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území jsou v řešení ÚP respektovány, návrh respektuje v maximální možné míře, dochovanou urbanistickou strukturu, aktuální stav území, limity ve využití území včetně ochrany ZPF.*

Problémy a závady v dopravní infrastruktuře

Řešit problematiku bezpečnosti cyklistické dopravy.

- *Prověřeno, viz kap. II.9.5.6.*

Hygienické závady

Řešit sanaci starých ekologických zátěží.

- *Staré ekologické zátěže s dle dat ÚAP ORP Moravský Krumlov v řešeném území nevyskytují.*

Minimalizovat negativní vlivy vyplývající z provozu dopravní infrastruktury.

- *Dopravní infrastruktura je stabilizována, nejsou navrženy nové plochy pro silniční dopravu, urbanistické řešení možné negativní vlivy silnic II. třídy zohledňuje.*

Chráněné venkovní prostory (rozvojové plochy, plochy změn v území) umisťovat v územích mimo dosah negativních vlivů na životní prostředí (hluky, znečištění ovzduší), u stávající zástavby zasažené negativními vlivy hluku řešit protihluková opatření.

- *Protihluková opatření jsou přípustná v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Hygienické podmínky pro chráněné venkovní prostředí jsou v urbanistické koncepci respektovány, podmínky jsou specifikovány v textové části ÚP.*

V ÚPD stanovit maximální hranice negativního vlivu okolo výrobních a zemědělských areálů (převzít z dostupných podkladů).

- *Pásma hygienické ochrany nejsou pro stávající výrobní areály stanovena, ÚP navrhuje novou plochu zemědělské výroby v dostatečné vzdálenosti od zástavby.*

Problémy a závady v urbanistické struktuře

V ÚPD upřednostňovat smíšené využití ploch, umožňující integraci občanského vybavení, vytvořit kvalitní zázemí pro seniory.

- *Polyfunkční využití je v přiměřené míře v zastavěném území umožněno.*

Vymezením smíšeného využití umožnit rozvoj pracovních příležitostí v místě bydliště.

- *Jsou vymezeny plochy smíšené obytné, v rámci ploch bydlení je umožněno nerušící podnikání.*

Plochy změn v území pro bydlení řešit s vazbou na veřejnou infrastrukturu.

- *Jsou vymezeny plochy s dobrou vazbou na stávající infrastrukturu, pro zastavitelné plochy jsou navrženy inženýrské sítě a veřejná prostranství.*

Vytvořit podmínky pro vymezení vhodných ploch pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury.

- *Rekreace je stabilizována, potenciál obce je zvýšen plochou pro nové sportoviště, rozvoj turistické infrastruktury je umožněn v plochách smíšených obytných i bydlení (penziony a nerušící služby).*

Problémy a závady životního prostředí a krajiny

Malá retenční schopnost zemědělské krajiny.

- *Retenční schopnost je zvýšena především návrhem ÚSES a umožněním realizace protierozních opatření v přípustném využití ploch nezastavěného území.*

Nízký podíl zeleně v zemědělské krajině.

- *Podíl zeleně je zvýšen především návrhem ÚSES.*

V zemědělské krajině chybí prvky územního systému ekologické stability.

- *ÚSES je vymezen.*

V ÚPD prověřit podmínky realizace protierozních opatření na zemědělských plochách (převzít z dostupných podkladů).

- *V zemědělské krajině je dle přípustného využití možné realizovat protierozní úpravy v souladu s pozemkovými úpravami.*

V ÚPD prověřit podmínky realizace protipovodňových opatření v krajině a posilování retenční schopnosti krajiny revitalizací vodních toků.

- *V zemědělské krajině je dle přípustného využití ploch nezastavěného území možné realizovat protipovodňová opatření, retenční úpravy, včetně revitalizace toků.*

Vytvořit podmínky pro zlepšení průchodnosti krajiny (letní a zimní turistika) a budování doprovodné infrastruktury.

- *Respektováno, viz kap. II.9.7.4.*

Umožnit návrat ekostabilizačních prvků do zemědělské krajiny (biokoridory, větrolamy, remízky, meze, solitérní stromy, mokřady, zatravňování ploch výrazně narušených vodní erozí, obnova přirozeného stavu malých a středně velkých vodních toků atd.).

- ÚP vymezuje ÚSES a vytváří podmínky pro zakládání ostatních ekostabilizačních prvků v rámci přípustného využití ve všech plochách nezastavěného území.

A1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- Konkrétní požadavky nejsou.

Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Moravský Krumlov

- **RESPEKTOVAT KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ:**
 - o *Respektováno, viz kap. II.9.18.1.*
- **RESPEKTOVAT CIVILIZAČNÍ HODNOTY ÚZEMÍ: cyklotrasa - vinařská stezka Znojemská (5006), cyklostrasa – Krumlovsko-Jevišovicko**
 - o *Respektováno, viz kap. II.9.5.6.*

Požadavky na řešení základní koncepce rozvoje území a urbanistickou koncepci

- V ÚP Vémyslice se zaměřit na posílení základních pilířů udržitelného rozvoje území.
 - o *Splněno, v ÚP je posílen socio-ekonomický pilíř návrhem ploch bydlení, občanského vybavení, ploch smíšených obytných a zemědělské výroby. Environmentální pilíř je nadlepen návrhem ÚSES a stanovenou koncepcí uspořádání krajiny.*
- V maximální možné míře převzít základní koncepci původního ÚPO Vémyslice a dále prověřit nové požadavky na změny ve využití území.
 - o *Koncepce platné ÚPD byla v maximální možné míře převzata a doplněna o aktuální požadavky obce a občanů.*
- Městys rozvíjet jako sídlo venkovského charakteru s převažující funkcí venkovského bydlení.
 - o *Splněno, viz kap. II.9.3.*
- Rozvíjet i rekreační potenciál území včetně rekreace hromadné a vytvořit podmínky pro rozvoj navazujících služeb.
 - o *Splněno, viz kap. II.9.3 a II.9.7.7.*
- V případě potřeby vyčlenit smíšené využití ploch, umožňující integraci občanského vybavení.
 - o *Byly vymezeny plochy smíšené obytné – venkovské.*
- Podpořit rozvoj smíšených obytných ploch především v centrální části obce (nerušící podnikání, služby, bydlení). Prověřit vymezení ploch pro zařízení péče o seniory. **(U1)**
 - o *Splněno, byly vymezeny plochy přestavby starého statku u kostela a navržena nová plochy smíšená obytná u křižovatky silnic II. třídy. Umístění zařízení péče o seniory je přípustné jako v plochách smíšených obytných, tak v plochách občanského vybavení.*
- Vytvořit podmínky pro úpravu centrální návsi. **(U2)**
 - o *Splněno, náves je vymezena jako plocha veřejného prostranství.*
- Prověřit vymezení ploch pro veřejné i komerční občanské vybavení, navrhnout jejich změnu, rozšíření, případně doplnění.
 - o *Splněno, stávající komerční vybavení je stabilizováno, rozvoj je možný dle přípustného využití v plochách bydlení, smíšených obytných a občanského vybavení.*

