

ZMĚNA Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU
VÉMYSLICE



Textová část

ATELIER URBI, spol. s r.o., urbanisticko-architektonická projekční
kancelář, Bašty 413/2, 602 00 brno

únor 2025

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal	Zastupitelstvo městyse Vémyslice
Pořadové číslo změny územního plánu	1
Datum nabytí účinnosti změny	
Pořizovatel: Městský úřad Moravský Krumlov odbor výstavby a územního plánování úřad územního plánování	Razítko: Podpis:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ivo Kadlec, referent veřejné správy	



ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU VÉMYSLICE

Textová část návrhu změny územního plánu k projednání

Objednatel: Městys Vémyslice

Pořizovatel: Městský úřad Moravský Krumlov,
Odbor výstavby a územního plánování

Zhotovitel: ATELIER URBI, spol. s r.o.

Řešitelský kolektiv: Ing. arch. Martina Kabelková
Ing. Hana Vyvialová
Ing. Veronika Rajsiglová

OBSAH DOKUMENTACE

Návrh změny č. 1 územního plánu:

Textová část:

- I. Návrh změny č. 1 územního plánu

Grafická část:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2 | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Odůvodnění změny č. 1 územního plánu:

Textová část:

- II. Odůvodnění změny č. 1 územního plánu
(+ Přílohy)

Grafická část:

- | | | |
|---|--------------------|-----------|
| 4 | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
|---|--------------------|-----------|

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

I.	NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
I.1.	Vymezení zastavěného území.....	3
I.2.	Základní koncepce rozvoje území obce	3
I.3.	Urbanistická koncepce	3
I.3.1	Urbanistická koncepce řešení včetně urbanistické kompozice.....	3
I.3.2	Vymezení zastavitelných a transformačních ploch.....	3
I.3.3	Sídelní zeleň	4
I.4.	Koncepce veřejné infrastruktury	5
I.4.1	Občanské vybavení.....	5
I.4.2	Veřejná prostranství	6
I.4.3	Dopravní infrastruktura	6
I.4.4	Technická infrastruktura	7
I.5.	Koncepce uspořádání krajiny	7
I.5.1	Základní zásady uspořádání krajiny	7
I.5.2	Územní systém ekologické stability	8
I.5.3	Prostupnost krajiny	8
I.5.4	Protierozní opatření, meliorace	8
I.5.5	Ochrana před povodněmi.....	8
I.5.6	Dobývání ložisek nerostných surovin	8
I.5.7	Rekreace	8
I.6.	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	8
I.6.1	Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	9
I.6.2	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	10
I.6.3	Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití	10
I.6.4	Podmínky pro využití ploch ÚSES	13
I.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	13
I.7.1	Veřejně prospěšné stavby	13
I.7.2	Veřejně prospěšná opatření.....	13
I.7.3	Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	13
I.7.4	Plochy k asanaci.....	13
I.8.	Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena.....	14
I.9.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	14
I.10.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	14

I.11. Stanovení pořadí provádění změn v území	15
I.12. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	15
I.13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	15
I.14. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech	15

I. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1. Vymezení zastavěného území

- 1) Aktualizuje se datum vymezení zastavěného území z 1. 2. 2018 na 15. 10. 2024
- 2) Výměra zastavěného území se zvětšuje z 55,16 ha na 55,28 ha.
- 3) Výměra nezastavěného území se zmenšuje z 1177,79 ha na 1177,67 ha.

I.2. Základní koncepce rozvoje území obce

- 4) Název kapitoly se mění ze „Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ pouze na „Základní koncepce rozvoje území obce“.

I.3. Urbanistická koncepce

- 5) Název kapitoly se mění z „Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ pouze na „Urbanistická koncepce“.

I.3.1 Urbanistická koncepce řešení včetně urbanistické kompozice

Urbanistická koncepce:

- 6) V prvním bodě se ruší slovo „přestaveb“ a přidává se slovo „transformační“ před slovo „plochy“.
- 7) Ve třetím bodě se mění bydlení „v rodinných domech venkovského charakteru“ na bydlení „venkovské“. Dále se doplňuje slovo „venkovských“ za „ploch smíšených obytných“.
- 8) V sedmém bodě se doplňuje slovo „venkovských“ za „rozvoj smíšených obytných“.
- 9) V osmém bodě se doplňují slova „a lesnické“ před slovo „výroby“. Dále se doplňuje „a lesnickou“ před slovo „výrobu“.
- 10) V desátém bodě se nahrazuje „tělovýchovy a“ za „občanského vybavení“.