- Posoudit vhodnost situování ploch bydlení hromadného, smíšených obytných či občanského vybavení ve vazbě na stávající bytové domy, případně řešit jako bydlení individuální. **(U3)**
 - o *Splněno, navrženy plochy smíšené obytné, konkrétní využití bude upřesněno v územní studii pro celou lokalitu Za Starým hřbitovem.*
- V ÚP vytvořit podmínky pro rozvoj drobné výroby, podnikání a služeb: v rámci ploch venkovských obytných umožnit rozvoj služeb a nerušícího podnikání případně vymezit plochy smíšené obytné.
 - o *Splněno, rozvoj služeb a nerušícího podnikání je možný, jsou navrženy plochy pro přestavby a zastavitelná plocha smíšená obytná.*
- Stávající plochy zemědělské výroby stabilizovat:
 - o prověřit stávající využití areálu bývalého zemědělského družstva a připustit jeho polyfunkční využití (výroba, služby, sběrný dvůr, kovošrot apod.), **(U4)**
 - *Polyfunkční využití je v ÚP umožněno.*
 - o posoudit vhodnost situování nové plochy zemědělské výroby (vepřín). **(U14)**
 - *Plocha pro vepřín Z19 byla vymezena v dostatečné vzdálenosti od stávajících zástavby.*
- Stabilizovat areál koupaliště, prověřit rozsah vymezení stávajících ploch kempu u koupaliště. **(U5)**
 - o *Stávající areál je stabilizován jako plocha rekreace hromadné bez potřeby dalších rozvoje.*
- Rozvoj bydlení a nové sportoviště na západním okraji obce - posoudit rozšíření ploch s ohledem na zbytkové plochy ZPF a požadavek občanů. Provéřít dopravní obsluhu, parkovací kapacity a prostupnost území (možné nové propojení - příčka). **(U6)**
 - o *V rámci komplexnosti návrhu urbanistické koncepce a demografickému vývoji městyse byla lokalita U Stavů umístěna do územních rezerv. Návrh ÚP dimenzuje množství zastavitelných ploch v dostatečné míře tak, aby byla uspokojena přirozená poptávka po stavebních pozemcích. V případě potřeby dalších zastavitelných ploch, jsou plochy rezerv připraveny k uvolnění.*
- Navrhnout doplnění proluk u silnice II/396 - zabezpečit dodržení uliční čáry dle stávající zástavby. Provéřít možnost rozšíření o rozvojové plochy na západním okraji obce jižním směrem do polí. **(U7)**
 - o *Splněno, vymezeny plochy Z5 – Z7.*
- Posoudit požadavky na doplnění ploch bydlení:
 - o východně od bytoven **(U8)**,
 - *Navržena plocha Z9.*
 - o v severním cípu zástavby u Rokytné v blízkosti ČOV **(U9)**,
 - *Požadavek vlastníka na doplnění plochy bydlení byl prověřen, požadovaná změna využití území se neslučuje se stanovenou urbanistickou koncepcí, jedná se o pozemky v nivě Rokytné v blízkosti ČOV, severní cíp je vymezen především jako zelený přechod sídla do prostoru nivy, v okolí požadovaných pozemků jsou vymezeny plochy zeleně veřejné a přírodní plochy pro lokální biocentrum LBC 5 U Čistírny, návrh ploch bydlení by byl v této lokalitě nekonceptní, narušil by krajinný ráz nivy řeky Rokytné.*
 - o rozvoj bydlení na východním okraji obce - posoudit převedení ploch z územní rezervy na návrh, prověřit dopravní a technickou obsluhu; posoudit a zapracovat existující studii zástavby (p.č. 6837), případně zvážit podmínku zpracování územní studie pro celou lokalitu **(U10)**
 - *Plochy v lokalitě Na Závisti byly vymezeny jako zastavitelné s podmínkou zpracování územní studie, viz kap. II.9.3.*
- Severovýchodní cíp u Rokytné - stabilizovat sportoviště a zeleň, prověřit vymezení stávající biocentra. **(U11)**