I.3.2 Vymezení zastavitelných a transformačních ploch

- 11) Název kapitoly se mění z „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ na „Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“.

I.3.2.1 Plochy bydlení

- 12) V celé tabulce se upravuje „bydlení v rodinných domech venkovského charakteru“ na „bydlení venkovské“.
- 13) Do kódu ploch je přidána „.“ mezi písmeno Z a číslo.
- 14) Plocha Z.9 se zmenšila z 0,70 ha na 0,69 ha.
- 15) Plocha Z.10 byla rozdělena na dvě samostatné plochy – Z.10a bydlení venkovské s výměrou 2,30 ha a Z.10b bydlení venkovské s výměrou 0,76 ha.
- 16) Byla vymezena plocha Z.44 bydlení venkovské s výměrou 0,51 ha.

I.3.2.2 Plochy rekreace

Beze změn.

I.3.2.3 Plochy občanského vybavení

- 17) Do kódu ploch je přidána „.“ mezi písmeno Z a číslo.
- 18) Název plochy Z.15 je změněn z „občanské vybavení – veřejná infrastruktura“ na „občanské vybavení veřejné“.
- 19) Název plochy Z.17 je změněn z „občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ na „občanské vybavení sport“.
- 20) Do tabulky je doplněna plocha Z.43 občanské vybavení sport s výměrou 0,91 ha.

I.3.2.4 Plochy smíšené obytné

- 21) Ruší se slovo „plochy“ za slovem „zastavitelné“ a doplňuje se slovo „transformační“, ruší se slovo „přestavby“ a doplňuje se slovo „venkovské“.
- 22) Do kódu ploch je přidána „.“ mezi písmeno Z a číslo.
- 23) Označení ploch P1, P2 a P3 se mění na T.1, T.2 a T.3.
- 24) Ruší se pomlčky v názvu ploch „plochy smíšené obytné – venkovské“.

I.3.2.5 Plochy dopravní infrastruktury

- 25) Text „Zastavitelné plochy ani plochy přestavby“ je nahrazen „ Zastavitelné ani transformační plochy“.

I.3.2.6 Plochy technické infrastruktury

- 26) Do kódu ploch je přidána „.“ mezi písmeno Z a číslo, z názvu plochy je odstraněno „technická infrastruktura – „.

I.3.2.7 Plochy výroby a skladování

- 27) Do kódu ploch je přidána „.“ mezi písmeno Z a číslo, z názvu plochy je odstraněno „a skladování – „, slovo výroba na konci je nahrazena „a lesnická“.

I.3.2.8 Plochy veřejných prostranství

- 28) Do kódu ploch je přidána „.“ mezi písmeno Z a číslo.
- 29) Označení ploch se mění z PV na PU.
- 30) Do názvu ploch je přidáno slovo „všeobecná“.
- 31) Plocha Z.31 se zmenšuje z 0,17 ha na 0,09 ha.

I.3.3 Sídelní zeleň

- 32) Označení ploch zeleně se mění ze „ZV“ na „ZZ“ v závorce.
- 33) Text „přírodního charakteru“ za slovy plochy zeleně se mění na „krajinné“, mění se také označení ze „ZP“ na „ZK“.

- 34) Je přidáno slovo „všeobecných“ za „ploch vodních a vodohospodářských“ a je upraveno i označení v závorce z „W“ na „WU“.
- 35) Text „nezastavěného území“ se nahrazuje textem „krajinné všeobecné“. Mění se i označení v závorce z „NS“ na „MU“.
- 36) Ruší se text „v nezastavěném území nebo ve vazbě na něj“ v posledním odstavci.
- 37) V tabulce se mění označení ploch ze „ZV“ na „ZS“, mění se i „ZS“ na „ZZ“, jsou doplněny „.“ mezi písmeno Z a číslo v kódu ploch.
- 38) Názvy ploch se v tabulce mění z „veřejná prostranství – veřejná zeleň“ na „zeleň sídelní ostatní“ a dále „zeleň – soukromá a vyhrazená“ na „zeleň zahradní a sadová“.

I.4. Koncepce veřejné infrastruktury

- 39) Z názvu kapitoly je vypuštěn text „, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

I.4.1 Občanské vybavení

I.4.1.1 Plochy občanského vybavení veřejného

- 40) Název kapitoly se mění z „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ na „Plochy občanského vybavení veřejného“.

I.4.1.1.1 Veřejná správa a základní služby občanům, ochrana obyvatelstva

Beze změny.

I.4.1.1.2 Vzdělání a výchova

Beze změny.

I.4.1.1.3 Zdravotní služby, zařízení sociální péče

Beze změny.

I.4.1.1.4 Kultura a církevní objekty

Beze změny.

I.4.1.2 Plochy občanského vybavení sport

- 41) Název kapitoly se mění z „Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ na „Plochy občanského vybavení sport“.
- 42) Do označení plochy Z17 byla přidána tečka mezi písmeno Z a číslo.
- 43) V posledním odstavci se mění text „zařazena“ na „částečně zařazená“ a přidává se text „a částečně je navržena na ploše Z.43“.

I.4.1.3 Plochy občanského vybavení hřbitovy

- 44) Z názvu kapitoly je vypuštěna pomlčka.

I.4.1.4 Plochy občanského vybavení komerční

- 45) Z názvu kapitoly vypuštěna pomlčka a slovo „zařízení“. Toto je vypuštěno i v textu prvního odstavce. V poslední větě prvního odstavce je doplněno slovo „je“ za slovo „koupaliště“.
- 46) V druhém odstavci vypuštěna pomlčka a slovo „infrastruktury“.
- 47) Ve třetím odstavci se přidává slovo „transformačních“ před slovo „plochách“ a slovo „přestavby“ je odebráno. Označení ploch P1 a P2 se mění na T.1 a T.2.
- 48) V posledním odstavci jsou vypuštěna slova „v RD“ a „typu“.

I.4.2 Veřejná prostranství

- 49) V prvním odstavci se přidává slovo „všeobecných“ za slovo „prostranství“.

I.4.2.1 Plochy veřejných prostranství všeobecných

- 50) Do názvu kapitoly je přidáno slovo „všeobecných“ na konec za slovo „prostranství“.
- 51) Byla vypuštěna kapitola I.4.2.2. – Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň.

I.4.3 Dopravní infrastruktura

I.4.3.1 Dopravní infrastruktura silniční

- 52) Z názvu kapitoly je vypuštěna pomlčka.

I.4.3.1.1 Silnice

Beze změn.

I.4.3.1.2 Místní komunikace a účelové komunikace

Beze změn.

I.4.3.1.3 Doprava v klidu

Beze změn.

I.4.3.1.4 Obsluha veřejnou hromadnou dopravou

Beze změn.

I.4.3.1.5 Pěší doprava

- 53) Do označení plochy Z30 je přidána tečka za písmeno Z.

I.4.3.1.6 Cyklistická doprava

I.4.3.2 Dopravní infrastruktura drážní

- 54) Z názvu kapitoly je vypuštěna pomlčka a slovo „železniční“ je nahrazeno slovem „drážní“.

I.4.3.3 Dopravní infrastruktura letecká

- 55) Z názvu kapitoly je vypuštěna pomlčka.

I.4.4 Technická infrastruktura

I.4.4.1 Zásobování vodou

- 56) V posledním odstavci se text „- pro inženýrské sítě“ nahrazuje slovem „všeobecné“.
- 57) V tabulce je do označení doplněno „CNU“ a odděleno tečkou od původního označení koridorů.

I.4.4.2 Odkanalizování území

I.4.4.3 Odpadové hospodářství

- 60) V textu je vypuštěno sousloví „technickou infrastrukturu“ a pomlčka. Do označení plochy Z18 doplněna tečka mezi písmeno Z a číslo.

I.4.4.4 Zásobování plynem a teplem

- 61) V tabulce je do označení doplněno „CNU“ a odděleno tečkou od původního označení koridoru.