- o *Lokalita u ČOV byla ponechána z větší části jako biocentrum, vyjmuto bylo okolí ČOV, kde jsou vymezeny plochy zeleně veřejné, území je vhodné přetvořit na lesopark, sportoviště je dnes částečně realizováno bez požadavku na další rozvoj.*
- Jihovýchodní okraj zástavby – posoudit smysluplnost vymezení funkčních ploch smíšených obytných, případně smíšených ploch bydlení a rekreace **(U12)**. Situovat plochu pro rozšíření dětského hřiště dle platné UPD **(U13)**.
 - o *Zástavba má v této části specifický domkářský charakter (velká část objektů vznikala přestavbou lisoven vína), pro zachování pozůstatků vinařské tradice a specifík území, byla tato část stabilizována jako plochy smíšené obytné – rekreační bydlení (SR). Sportoviště bylo navrženo k rozšíření, plocha Z17.*
- V plochách zastavěného území připustit realizaci zasakovacích ploch a drobných protipovodňových opatření s ohledem na občasný výskyt lokálních záplav.
 - o *Splněno, připuštěno ve všech plochách zastavěného území.*
- Při prověřování nových zastavitelných ploch hodnotit zejména tato hlediska: návaznost na zastavěné území, zachování kompaktního tvaru sídla, možnost využití stávající infrastruktury, možnost využití zahrad a proluk, vliv na krajinný ráz, absence střetů s limity využití a hodnotami území.
 - o *Splněno, viz stanovená základní koncepce rozvoje území a urbanistická koncepce, viz kap. II.9.2 a II.9.3.*
- Při plošném rozvoji vycházet z prostorového uspořádání krajiny a sídla, sídlo (jeho zastavěné území) rozšiřovat přiměřeně s ohledem na potřeby městyse, demografický vývoj a limity využití území a kapacity veřejné infrastruktury. Respektovat fenomén řeky Rokytné, stávající lesní plochy a vytvořit podmínky pro posílení krajinné struktury zemědělské krajiny a zadržování vody v krajině.
 - o *Splněno, viz stanovená základní koncepce rozvoje území a urbanistická koncepce, viz kap. II.9.2 a II.9.3.*
- Provéřit podmínky způsobu využití zastavěných a zastavitelných ploch určením převažujícího účelu využití. Určit hlavní využití (pokud je možné jej stanovit), přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě stanovit podmíněně přípustné využití těchto ploch (se stanovením podmínek přípustnosti).
 - o *Splněno, viz text územního plánu, kap. I.6.*
- Provéřit podmínky prostorového uspořádání zastavěného a zastavitelného území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).
 - o *Splněno, podmínky byly stanoveny viz text územního plánu, kap. I.6.*

Požadavky na změnu využití území

- Provéřit požadavky občanů a obce na změnu využití pozemků na plochy bydlení:
 - o p.č. 5242 (viz U6)
 - *Požadavku nebylo vyhověno, urbanistická koncepce vymezuje množství zastavitelných ploch na jiných pozemcích. Dotčená parcela je vymezena v rámci územních rezerv a bude uvolněna pro výstavbu v případě potřeby dalších zastavitelných ploch*
 - o p.č. 929/1 zařadit na plochu smíšenou – drobná výroba+ nakládání s odpady.
 - *Požadavku bylo vyhověno, vymezena plocha pro sběrný dvůr Z18.*
 - o p.č. 154/1 (viz U9),
 - *Požadavek vlastníka na doplnění plochy bydlení byl prověřen, požadovaná změna využití území se neslučuje se stanovenou urbanistickou koncepcí, jedná se o pozemky v nivě Rokytné v blízkosti ČOV, severní cíp je vymezen především jako zelený přechod sídla do prostoru nivy s předpokladem pro*

vytvoření lesoparku a relaxačního prostředí, v okolí požadovaných pozemků jsou vymezeny plochy zeleně veřejné a přírodní plochy pro lokální biocentrum LBC 5 U Čistírny, návrh ploch bydlení by byl v této lokalitě nekoncepční, narušil by krajinný ráz nivy řeky Rokytné.

- o p.č. 6822/3, 6822/7, 6822/8 a p.č. 6829/1 až 6839 (viz U10),
 - *Požadavku bylo vyhověno, jedná se o převod územní rezervy na zastavitelnou plochu, pozemky p.č. 6822/7, 6822/8 již zastavitelné dle platné ÚPD jsou, pozemek p.č. 6822/3 je půda I. třídy ochrany ZPF, tudíž zařazen do zastavitelných nebyl, viz kap. II.9.3.*
- o p.č. 928/5 a 935/9 (viz U8),
 - *Požadavku bylo vyhověno, byla vymezena plocha bydlení Z9, nejedná se o půdy I. nebo II. třídy ochrany, plocha vhodně doplňuje urbanistickou strukturu a lze ji dobře obsloužit, viz kap. 9.3.*
- Požadavek na změny využití pozemku p.č. 5768 na plochu pro zemědělskou výrobu - výstavba vepřína (viz U14):
 - o *Plocha pro vepřín Z19 byla vymezena v dostatečné vzdálenosti od stávajících zástavby.*

A2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- ZÚR JMK vymezují v řešeném území vedení cyklistických koridorů spadajících do krajské sítě specifikovaných a územně vymezených jako:
 - o *Respektováno, viz kap. II.9.5.6.*
- ZÚR JMK zpřesňují v řešeném území koridor technické infrastruktury E12 pro dvojité vedení 400 kV v souběhu se stávajícím vedením Slavětice – Sokolnice, vymezený v politice územního rozvoje, vymezením koridoru TEE02 (Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV.
 - o *Koridor byl vymezen, viz kap. II.9.6.5.*
- ZÚR JMK vymezují v řešeném území koridor TEE18 TS 110/22 kV; Hostěradice + napojení novým vedením na síť 110 kV. Koridor je vymezen v šířce 300 m.
 - o *Koridor byl vymezen, viz kap. II.9.6.5.*

Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Moravský Krumlov

- Konkrétní požadavky nejsou.

Požadavky na řešení koncepce dopravní infrastruktury

- Zastavěným územím procházejí silnice II/396 a II/398. Silniční síť bude stabilizována jako plochy silniční dopravy. Rozvoj silniční sítě není navrhován. Na křižovatce silnic II. třídy budou zachovány dostatečné rozhledové trojúhelníky **(D1)**.
 - o *Dopravní skelet byl stabilizován, více viz kap. II.9.5.1.*
- V ÚPD budou respektována ochranná pásma silnic dle platné legislativy.
 - o *Respektováno, více viz kap. II.9.5.1.*
- Pro napojení a obsluhu vymezených zastavitelných ploch z hlediska dopravy bude využívána stávající síť místních a účelových komunikací. Dle potřeby budou navrženy nové úseky místních komunikací a řešena účelová doprava. Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné

zástavbě bude především na vlastních pozemcích rodinných domků (garáže, zahrady).