I.4.4.5 Zásobování el. energií

I.4.4.5.1 Nadřazené sítě a zařízení VVN

- 62) Názvy koridorů jsou upraveny z „TEE02“ na „CNZ.TEE02“ a z „TEE18“ na „CNZ.TEE18“.

I.4.4.5.2 Sítě a zařízení VN

- 63) Názvy koridorů jsou upraveny z „TEE02“ na „CNZ.TEE02“ a z „TEE18“ na „CNZ.TEE18“.
- 64) Je vypuštěna pomlčka mezi slovy „obytné“ a „venkovské“ a doplněna tečka v označení plochy Z14 za písmeno Z.
- 65) V tabulce je do označení doplněno „CNU“ a odděleno tečkou od původního označení koridorů, dále je i upraven název koridoru z „TEE02“ na „CNZ.TEE02“ a „TEE18“ na „CNZ.TEE18“.

I.4.4.6 Telekomunikační sítě a spoje

Beze změny.

I.5. Koncepce uspořádání krajiny

- 66) V názvu se ruší text „včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

I.5.1 Základní zásady uspořádání krajiny

- 67) Ve třetím odstavci se nahrazuje text v závorce „plochy zeleně přírodního charakteru, plochy zeleně soukromé a vyhrazené a plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně“ za „plochy zeleně krajinné, plochy zeleně zahradní a sadové a plochy zeleně sídelní ostatní“.

- 68) V pátém odstavci je doplněno slovo „všeobecných“ za slovo „prostranství“.

I.5.2 Územní systém ekologické stability

- 69) V závorce u odrážky Nadregionální úroveň je upraven tvar slova z „do nich“ na „do nichž“.
- 70) V označení nadregionálních, regionálních i místních biokoridorů a biocenter je nahrazena pomlčka tečkou.
- 71) Je doplněn seznam lokálních biokoridorů (LBK.1 – LBK.10, LBK.12 – LBK.15).
- 72) V tabulce se do kódu plochy vkládá tečka mezi písmeno K a číslo. Dále jsou aktualizována označení ploch (NP -> NU a ZP -> ZK). V případě plochy K.4 se NP mění na ZK a ve způsobu využití je text „plochy přírodní“ nahrazen „zeleň krajinná“.
- 73) V tabulce ve způsobu využití v případě ploch K.1, K.2, K.3, K.5 a K.6 je doplněno slovo „všeobecné“ za „plochy přírodní“. V případě ploch K.7 – K.35 je nahrazena „zeleň – přírodního charakteru“ na „zeleň krajinná“.

I.5.3 Prostupnost krajiny

- 74) Do druhého odstavce je doplněno slovo „všeobecné“ a slovo „všeobecných“ za „plochy veřejných prostranství“.
- 75) Do označení plochy Z32 je doplněna tečka mezi písmeno Z a číslo.

I.5.4 Protierozní opatření, meliorace

Beze změny.

I.5.5 Ochrana před povodněmi

Beze změny.

I.5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

- 76) Z první věty textu je vypuštěno „nerostných surovin“.

I.5.7 Rekreace

- 77) V prvním odstavci je vypuštěno slovo „staveb“ před „rekreace individuální. Dále je nahrazeno „staveb pro hromadnou rekreaci“ za „rekreace hromadné“.
- 78) Ve druhém odstavci je upraveno skloňování slova „územní“ na „v územním“.
- 79) V poslední větě je doplněno a upraveno „plochy smíšené obytné – rekreačního bydlení (SR)“ na „plochy smíšené obytné jiné rekreace (SX.r)“.

I.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

- 80) Z názvu kapitoly se vypouští text „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby,

stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“a nově se vkládá text „Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“.