- o *Místní a účelové komunikace budou realizovány v navržených plochách veřejných prostranství, parkování se v ÚP upřednostňuje na vlastních pozemcích.*
- Nová zástavba nebude navrhována na úkor místních a účelových komunikací, stávající prostupnost území obce bude zachována.
 - o *Splněno, byly vymezeny plochy veřejných prostranství.*
- Bude prověřena celková prostupnost území pro pěší a cyklisty (vazba sídlo - krajina), trasování stávajících cykloturistických tras na silnicích II. třídy, místních a účelových komunikacích, v případě potřeby budou doplněny samostatné úseky cyklostezek či nové komunikace v krajině. U krajských koridorů procházejících katastrálním územím Vémyslice je nutno prověřit územní podmínky pro vymezení koridorů pro vedení těchto cyklistických tras v návaznosti na sousední katastrální území jednotlivých obcí s ohledem na možnost vyloučení motorové dopravy.
 - o *Prověřeno, viz kap. II.9.5.6 a II.9.7.3.*
- Bude prověřeno situování stávajících autobusových zastávek, v případě potřeby budou v územním plánu vyčleněny plochy pro jejich rozšíření či doplnění.
 - o *Prověřeno, je navržena nová zastávka u Hotel Ryšavý, tu lze realizovat v rámci stabilizovaných ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury – silniční.*

Požadavky na řešení veřejné technické infrastruktury

Koncepce zásobování vodou a odkanalizování obce

- V obci je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku obce a je provozován firmou VAS a.s. Brno, divize Třebíč a je napojen na skupinový vodovod Třebíč. Vodovodní síť obce bude rozšiřována dle potřeby nové výstavby.
 - o *Respektováno, viz kap. II.9.6.1.*
- V obci je nově vybudována oddílná kanalizace zakončená mechanicko-biologickou ČOV. Kanalizační síť bude rozšiřována pro potřeby nové výstavby.
 - o *Respektováno, viz kap. II.9.6.2.*
- Dešťové vody na celém území obce budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány. Odvádění dešťových vod je třeba řešit tak, aby nebyly zhoršeny odtokové poměry, tzn. zachovat stávající odtok z předmětného území.
 - o *Respektováno, viz kap. II.9.6.2.*
- Bude respektován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje, případně vzejdou požadavky na jeho aktualizaci.
 - o *Řešení zásobování vodou a odkanalizování území vychází včetně celkové koncepce z již vybudovaných inženýrských sítí a aktuálních požadavků obce, územní plán navrhuje pouze „přípojky“ jednotlivých zastavitelných ploch, je potřebné aktualizovat PRVK Jihomoravského kraje, zejména kapitulu odkanalizování území (Vémyslice mají vlastní ČOV).*

Koncepce zásobování elektrickou energií

- Elektrická energie bude zajišťována ze stávajícího systému VN 35 kV přes distribuční trafostanice. Obec bude zásobena ze stávajících a dle potřeby rozšířených rozvodů NN. Kapacity budou prověřeny s ohledem na navrhovaný rozvoj.
 - o *Jedná se o vedení VN 22 kV, koncepce viz kap. II.9.6.5.*
- Bude převzato řešení kabelizace vedení VN v severozápadní části území, realizovaná v současné době společností E.ON.

- o *Převzato dle pokladů E.ON, viz kap. II.9.6.5.*
- Vymezit a případně upřesnit koridor technické infrastruktury pro nové vedení 110 kV dle ZÚR JMK (TEE18). **(T1)**
 - o *Splněno, viz kap. II.9.6.5.*
- Vymezit a případně upřesnit koridor technické infrastruktury pro posilu vedení 400 kV dle ZÚR JMK (TEE02). **(T2)**
 - o *Splněno, viz kap. II.9.6.5.*

Koncepce nakládání s odpady

- Koncepce odpadového hospodářství nebude v ÚP měněna. Likvidace směsného komunálního odpadu, vytríděných nebezpečných složek, stavební suti (velkoobjemového) i ostatních odpadů bude zajišťována stávajícím způsobem, tj. svozem ve spolupráci s oprávněnou firmou. Stávající systém třídění odpadů bude zachován (sklo, papír, plast, bio).
 - o *Respektováno, koncepce se nemění.*
- Nové plochy pro nakládání s odpady budou na území obce navrhovány, nakládání s odpady bude umožněno v areálu zemědělského družstva a na parcele č. 929/1.
 - o *Respektováno je vymezena plocha pro sběrný dvůr, nakládání s odpady je možné i v zemědělském středisku.*

Občanské vybavení

- Bude prověřena potřeba doplnění ploch pro občanskou vybavenost. Nové objekty a zařízení občanského vybavení budou dle potřeby umísťovány také uvnitř obytné zóny.
 - o *Prověřeno, je navržena zastavitelná plocha OV za radnicí, dále jsou navrženy plochy smíšené obytné, nerušící služby a podnikání jsou možné v rámci ploch bydlení.*
- Prověřit kapacity zařízení školství, zdravotnictví, sociální péče, péče o seniory a sportovní zařízení, v případě potřeby vymezit plochy pro tato zařízení (viz kapitolu Požadavky na řešení základní koncepce rozvoje území a urbanistickou koncepci).
 - o *Prověřeno, viz bod výše a kapitola II.9.4.1.*

Veřejná prostranství

- Plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně budou stabilizovány a dle potřeby doplněny, především ve vazbě na zastavitelné plochy a to odpovídajícím způsobem v souladu s platnou legislativou.
 - o *Splněno, plochy veřejných prostranství jsou vymezeny v souladu s platnou legislativou, především v souvislosti s rozvojem bydlení.*
- Jako veřejná prostranství budou vymezeny zejména: náves, veškeré místní komunikace, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení (obecně přístupné) a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
 - o *Splněno, viz kap. II.9.4.2.*

A.3 POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- ZÚR JMK vymezují v řešeném území plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES).
 - o *Splněno, nadmístní ÚSES byl vymezen v souladu se ZÚR JMK, viz kap. II.9.7.2.*
- ZÚR stanovují pro plánování a usměrňování územního rozvoje v plochách a koridorech nadregionálního a regionálního ÚSES tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování
 - o *Splněno, viz kap. II.9.7.2.*
- ZÚR JMK pro potřeby určení cílových charakteristik krajiny na území JMK stanovují a vymezují jednotlivé typy krajiny jako části území Jihomoravského kraje, jejichž charakter je výsledkem činností a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů. Řešené území je zařazeno do krajinného typu 36 Jevišovický.
 - o *Splněno, viz kap. II.9.7.1.1.*

Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP ORP Moravský Krumlov

- **RESPEKTOVAT PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ:**
 - o *Přírodní hodnoty jsou v řešení ÚP respektovány včetně zvláště chráněných území a lokalit soustavy Natura 2000, víc viz kap. II.9.7.1 a II.9.18.2.*

Požadavky na řešení koncepce uspořádání krajiny

- Stanovit základní podmínky pro ochranu krajinného rázu. Plochy umisťovat s ohledem na zachování kulturních a přírodních hodnot území, měřítka krajiny, vztahů v řešeném území a siluety a začlenění sídla v krajině.
 - o *Respektována, základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou v ÚP stanoveny, kulturní a přírodní hodnoty nejsou dotčeny, viz kap. II.9.2, II.9.3 a II.9.7.*
- V řešeném území jsou platné pozemkové úpravy, v koncepci uspořádání krajiny bude respektován projednaný Plán společných zařízení.
 - o *Pozemkové úpravy jsou respektovány, včetně vymezení ÚSES, viz kap. II.9.7 a II.9.7.2.*
- Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) bude vymezen v grafické části ÚP. Při vymezení budou respektovány pozemkové úpravy, hlavní zájmy zemědělského hospodaření, lesního a vodního hospodářství. Návrh bude koordinován s řešením na území sousedních obcí a nadřazenou dokumentací:
 - o prověřit vymezení a návaznosti nadregionálních biokoridorů K139MH a K139T, regionálního biocentra RBC222 a vložených lokálních biocenter procházející západním okrajem území (**K1**),
 - *Vyřešeno, viz kap. II.9.7.2.*
 - o prověřit vymezení a návaznosti regionálního biokoridoru RKJM015 a regionálního

- biocentra RBC221 v severní části území podél toku Rokytne (**K2**),
 - *Vyřešeno, viz kap. II.9.7.2.*
- o prověřit návaznosti lokálního ÚSES na platné ÚPD okolních obcí (**K3**),
 - *Vyřešeno, návaznosti jsou zajištěny, viz kap. II.9.7.2.*
- o prověřit průchodnost lokálního ÚSES přes silnici II/396 v blízkosti hřbitova (**K4**).
 - *Vyřešeno, je stabilizován LBK 5 v souladu s pozemkovými úpravami, viz kap. II.9.7.2.*
- Budou respektovány zásadní přírodní hodnoty: evropsky významné lokality NATURA 2000, zvláště chráněná území a přírodní park Rokytne.
 - o *Přírodní hodnoty jsou respektovány, viz kap. II.9.18.2.*
- Při návrhu budou respektovány zájmy ochrany ZPF a ochrany lesa. Dle podmínek budou prověřeny pozemky méně vhodné pro zemědělskou produkci za účelem jejich možného zalesnění.
 - o *Zájmy ochrany ZPF a PUPFL jsou respektovány, vyhodnocení viz kap. II.12. Zalesnění je přípustné na zemědělských půdách nižší třídy ochrany (III. až V. třída ochrany ZPF), plochy lesa navrženy nejsou, ÚP navrhuje pouze plochy zeleně přírodního charakteru.*
- Registrované viniční trati budou respektovány, zakládání vinic bude územní plán umožňovat.
 - o *Respektovány, registrované viniční trati jsou respektovány jako plochy zemědělské – vinice a sady (NZ.x), v rámci těchto ploch je možné zakládat nové vinice.*
- Bude prověřena prostupnost krajiny, stávající cestní síť v krajině bude zachována, případně doplněna.
 - o *Prověřeno, cestní síť je stabilizována a doplněna, viz kap. II.9.7.3.*
- Bude prověřeno zalesnění, rekultivace či vymezení plochy zeleně přírodního charakteru v místě bývalé pískovny jižně silnice Tulešice – Vémyslice. (**K5**)
 - o *Bývalá pískovna je stabilizována jako plocha zeleně přírodního charakteru, okrajem plochy prochází nadregionální biokoridor NRBK K139T.*

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Nejsou, územní rezervy mohou být vyčleněny, pokud jejich potřeba vyplývá z řešení ÚP.

- *Územní rezervy nebyly vymezeny.*

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Byly vymezeny pouze veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, kabelizace VN) pro které je možné uplatnit vyvlastnění a veřejně prospěšná opatření pro účely ÚSES.

V ÚP vymežit a zpřesnit tyto veřejně prospěšné stavby vyplývající ze ZÚR JMK:

- TEE02 - (Slavětice –) hranice kraje – Sokolnice, nové vedení převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV (vedení ZVK 400 kV)
 - o *Koridor byl vymezen jako VPS s označením VT7 v souladu se ZÚR JMK.*
- TEE18 - TS 110/22 kV; Hostěradice + napojení novým vedením na síť 110 kV (vedení VVN 110 kV včetně elektrické stanice)
 - o *Koridor byl vymezen jako VPS s označením VT8 v souladu se ZÚR JMK.*

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Byly vymezeny dvě lokality k prověření územní studií, bydlení Na Závisti a lokalita bydlení a smíšená obytná Za Starým Hřbitovem. Výstavba na ploše Z8 – bydlení v rodinných domech – venkovského charakteru je podmíněna uzavřením dohody o parcelaci.

E) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Návrh ÚP byl zpracován invariantně.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Obsah a měřítka výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů a projednaného zadání ÚP.

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavky nebyly uplatněny.

H) VÝSLEDKY PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚP VÉMYSLICE

Jednotlivé požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do návrhu zadání ÚP a zadání ÚP bylo schváleno. Je tudíž bezpředmětné znovu tyto požadavky vyhodnocovat, protože jsou vyhodnoceny v předcházejícím textu.