I.6.1 Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

- 81) „Plochy přestavby“ jsou v textu nahrazeny za „transformační plochy“.
- 82) Plochy s rozdílným způsobem využití jsou upraveny dle jednotného standardu:
- a. bydlení – v bytových domech se mění na bydlení hromadné
 - b. bydlení – v rodinných domech – venkovského charakteru se mění na bydlení venkovské
 - c. rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci se mění na rekreace individuální
 - d. rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci se mění na rekreace hromadná
 - e. občanské vybavení – veřejná infrastruktura se mění na občanské vybavení veřejné
 - f. občanské vybavení – komerční zařízení se mění na občanské vybavení komerční
 - g. občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení se mění na občanské vybavení sport
 - h. z položky „občanské vybavení – hřbitovy“ se odebírá pomlčka
 - i. plochy smíšené obytné – venkovské se mění na smíšené obytné venkovské
 - j. plochy smíšené obytné jiné – rekreační bydlení se mění na smíšené obytné jiné – rekreace, mění se i označení plochy z SR na SX.r
 - k. dopravní infrastruktura – silniční se mění na doprava silniční
 - l. technická infrastruktura – inženýrské sítě se mění na technická infrastruktura všeobecná, mění se i označení z TI na TU
 - m. technická infrastruktura – nakládání s odpady se mění pouze na nakládání s odpady
 - n. výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba se mění na výroba drobná a služby
 - o. výroba a skladování – zemědělská výroba se mění na výroba zemědělská a lesnická
 - p. za „veřejné prostranství“ je přidáno slovo „všeobecné“, mění se označení z PV na PU
 - q. veřejná prostranství – veřejná zeleň se ruší
 - r. zeleň – soukromá a vyhrazená se mění na zeleň zahradní a sadová, mění se i označení ze ZS na ZZ
 - s. zeleň – přírodního charakteru se mění na zeleň krajinná, mění se i označení ze ZP na ZK
 - t. byla přidána položka ZS zeleň sídelní ostatní pod Plochy zeleně
 - u. plochy vodní a vodohospodářské se mění na vodní a vodohospodářské všeobecné, označení se mění z W na WU
 - v. plochy zemědělské se mění na zemědělské všeobecné, označení se mění z NZ na AU
 - w. plochy zemědělské – vinice a sady se mění na trvalé kultury, označení se mění z NZ.x na AT
 - x. plochy lesní se mění na lesní všeobecné, označení se mění z NL na LU
 - y. plochy přírodní se mění na přírodní všeobecné, označení se mění z NP na NU
 - z. Plochy smíšené nezastavěného území se mění na Plochy smíšené krajinné

aa. plochy smíšené nezastavěného území se mění na smíšené krajinné všeobecné, označení se mění z NS na MU

- 83) Kapitola I.6.1.1. Definice pojmů byla přesunuta na konec dokumentu a přejmenována na „I.13. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech“.

I.6.2 Stanovení obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- 84) V celé kapitole se vypouští text „v rámci územního řízení, v odůvodněných případech“.
- 85) V první odrážce se text „nejpozději v rámci územního řízení“ nahrazuje textem „v dalších řízeních dle stavebního zákona“.
- 86) V posledním bodě Zásad se ruší v závorce slovo „charakteru“ a slovo komerčního se skloňuje v 1. pádě.
- 87) V prvním bodě dalších zásad se přispisuje „a dopravní“ před slovo „infrastruktury“.

I.6.3 Stanovení podmínek využití a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

- 88) V celé kapitole se nahrazuje text „územním řízení“ textem „dalších řízeních dle stavebního zákona“.

I.6.3.1 Plochy bydlení

I.6.3.1.1 Bydlení hromadné (BH)

- 89) Název kapitoly se mění z „Plochy bydlení – v bytových domech“ na „Bydlení hromadné“.
- 90) Doplnuje se „s“ a odstraňuje se spojovník ze slova „fitness“.

I.6.3.1.2 Bydlení venkovské (BV)

- 91) Název kapitoly se mění z „Plochy bydlení – v rodinných domech“ na „Bydlení venkovské“.

I.6.3.2 Plochy rekreace

I.6.3.2.1 Rekreace individuální (RI)

- 92) Název kapitoly se mění z „Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ na „Rekreace individuální“.

I.6.3.2.2 Rekreace hromadná (RH)

- 93) Název kapitoly se mění z „Plochy rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci“ na „Rekreace hromadná“.

I.6.3.3 Plochy občanského vybavení

I.6.3.3.1 Občanské vybavení veřejné (OV)

- 94) Název kapitoly se mění z „Občanské vybavení – veřejná infrastruktura“ na „Občanské vybavení veřejné“.

I.6.3.3.2 Občanské vybavení komerční (OK)

- 95) Název kapitoly se mění z „Občanské vybavení – komerční zařízení“ na „Občanské vybavení komerční“.