II.14 Vyhodnocení splnění požadavků po společném jednání

Podkladem pro vyhodnocení splnění požadavků po společném jednání je Žádost o úpravu územního plánu Vémyslice ze dne 27.6.2019. Součástí žádosti jsou 3 přílohy.

Vyhodnocení požadavků obsažených v žádosti:

- Na základě požadavku městyse Vémyslice, který byl konzultován s orgánem ZPF KrÚ JmK v Brně, zahrnout návrhovou plochu pro bydlení na nově vzniklé parcele č. 5062 a části parcely č. 5058 do návrhu ÚP, dle přiložených podkladů.
 - o *Plocha na zmíněných parcelách byla prověřena v kontextu stanovené urbanistické koncepce, která je založena na převzetí části zastavitelných ploch z platné ÚPD popř. převodu z územních rezerv a doplnění těchto ploch o menší plochy nově vymezené. Plocha se nachází v kontaktu se zastavěným územím obce a byla vyhodnocena jako vhodná pro výstavbu RD. Vzhledem k nevhodnému tvaru pozemku byla zastavitelná plocha v zadní části pozemku upravena mimo hranici parcely s dostatečnou hloubkou 50 m pro umístění stavby.*
- Změnit navržené zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z16, Z20, Z21, Z23, Z37 a Z38 na plochy rezerv.
 - o *Na základě požadavku byly plochy sceleny a převedeny do dvou rezerv – R1 – územní rezerva pro bydlení a R2 – územní rezerva pro občanské vybavení.*

- Doplnit do návrhu ÚP požadavky uvedené ve stanovisku odboru dopravy KrÚ JmK v Brně.
 - o *Požadavky byly doplněny do textové části odůvodnění ÚP. Byly doplněny návrhové kategorie silnic II. třídy mimo průjezdní úseky dle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (kapitola II.9.5 Koncepce veřejné infrastruktury - dopravní infrastruktura. Tamtéž byla doplněna informace o funkční skupině silnic II. třídy v průjezdních úsecích. Do kapitoly byl dále doplněn odstavec řešící možnosti otáčení autobusů hromadné dopravy.*

II.15 Vyhodnocení splnění požadavků po veřejném projednání

Podkladem pro vyhodnocení splnění požadavků po veřejném projednání byla Žádost pořizovatele o úpravu návrhu územního plánu Vémyslice ze dne 5.12.2019. Součástí žádosti jsou 2 přílohy.

Požadavky městyse Vémyslice i VaS a.s., divize Třebíč byly do textů výroku a odůvodnění ÚP zapracovány v souladu s platnou legislativou: ve výroku ÚP nelze citovat zákony a normy.

Dále byly v textu opraveny drobné překlepy, případně chyby a celý text byl upraven k tisku.

II.16 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Proti návrhu ÚP Vémyslice nebyly podány žádné námitky.

II.17 Vyhodnocení připomínek

K návrhu ÚP Vémyslice nebyly uplatněny žádné připomínky.

II.18 Seznam použitých zkratk

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky 2008, ve znění Aktualizace č. 1
- ČOV – čistírna odpadních vod
- ČS – čerpací stanice
- ČSPH – čerpací stanice pohonných hmot
- DVT – drobný vodní tok
- EO – ekvivalentní obyvatel
- HZS – Hasičský záchranný sbor
- CHLÚ – chráněné ložiskové území
- MO – Ministerstvo obrany
- MV – Ministerstvo vnitra
- OP – ochranné pásmo
- ORP – obec s rozšířenou působností
- PRVK – Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
- PUPFL – pozemek určený k plnění funkcí lesa
- RLP – radiolokační zařízení
- STG – skupina typů geobiocénu
- VN – vysoké napětí
- VVN – velmi vysoké napětí
- VPO – veřejně prospěšné opatření
- VPS – veřejně prospěšná stavba
- ÚAN – území s archeologickými nálezy
- ÚAP – územně analytické podklady
- ÚP – územní plán
- ÚPD – územně plánovací dokumentace
- ÚSES – územní systém ekologické stability
- VDJ – vodojem
- VKP – významný krajinný prvek
- ZPF – zemědělský půdní fond
- ZÚR JMK – Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

II.19 Přílohy

Příloha č. 1, Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu (přiložená tabulka)

Příloha č. 1, Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu

Označení plochy v graf. části	označení	Způsob využití plochy	Výměra plochy celkem (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Zábor ZPF podle kultur (ha)				V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Investice do půdy (ha)	Celkový zábor PUPFL (ha)	figuruje v záborech ZPF v platné ÚPD
					třída ochrany ZPF I	třída ochrany ZPF II	třída ochrany ZPF III	třída ochrany ZPF IV	třída ochrany ZPF V	orná půda	vinice	zahrady	trvalé travní porosty					
Z4	BV	bydlení – v rodinných domech – venkovského charakteru	0,12	0,12	0,12	0	0	0	0	0	0	0	0,12	0	0,12	0	0	ano
Z5	BV	bydlení – v rodinných domech – venkovského charakteru	0,19	0,19	0	0,19	0	0	0	0,19	0	0	0	0	0,19	0	0	ano
Z6	BV	bydlení – v rodinných domech – venkovského charakteru	0,13	0,13	0	0,13	0	0	0	0,13	0	0	0	0	0,13	0	0	ano
Z7	BV	bydlení – v rodinných domech – venkovského charakteru	0,24	0,24	0	0,24	0	0	0	0,24	0	0	0	0	0,24	0	0	ano
Z8	BV	bydlení – v rodinných domech – venkovského charakteru	0,69	0,69	0	0	0	0,69	0	0,69	0	0	0	0	0,69	0	0	ano, se změnou
Z9	BV	bydlení – v rodinných domech – venkovského charakteru	0,70	0,70	0	0	0	0,70	0	0,70	0	0	0	0	0,70	0	0	ne
Z10	BV	bydlení – v rodinných domech – venkovského charakteru	3,71	3,71	1,35	2,36	0	0	0	3,71	0	0	0	0	3,71	2,41	0	ano
Z11	BV	bydlení – v rodinných domech – venkovského charakteru	0,41	0,41	0,41	0	0	0	0	0,41	0	0	0	0	0,41	0,36	0	ano
Z12	BV	bydlení – v rodinných domech – venkovského charakteru	0,45	0,45	0,45	0	0	0	0	0,45	0	0	0	0	0,45	0,43	0	ano
Z13	BV	bydlení – v rodinných domech – venkovského charakteru	0,20	0,2	0,2	0	0	0	0	0,2	0	0	0	0	0,2	0	0	ano
Z41	BV	bydlení – v rodinných domech – venkovského charakteru	0,21	0,17	0,17	0	0	0	0	0,17	0	0	0	0	0,17	0,06	0	ne
Plochy bydlení celkem			7,05	7,01	2,70	2,92	0,00	1,39	0,00	6,89	0,00	0,00	0,12	0,00	7,01	3,26	0,00	

Příloha č. 1, Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu

Označení plochy v graf. části	označení	Způsob využití plochy	Výměra plochy celkem (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Zábor ZPF podle kultur (ha)				V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Investice do půdy (ha)	Celkový zábor PUPFL (ha)	figuruje v záborech ZPF v platné ÚPD
					třída ochrany ZPF I	třída ochrany ZPF II	třída ochrany ZPF III	třída ochrany ZPF IV	třída ochrany ZPF V	orná půda	vinice	zahrady	trvalé travní porosty					
Z15	OV	občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0,06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ne
Z17	OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ne
Plochy občanského vybavení celkem			0,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Z14	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,57	0,57	0	0	0	0,57	0	0,57	0	0	0	0	0,57	0	0	ano, se změnou
P1	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ne
P2	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,37	0,06	0	0	0	0,06	0	0	0	0,06	0	0,06	0	0	0	ne
P3	SV	plochy smíšené obytné – venkovské	0,46	0,38	0	0,16	0	0	0,22	0	0	0,38	0	0,38	0	0	0	ano, se změnou
Plochy smíšené obytné celkem			1,82	1,01	0,00	0,16	0,00	0,57	0,22	0,57	0,00	0,38	0,00	0,38	0,57	0,00	0,00	
Z18	TO	technická infrastruktura – nakládání s odpady	0,21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ne
Plochy technické infrastruktury celkem			0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Z19	VZ	výroba a skladování – zemědělská výroba	1,46	1,46	0	0	0	1,46	0	1,46	0	0	0	0	1,46	0	0	ne
Plochy výroby a skladování celkem			1,46	1,46	0,00	0,00	0,00	1,46	0,00	1,46		0,00	0,00	0,00	1,46	0,00	0,00	

Příloha č. 1, Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu

Označení plochy v graf. části	označení	Způsob využití plochy	Výměra plochy celkem (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Zábor ZPF podle kultur (ha)				V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Investice do půdy (ha)	Celkový zábor PUPFL (ha)	figuruje v záborech ZPF v platné ÚPD
					třída ochrany ZPF I	třída ochrany ZPF II	třída ochrany ZPF III	třída ochrany ZPF IV	třída ochrany ZPF V	orná půda	vinice	zahrady	trvalé travní porosty					
Z22	PV	veřejná prostranství	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ne
Z24	PV	veřejná prostranství	0,06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ne
Z25	PV	veřejná prostranství	0,10	0,04	0	0	0	0,04	0	0,04	0	0	0	0	0,04	0	0	ne
Z26	PV	veřejná prostranství	0,22	0,16	0	0	0	0,16	0	0,16	0	0	0	0,01	0,15	0	0	ne
Z27	PV	veřejná prostranství	0,05	0,05	0	0	0	0,05	0	0,05	0	0	0	0	0,05	0	0	ne
Z28	PV	veřejná prostranství	0,02	0,01	0,01	0	0	0	0	0,01	0	0	0	0	0,01	0,02	0	ne
Z29	PV	veřejná prostranství	0,02	0,02	0,02	0	0	0	0	0,02	0	0	0	0	0,02	0,02	0	ne
Z30	PV	veřejná prostranství	0,03	0,03	0	0,03	0	0	0	0	0	0,03	0	0,03	0	0	0	ne
Z31	PV	veřejná prostranství	0,17	0,1	0,1	0	0	0	0	0,1	0	0	0	0	0,1	0,1	0	ne
Z32	PV	veřejná prostranství	0,01	0,01	0,01	0	0	0	0	0,01	0	0	0	0	0,01	0	0	ne
Z33	PV	veřejná prostranství	0,09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ne
Z34	PV	veřejná prostranství	0,70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ne
P4	PV	veřejná prostranství	0,01	0,01	0	0	0	0	0,01	0	0	0,01	0	0,01	0	0	0	ne
Z42	PV	veřejná prostranství	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,01	0	ne
Plochy veřejných prostranství celkem			1,50	0,43	0,14	0,03	0,00	0,25	0,01	0,39	0,00	0,04	0,00	0,05	0,38	0,15	0,00	

Příloha č. 1, Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu

Označení plochy v graf. části	označení	Způsob využití plochy	Výměra plochy celkem (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Zábor ZPF podle kultur (ha)				V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Investice do půdy (ha)	Celkový zábor PUPFL (ha)	figuruje v záborech ZPF v platné ÚPD
					třída ochrany ZPF I	třída ochrany ZPF II	třída ochrany ZPF III	třída ochrany ZPF IV	třída ochrany ZPF V	orná půda	vínice	zahrady	trvalé travní porosty					
Z35	ZV	veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ne
Z36	ZV	veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ne
Z39	ZV	veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,05	0,05	0	0	0	0,05	0	0,05	0	0	0	0	0,05	0	0	ne
Z40	ZV	veřejná prostranství – veřejná zeleň	0,61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ne
Plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně celkem			1,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	0,00	
K36	ZS	zeleň – soukromá a vyhrazená	0,08	0,04	0	0	0	0,04	0	0,04	0	0	0	0	0,04	0	0	
K37	ZS	zeleň – soukromá a vyhrazená	0,39	0,39	0	0,39	0	0	0	0,39	0	0	0	0	0,39	0	0	
Plochy zeleně - soukromé a vyhrazené celkem			0,47	0,43	0,00	0,39	0,00	0,04	0,00	0,43		0,00	0,00	0,00	0,43	0,00	0,00	