I.6.3.3.3 Občanské vybavení sport (OS)

- 96) Název kapitoly se mění z „Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ na „Občanské vybavení sport“.
- 97) Byla doplněna další podmínka využití plochy: „Na plochách zasahujících do záplavových území se nesmí umísťovat stavby s nadzemním podlažím, bránící průtoku vody.“.

I.6.3.3.4 Občanské vybavení hřbitovy (OH)

- 98) Z názvu kapitoly byla odebrána pomlčka.

I.6.3.4 Plochy smíšené obytné**I.6.3.4.1 Smíšené obytné venkovské (SV)**

- 99) Název kapitoly se mění z „Plochy smíšené obytné - venkovské“ na „Smíšené obytné venkovské“.

I.6.3.4.2 Smíšené obytné jiné – rekreační (SX.r)

- 100) Název kapitoly se mění z „Plochy smíšené obytné jiné – rekreační bydlení (SR)“ na „Smíšené obytné jiné – rekreační (SX.r)“.

I.6.3.5 Plochy dopravní infrastruktury**I.6.3.5.1 Doprava silniční (DS)**

- 101) Název kapitoly se mění z „Dopravní infrastruktura – silniční“ na „Doprava silniční“.
- 102) V podmíněně přípustném využití se vypouští text „rámcí územního řízení“, a nahrazuje se textem „dalších řízeních dle stavebního zákona“.

I.6.3.6 Plochy technické infrastruktury**I.6.3.6.1 Technická infrastruktura všeobecná (TU)**

- 103) Název kapitoly se mění z „Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)“ na „Technická infrastruktura všeobecná (TU)“.

I.6.3.6.2 Nakládání s odpady (TO)

- 104) Název kapitoly se mění z „Technická infrastruktura – nakládání s odpady (T0)“ na „Nakládání s odpady (TO)“. Byla opravena chyba v označení plochy, kde byla číslice 0 namísto písmena O.

I.6.3.7 Plochy výroby a skladování**I.6.3.7.1 Výroba drobná a služby (VD)**

- 105) Název kapitoly se mění z „Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba“ na „Výroba drobná a služby“.

I.6.3.7.2 Výroba –zemědělská a lesnická (VZ)

- 106) Název kapitoly se mění z „Výroba a skladování – zemědělská výroba“ na „Výroba zemědělská a lesnická“.

I.6.3.8 Plochy veřejných prostranství

I.6.3.9 Plochy zeleně

I.6.3.9.1 Zeleň zahradní a sadová (ZZ)

109) Název kapitoly se mění z „Zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)“ na „Zeleň zahradní a sadová (ZZ)“.

I.6.3.9.2 Zeleň krajinná (ZK)

110) Název kapitoly se mění ze „Zeleň – přírodního charakteru (ZP)“ na „Zeleň krajinná (ZK)“.

I.6.3.9.3 Zeleň sídelní ostatní (ZS)

111) Změna názvu kapitoly (viz bod 104)), dále beze změny.

I.6.3.10 Plochy vodní a vodohospodářské

I.6.3.10.1 Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)

112) Název kapitoly se mění z „Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (W)“ na „Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)“.

I.6.3.11 Plochy zemědělské

I.6.3.11.1 Zemědělské všeobecné (AU)

113) Název kapitoly se mění z „Plochy zemědělské (NZ)“ na „Zemědělské všeobecné (AU)“.

I.6.3.11.2 Trvalé kultury (AT)

114) Název kapitoly se mění z „Plochy zemědělské – vinice a sady (NZ.x)“ na „Trvalé kultury (AT)“.

I.6.3.12 Plochy lesní

I.6.3.12.1 Lesní všeobecné (LU)

115) Název kapitoly se mění z „Plochy lesní (NL)“ na „Lesní všeobecné (LU)“.

I.6.3.13 Plochy přírodní

I.6.3.13.1 Přírodní všeobecné (NU)

116) Název kapitoly se mění z „Plochy přírodní (NP)“ na „Přírodní všeobecné (NU)“.

I.6.3.14 Plochy smíšené krajinné

117) V názvu kapitoly je sousloví „nezastavěného území“ nahrazeno slovem „krajinné“.