Příloha č. 1, Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu

Označení plochy v graf. části	označení	Způsob využití plochy	Výměra plochy celkem (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Zábor ZPF podle kultur (ha)				V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Investice do půdy (ha)	Celkový zábor PUPFL (ha)	figuruje v záborech ZPF v platné ÚPD
					třída ochrany ZPF I	třída ochrany ZPF II	třída ochrany ZPF III	třída ochrany ZPF IV	třída ochrany ZPF V	orná půda	vinice	zahrady	trvalé travní porosty					
K7	ZP	zeleň – přírodního charakteru	0,07	0,07	0,07	0	0	0	0	0	0	0	0,07	0	0,07	0	0	
K8	ZP	zeleň – přírodního charakteru	0,13	0,13	0,13	0	0	0	0	0,13	0	0	0	0	0,13	0	0	
K9	ZP	zeleň – přírodního charakteru	0,23	0,17	0	0,17	0	0	0	0,17	0	0	0	0	0,17	0	0	
K10	ZP	zeleň – přírodního charakteru	0,50	0,5	0	0	0	0,5	0	0,5	0	0	0	0	0,5	0	0	
K11	ZP	zeleň – přírodního charakteru	0,06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
K12	ZP	zeleň – přírodního charakteru	0,51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,11	0	
K13	ZP	zeleň – přírodního charakteru	0,07	0,07	0	0	0	0,07	0	0,07	0	0	0	0	0,07	0	0	
K14	ZP	zeleň – přírodního charakteru	0,23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
K15	ZP	zeleň – přírodního charakteru	0,27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
K16	ZP	zeleň – přírodního charakteru	0,13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
K17	ZP	zeleň – přírodního charakteru	0,18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
K18	ZP	zeleň – přírodního charakteru	0,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
K19	ZP	zeleň – přírodního charakteru	0,55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
K20	ZP	zeleň – přírodního charakteru	0,28	0,06	0	0,06	0	0	0	0,06	0	0	0	0	0,06	0	0	
K21	ZP	zeleň – přírodního charakteru	0,18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,02	0	

Příloha č. 1, Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu

Označení plochy v graf. části	označení	Způsob využití plochy	Výměra plochy celkem (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Zábor ZPF podle kultur (ha)				V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Investice do půdy (ha)	Celkový zábor PUPFL (ha)	figuruje v záborech ZPF v platné ÚPD
					třída ochrany ZPF I	třída ochrany ZPF II	třída ochrany ZPF III	třída ochrany ZPF IV	třída ochrany ZPF V	orná půda	vinice	zahrady	trvalé travní porosty					
K22	ZP	zeleň – přírodního charakteru	0,30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
K23	ZP	zeleň – přírodního charakteru	0,23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
K24	ZP	zeleň – přírodního charakteru	0,15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
K25	ZP	zeleň – přírodního charakteru	0,32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,08	0	
K26	ZP	zeleň – přírodního charakteru	0,10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
K27	ZP	zeleň – přírodního charakteru	1,84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
K28	ZP	zeleň – přírodního charakteru	0,20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
K29	ZP	zeleň – přírodního charakteru	0,18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
K30	ZP	zeleň – přírodního charakteru	0,32	0,32	0	0,32	0	0	0	0,32	0	0	0	0	0,32	0	0	
K31	ZP	zeleň – přírodního charakteru	0,48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
K32	ZP	zeleň – přírodního charakteru	0,74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
K33	ZP	zeleň – přírodního charakteru	0,37	0,37	0	0	0	0	0,37	0	0	0	0,37	0	0,37	0	0	
K34	ZP	zeleň – přírodního charakteru	0,15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
K35	ZP	zeleň – přírodního charakteru	0,28	0,28	0	0	0	0	0,28	0	0,28	0	0	0	0,28	0	0	
Plochy zeleně přírodního charakteru celkem			9,10	1,97	0,20	0,55	0,00	0,57	0,65	1,25	0,28	0,00	0,44	0,00	1,97	0,21	0,00	

Příloha č. 1, Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu

Označení plochy v graf. části	označení	Způsob využití plochy	Výměra plochy celkem (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Zábor ZPF podle kultur (ha)				V zastavěném území	Mimo zastavěné území	Investice do půdy (ha)	Celkový zábor PUPFL (ha)	figuruje v záborech ZPF v platné ÚPD
					třída ochrany ZPF I	třída ochrany ZPF II	třída ochrany ZPF III	třída ochrany ZPF IV	třída ochrany ZPF V	orná půda	vinice	zahrady	trvalé travní porosty					
K1	NP	plochy přírodní	0,31	0,31	0,31	0	0	0	0	0,31	0	0	0	0	0,31	0	0	
K2	NP	plochy přírodní	0,39	0,39	0,39	0	0	0	0	0,39	0	0	0	0	0,39	0	0	
K3	NP	plochy přírodní	0,57	0,57	0,57	0	0	0	0	0,57	0	0	0	0	0,57	0,08	0	
K4	NP	plochy přírodní	0,71	0,71	0,13	0,58	0	0	0	0,71	0	0	0	0	0,71	0	0	
K5	NP	plochy přírodní	0,47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
K6	NP	plochy přírodní	0,24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Plochy přírodní celkem			2,69	1,98	1,40	0,58	0,00	0,00	0,00	1,98	0,00	0,00	0,00	0,00	1,98	0,08	0,00	
ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY CELKEM			13,18	9,96	2,84	3,11	0,00	3,72	0,23	9,36	0,00	0,42	0,12	0,43	9,47	3,41	0,00	
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ CELKEM			12,26	4,38	1,60	1,52	0,00	0,61	0,65	3,66	0,28	0,00	0,44	0,00	4,38	0,29	0,00	
PLOCHY ZMĚN CELKEM			25,44	14,34	4,44	4,63	0,00	4,33	0,88	13,02	0,28	0,42	0,56	0,43	13,85	3,70	0,00	

Pozn.:

šedě jsou znázorněny nebilancované plochy záboru ZPF