I.6.3.14.1 Smíšené krajinné všeobecné (MU)

118) Název kapitoly se mění z „Plochy smíšené nezastavěného území (NS)“ na „Smíšené krajinné všeobecné (MU)“.

I.6.4 Podmínky pro využití ploch ÚSES

Beze změny.

I.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

119) Z názvu kapitoly vypuštěn text „pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

I.7.1 Veřejně prospěšné stavby

I.7.1.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Beze změny.

I.7.1.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

120) Před názvy jednotlivých VPS VT1 – VT6 bylo přidáno „CNU“ a odděleno „.“ od původního názvu, nové názvy koridorů tedy jsou „CNU.KT1“ atd.

121) Před názvy VPS VT7 a VT8 je přidáno „CNZ“ a odděleno „.“ od původního názvu, nové názvy koridorů tedy jsou „CNZ.TEE02“ a „CNZ.TEE18“.

122) Do původního označení VPS je vložena „.“ mezi písmena „VT“ a číslo.

123) V případě VPS VT.6 je opraven název na „KT6“. Název byl duplikovaný (původně KT5).

124) Nově se doplňuje kapitola včetně obsahu:

I.7.1.3 Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení

VO.1 – občanské vybavení sport (**Z.43**).

I.7.2 Veřejně prospěšná opatření

I.7.2.1 Veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability

125) Název kapitoly se mění ze „Založení prvků ÚSES“ na „Veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability“.

126) Do označení prvků byla vložena „.“ mezi písmena „VU“ a čísla.

127) V názvech prvků ÚSES je nahrazena pomlčka tečkou mezi písmeny a číslem (např. LBC-5 - > LBC.5)

I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Beze změny.

I.7.4 Plochy k asanaci

Beze změny.

- 128) Kapitola I.8, včetně podkapitol I.8.1 a I.8.2, je zrušena. Následujícím kapitolám se upravuje číslování.

I.8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

- 129) Název kapitoly „Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ se nahrazuje textem „Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena“.
- 130) Opravuje se gramatická chyba ve slově „stanoveny“ na „stanovena“.

I.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

- 131) Z názvu kapitoly je vypuštěn text „a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“.
- 132) Do označení územních rezerv je vložena „.“ mezi písmeno R a číslo.
- 133) Ve způsobu využití u R.1 je z textu vypuštěn text „v rodinných domech“ a slovo „charakteru“. Slovo „venkovského“ je upraveno do správného pádu „venkovské“.
- 134) Plocha R.1 se zmenšuje z 2,67 ha na 2,22 ha.
- 135) Ve způsobu využití R.2 je vypuštěn text „tělovýchovná a“ a slovo „zařízení“, slovo „sportovní“ je upraveno pouze na slovo „sport“.
- 136) Plocha R.2 se zmenšuje z 2,76 ha na 1,81 ha.
- 137) Vkládá se text:

Územní rezerva R.3:

Územní rezerva pro budoucí výstavbu RD.

Způsob využití: bydlení venkovské (BV)

Plocha: 0,65 ha

Podmínkou pro prověření využití územní rezervy je vymezení dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství pro obsluhu plochy v návaznosti na terénní a přírodní specifika lokality.

I.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

- 138) Do názvu kapitoly byl vložen text „a koridorů“ za slovo „ploch“. Ruší se text „stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.
- 139) Veškeré územní studie (US1 Na Závisti a US2 Za Starým hřbitovem) a jejich podmínky se ruší. Text je nahrazen textem „Nejsou vymezeny“.
- 140) Ruší se kapitola I.12. Číslování následujících kapitol je upraveno.

I.11. Stanovení pořadí provádění změn v území

- 141) V názvu kapitoly se ruší text v závorce „(etapizace)“ a přidává se slovo „provádění“ za slovo „pořadí“.

I.12. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků

- 142) Do názvu kapitoly je vložen text „významných staveb“ za slovo „architektonicky“ a slovo „celků“ za slovo „významných“. Ruší se slovo „staveb“.

I.13. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech

- 143) Vložená kapitola (viz bod 83)).

I.14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- 144) Počet stran výroku se mění z 50 na 48.

- 145) Počet stran výroku Změny č. 1 je 15.